

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA CORCEGA (INCORBA) C. LTDA.</b>				Número del Expediente <b>21446-67</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax <b>444354</b>	05 CALLE <b>SARGENTO VARGAS</b>	06 Número <b>112</b>
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>JUAN G. VILASECA</b>			07 Casilla <b>9210</b>	08 Teléfono <b>407200</b>	10 Cargo <b>GERENTE</b>
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	929.949
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	85.006
Otros activos corrientes	112	
<b>1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.014.955</b>
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	44.554.312
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	4.650.700
<b>2.-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>39.903.612</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	23.368.770
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	443.141
<b>3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>22.925.629</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>63.844.195</b>
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
<b>4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	21.005.030
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
<b>5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>		<b>21.005.030</b>
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	1.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	17.532
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	27.693.185
Reexpresión monetaria	308	14.177.770
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(49.322)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	
<b>6.-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>42.839.165</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>63.844.195</b>

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
<b>7.- TOTAL INGRESOS</b>		
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	S
Compra de materias primas en el país	506	i
Compra de materias primas en el exterior	507	N
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	M
Suministros y materiales	512	O
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	V
Aportes IESS y beneficios sociales	514	I
Mantenimiento y reparaciones	515	M
Energía, agua y teléfono	516	I
Otros gastos de fabricación	517	E
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	N
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	T
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	O
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>8.- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		
<b>9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
<b>10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		
<b>11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
<b>12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
<b>13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 21 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <b>JUAN G. VILASECA</b> <i>Juan Vilaseca</i> C. I. o Pasaporte <b>09-00721127</b>	Nombre del Contador: <b>MARCO POZO POZO</b> <i>Marco Pozo</i> Firma Matricula C.C.: <b>0.7170</b>
--	---

Anexos presentados	Si	No	Fecha recepción: <b>28 ABR 1994</b>
Informe del Gerente			Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

