

POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA DESARROLLO EMPRESARIAL DEMPRESA C.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 y 2013

(VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)

NOTA 1- ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

La sociedad **DESARROLLO EMPRESARIAL DEMPRESA C.LTDA.**, fue constituida el 27 de abril de 1967 de acuerdo con las leyes del Ecuador, y tiene por objeto social SERVICIOS EMPRESARIALES, De igual manera, realizar inversiones en sociedades comerciales que tengan a su vez por objeto social las actividades de manufactura y comercio, así como llevar a cabo actos y celebrar contratos que contribuyan directamente al desarrollo de su objeto.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil av. 9 de octubre 1911 y Los Ríos

NOTA 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En cumplimiento del artículo 32 del Decreto 2649 de 1993 se presentan los Estados Financieros comparativos del año 2014 con el año 2013, y a la resolución de la Superintendencia de compañías No SC-ICI-CPAIFRIS 6.11.010 del 11 de octubre de 2011.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros la Compañía observa Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, que son prescritos por disposición legal y por otras normas e instrucciones de la Superintendencia de Compañías.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la Compañía en concordancia con lo anterior.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto se entiende como activos corrientes, aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

INVERSIONES

Las inversiones en acciones se contabilizan inicialmente al costo,

Al cierre del ejercicio, el valor de realización de la inversión es comparado con el valor en libros de la misma y tal diferencia constituye una valorización o desvalorización de la inversión y su valor se registra en la cuenta de provisión de inversiones contra resultados.

DEUDORES Y PROVISIÓN PARA DEUDAS DE DUDOSO RECAUDO

La cuenta contable de deudores comprende el valor de los saldos a cargo de terceros y a favor de la Empresa y que se esperan recuperar en un lapso de tiempo inferior a un año.

Las cuentas por cobrar se contabilizan bajo el método del costo,

La provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza al final de cada ejercicio, con base en el análisis de la antigüedad de los saldos y evaluaciones efectuadas sobre la cobrabilidad de las cuentas de los clientes.

INVENTARIOS

Los inventarios de producto terminado y producto en proceso se contabilizan al costo de producción, el cual incluye los costos directos e indirectos incurridos para ponerlos en condiciones de utilización. Se utiliza el sistema de Inventario Permanente.

Los inventarios de materias primas, materiales, repuestos y accesorios, y mercancías no fabricadas por la empresa, se contabilizan al costo de adquisición. Se utiliza el sistema de Inventarios Permanentes y se valoriza por el método de Promedio Ponderado.

IMPUESTOS DIFERIDOS

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACIÓN

Las propiedades, planta y equipo, se contabilizan al costo, el cual incluye los siguientes conceptos: gastos de financiación y diferencia en cambio sobre los pasivos en moneda extranjera, incurridos para su adquisición hasta que se encuentren en condiciones de utilización. Las reparaciones y el mantenimiento de los activos se cargan a resultados, en tanto que las mejoras y adiciones se agregan al costo de los mismos.

Las ventas y retiros de los activos se descargan al costo neto ajustado y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto ajustado se llevan a resultados.

La depreciación se calcula, por el método de línea recta con base en la vida útil probable de los activos a las tasas anuales del 5% para edificios, 10% para muebles, maquinaria y equipo, y 20% para vehículos y equipos de cómputo el 33%.

Atendiendo a la naturaleza del bien, la valuación de la propiedad, planta y equipo, se efectúa por lo general con una periodicidad máxima de tres años calendario. Hasta el año 2006, durante el lapso que transcurría entre un avalúo y otro, para efectos de revelación en los

De acuerdo a la resolución emitida por la superintendencia de compañía se toma el valor del AVALUO PREDIAL, como costo atribuido.

Política contable: Inmueble, maquinaria y equipo

Las empresas concilia los saldos en libros con los respectivos inventarios físicos, al menos una vez al año, de manera obligatoria.

Valuación

Estos activos se valúan al costo o valor revaluado como costo amortizado, menos pérdidas por desvalorización menos depreciación Acumulada.

Tratamiento de mejoras, reparaciones y mantenimiento

Las mejoras se activan y las reparaciones y mantenimiento se reconocen en resultados en el periodo en que se efectúan

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Corresponden a obligaciones contraídas por la Compañía con establecimientos de crédito u otras instituciones financieras del país o del exterior, se incluyen también los sobregiros bancarios.

El valor registrado corresponde al monto principal de la obligación, a su vez los gastos financieros que no incrementan el capital se registran en cuentas de resultado en el rubro gastos financieros.

PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Son las obligaciones que contrae la Compañía a favor de terceros y que se encuentran pendientes por cancelar al cierre del período. Las cuentas por pagar se contabilizan bajo el método del costo, el cual, cuando sea el caso, se ajusta de acuerdo con la moneda funcional pactada para el pago.

IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, determinados con base en las liquidaciones privadas generadas en el respectivo período fiscal. Comprende, entre otros, los impuestos de renta declaración de Iva mensual y retenciones en la fuente, así como, los anexos transaccional.

OBLIGACIONES LABORALES

Comprenden el valor de los pasivos a cargo de la Compañía y a favor de los trabajadores o beneficiarios, originados en virtud de normas legales.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Para el reconocimiento de ingresos, costos y gastos, la Compañía utiliza la norma de asociación. Los ingresos se reconocen en el momento de la entrega física del producto o servicio prestado y los costos y gastos se registran con base en el sistema de causación.

IMPORTANCIA RELATIVA O MATERIALIDAD

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico es importante cuando debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias que lo rodeen, pueden alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información al preparar los Estados Financieros.

La importancia relativa, para propósitos de revelaciones, se determinó teniendo como base un 5% del activo corriente y no corriente, del pasivo corriente y no corriente, del patrimonio, de los resultados del ejercicio y de cada cuenta a nivel de mayor general

Individualmente considerada.

DESARROLLO EMPRESARIAL C.LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO 2014-2013

4 EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 esta compuesto como sigue

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	0	536.00
Bancos	0	206,709.00
Total	<u>0.00</u>	<u>207,245.00</u>

5 INVERSIONES TEMPORALES

Barra Bullioms	46,000.00
----------------	-----------

6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

2014 2,013.00

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

Compañías filiales	11,129.17	46,200.00
Socios	0.00	0.00
Otras	124,090.65	114,040.00
	0.00	0.00
total-	<u>135,219.82</u>	<u>160,240.00</u>

Las compañías filiales y socios, no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses

6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Cuentas	saldos al 31 dic 2012	adiciones	saldos al 31 dic 2013	adiciones	saldos al 31 dic 2014
			(US Dolares)		
Edificios e Instalaciones	17,000	-	17,000	-	17,000.00
Muebles y Enseres	30,748	-	30,748	-	30,748.00
Equipos	3,227		3,227	-	3,227.00
Otros	2,492		2,492	-	2,492.00
Subtotal	<u>53,467</u>		<u>53,467</u>	-	<u>53,467.00</u>
Menos:Depreciacion acumulada	(36,633)		(52,548)		-52,548.36
	<u>16,834</u>		<u>919</u>		<u>918.64</u>

9 INVERSIONES PERMANENTES

	2014	2013
Los Cargos Diferidos estan compuestos de la siguiente manera:		
Casa Real	7,200.00	7,200.00
Maquinarias y Vehiculos	199,788.00	199,788.00
Otras	5,310.00	5,310.00
	0.00	0.00
Subtotal	212,298.00	212,298.00

Inversiones en casa Real, al 31 de diciembre del 2013 representa 1.800 acciones ordinarias, con un valor nominal de US \$4.00 cada una equivalente US\$ 7.200, que representa el 15% del capital suscrito y pagado de Casa Real de valores de Guayaquil S.A. (CASAREAL), mientras que al 31 de diciembre 2012, representa 10.800 acciones ordinaria con un valor nominal de US\$ 4 cada una, equivalente a US\$ 43.200 que representan el 90% del capital suscrito y pagado (US\$ 48.000), de Casa Real de Valores de Guayaquil S.A. (CASA REAL).

Al 31 de diciembre 2013, las acciones en maquinarias Y Vehiculos, representa 199.788 acciones del capital de dicha empresa. El valor nominal es de US\$1,00 por accion, en el ejercicio 2014 y 2013 la compañía no ha recibido en efectivo ni en acciones.

Otras al 31 de diciembre 2014 2013, incluye principalmente US\$ 3.957 por inversiones en el banco Bolivariano adquirida en el año 2005.

10 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre 2014, esta cuenta consiste de lo siguiente

	2014	2013
Cargos diferidos Gastos por recuperar	0	0.00
Impuestos pagados por anticipado	12750.74	10,066.00
Credito tributario	5989.95	6,133.00
total	18,740.69	16,199.00

cargos diferidos.- Gastos por recuperar principalmente desembolso por mantenimiento y gastos de personal correspondiente al año 2010 causados por la inactividad de la compañía.

Impuesto pagados por anticipados al 31 de diciembre 2013 incuye principalmente saldo por \$ 8.063, por concepto del credito tributario a favor del sujeto pasivo(renta). Mientras que al 31 de diciembre 2014, incluye principalmente saldo por \$ 6.238, por concepto de anticipo impuesto a la renta.

11 SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre 2014, esta cuenta consiste de lo siguiente

	2014	2013
Sobregiros contables		
Banco de Guayaquil	473.1	817.00
Banco de Machala	2477.28	2,378.00
	<u>2,950.38</u>	<u>3,195.00</u>

12 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre 2014, esta cuenta consiste de lo siguiente

	2014	2,013.00
Proveedores	765.04	3,425.00
IESS	892.39	7,178.00
Impuestos por pagar	7,049.71	13,677.00
Empleados	2,856.08	17,235.00
Otros	0.00	2,631.00
Total.-	<u>11,563.22</u>	<u>44,146.00</u>

Impuestos fiscales por pagar al 31 de diciembre 2014 2013 se compone principalmente por US\$7.036 Y US\$

5.039 respectivamente, correspondiente a la provision de Impuestos a la renta.

Empleados al 31 de diciembre 2014 y 2013 corresponde principalmente a sueldos a diciembre por \$16.792 y

US\$ 471 respectivamente.

13 BENEFICIOS ACUMULADOS POR PAGAR

	2014	2013
Decimo tercer sueldo	5,647.37	4,387.00
Decimo cuarto sueldo	4,997.81	5,433.00
Fondo de Reserva	301.77	302.00
Vacaciones	38,741.80	38,253.00
Total.-	<u>49,688.75</u>	<u>48,375.00</u>

14 PASIVOS A LARGO PLAZO

Los pasivos a largo plazo consisten de lo siguiente:

	2014	2,013.00
Compañías Filiales	25,431	40,695.00
Accionistas	0	0.00
Total.-	<u>25,431</u>	<u>40,695.00</u>

Obligaciones a Largo plazo con compañías filiales no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

	total	
	No participaciones	(US dolares)
15 CAPITAL SOCIAL		
Ec Oscar Loor Risco	2,000.00	2,000.00
herederos de Ec Emilia Oporto Cortes de Loor	1,800.00	1,800.00
ing Oscar Emilio Loor Oporto	100.00	100.00
Biolg. Gabriela Veronica Loor Oporto	100.00	100
total	4,000.00	4,000.00

16 RESERVA FACULTATIVA

Esta cuenta mantie su origen en la resolucion de la Junta General de Accionistas de segregar de las utilidades liquidas del ejercicio un monto que no se distribuye a los propietarios y se mantiene en la empresa como una reserva voluntaria. El saldo de dicha cuenta, por resolucion de la Junta General de Accionistas, puede ser distribuido entre los propietarios y tambien puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber perdidas acumuladas.

17 RESULTADOS ACUMULADOS

Representan las perdidas acumuladas de los años 2009-2010-2011-2012-2013-2014 determinadas al cierre del ejercicio.

18 IMPUESTOS A LA RENTA	2014	2013
Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuracion de la base imponible por el periodo 2014-2013 fue determinada como sigue.		
Perdidas del ejercicio	2,363.45	-55,807
(-) 15% partip de empleados	0.00	0
Base imponible	0.00	-4,189
Perdidas neta del ejercicio	2,363.45	-59,996

ING OSCAR LOOR OPORTO
GERENTE GENERAL