

21416



RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**





RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA**, al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 23 de abril del 2010, contiene una opinión sin salvedades sobre estos estados financieros.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con ~~normas internacionales de auditoría~~. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros del año 2010, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA**, al 31 de diciembre del 2010 los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Tal como se menciona en la Nota 2, la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, dispuso la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la preparación de estados financieros, estableciendo un cronograma para su aplicación, así como determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Según este cronograma la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero de 2012, tomando como periodo de transición el año 2011. Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los estados financieros de **DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA**, fueron preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Atentamente

RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.

RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.

SC - RNAE - No. 558

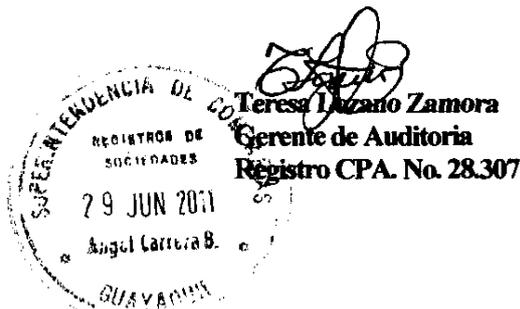
Giovanny Regalado V.

Giovanny Regalado Vargas

Socio

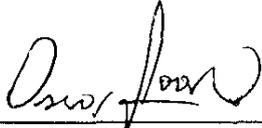
Registro CPA. No. 27.102

Guayaquil, marzo 31 del 2011

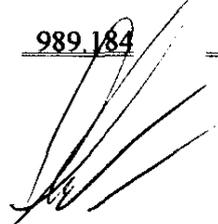


DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo	3	3.315	2.182
Cuentas y documentos por cobrar	4	197.568	211.470
Gastos pagados por anticipado	5	<u>1.185</u>	<u>1.571</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		202.068	215.223
Propiedad, planta y equipo	6	1.168	3.246
Inversiones permanentes	7	387.061	511.634
Otros activos	8	<u>398.887</u>	<u>24.308</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>989.184</u>	<u>754.411</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Sobregiro bancario, contable		37	28.986
Cuentas y documentos por pagar	9	26.349	17.255
Beneficios acumulados por pagar	10	<u>46.721</u>	<u>37.707</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		73.107	83.948
Pasivo a largo plazo	11	<u>342.113</u>	<u>73.244</u>
TOTAL PASIVOS		<u>415.220</u>	<u>157.192</u>
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
Capital social	12	4.000	4.000
Aportes para aumento de capital		0	148.435
Reserva legal	2	2.000	2.000
Reserva facultativa	13	5.314	5.314
Reserva de capital	2	567.719	436.002
Resultados acumulados	14	<u>(5.069)</u>	<u>1.468</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>573.964</u>	<u>597.219</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		<u>989.184</u>	<u>754.411</u>


 Ing. Oscar Emilio Llor Oporto
 Gerente General

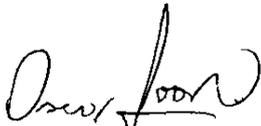


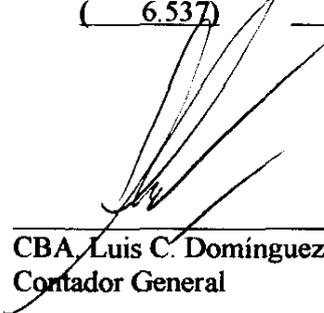

 C.A. Luis C. Domínguez R.
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

	<u>NOTAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
INGRESOS OPERACIONALES		23.132	13.035
GASTOS OPERACIONALES:			
Gastos administrativos		(28.249)	(9.833)
Gastos por servicios bancarios		(477)	(1)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		<u>(28.726)</u>	<u>(9.834)</u>
OTROS INGRESOS Y GASTOS:			
Otros ingresos		3.874	1.034
Otros egresos		(608)	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) DE LA OPERACIÓN	15	(2.328)	4.235
Participación de empleados en las utilidades	15	0	(635)
Impuesto a la renta	15	(4.209)	(900)
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO	15	<u>(6.537)</u>	<u>2.700</u>


 Ing. Oscar Emilio Loor Oporto
 Gerente General

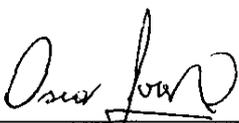

 CBA Luis C. Domínguez R.
 Contador General

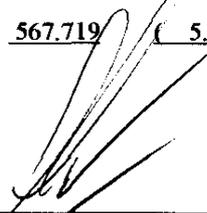


Ver notas a los estados financieros

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

<u>Movimiento</u>	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para aumento de capital</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva Facultativa</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
(US dólares)							
Saldos a diciembre 31, 2008	4.000	0	2.000	5.314	436.002	19.225	466.541
Transferencias						(20.747)	(20.747)
Aportes de socios		148.435					148.435
Ajuste						290	290
Utilidad del ejercicio, 2009						2.700	2.700
Saldos a diciembre 31, 2009	4.000	148.435	2.000	5.314	436.002	1.468	597.219
Compensación de activos		(148.435)					(148.435)
Revalorización de Acciones al VPP					131.717		131.717
Pérdida del ejercicio, 2010						(6.537)	(6.537)
Saldos a diciembre 31, 2010	4.000	0	2.000	5.314	567.719	(5.069)	573.964


 Ing. Oscar Emilio Loo Oporto
 Gerente General

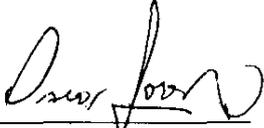

 CBA Luis C. Domínguez R.
 Contador General



Ver notas a los estados financieros

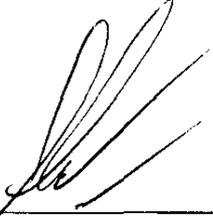
DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Efectivo recibido por clientes, Cías relacionadas y socios	42.846	19.351
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(11.606)	(35.507)
Participación a empleados e impuesto a la renta	(4.209)	(1.535)
Efectivo pagado por gastos financieros	(477)	(1)
Otros ingresos netos	<u>3.874</u>	<u>1.034</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>30.428</u>	<u>(16.658)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución en inversiones permanentes	256.291	0
Disminución (Aumento) en otros activos	(374.579)	6.283
Aumento en propiedad, planta y equipo	<u>(2.492)</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión	<u>(120.780)</u>	<u>6.283</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (Disminución) de sobregiro bancario	(28.949)	4.441
Aumento en pasivo a largo plazo	268.869	27.445
Disminución de aportes por compensación de inversiones permanentes	(148.435)	0
Pago de dividendos	<u>0</u>	<u>(20.747)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>91.485</u>	<u>11.139</u>
Aumento de fondos	1.133	764
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	<u>2.182</u>	<u>1.418</u>
Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>3.315</u>	<u>2.182</u>


 Ing. Oscar Emilio Looz Oporto
 Gerente General

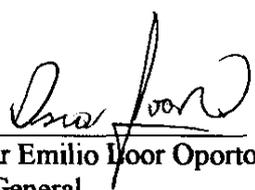
Ver notas a los estados financieros

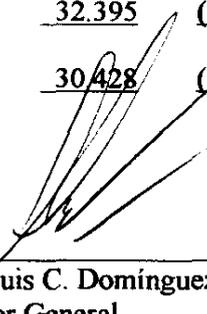



 CBA Luis C. Domínguez R.
 Contador General

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	(6.537)	2.700
Partidas que no requieren ni generan efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones	<u>4.570</u>	<u>4.247</u>
	(1.967)	6.947
Cambios en Activos y Pasivos:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	13.902	(10.802)
Disminución (Aumento) en gastos anticipados	385	(240)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	9.094	(5.980)
Aumento (Disminución) en beneficios acumulados por pagar	<u>9.014</u>	<u>(6.583)</u>
	<u>32.395</u>	<u>(23.605)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>30.428</u>	<u>(16.658)</u>


 Ing. Oscar Emilio Door Oporto
 Gerente General


 CBA Luis C. Domínguez R.
 Contador General



Ver notas a los estados financieros

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

1. ACTIVIDAD

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA.- (La Compañía) fue constituida en Guayaquil el 27 de abril de 1967. Tiene por objeto dedicarse entre otras cosas a coadyuvar al desarrollo económico del Ecuador mediante la formación de empresas que tengan a su cargo la responsabilidad de organizar los factores económicos que intervienen en el proceso productivo. También tiene por objeto el prestar asesoramiento a organismos e instituciones públicas o privadas o bien actuando directamente como agente productivo. Podrá establecer y administrar negocios agropecuarios, industriales, comerciales, mineros y cualquier otra actividad empresarial. En la actualidad es tenedora de acciones de compañías, realiza servicios de consultoría administrativa y contable y alquila un inmueble de su propiedad. Posee una subsidiaria en la que es propietaria de 10.800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 4 cada una, equivalentes a US\$ 43.200 que representan el 90% del capital suscrito y pagado (US\$ 48.000) de Real Casa de Valores de Guayaquil S.A. (CASAREAL).

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicado por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

31 de Diciembre:	%
2010	3,3%
2009	4,3%
2008	8,8%

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación.- La compañía mantiene desde abril del 2000 sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros están preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las normas contables emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuáles requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores. La compañía reconoció los efectos de la inflación y devaluación acumulada en el balance general al 31 de marzo del 2000, de acuerdo a las disposiciones legales vigentes al cierre de dicho periodo.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (Continuación).- Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se resuelve modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4.000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedores de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Información Requerida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador:

1. Hasta marzo del 2009, 2010 y 2011 de acuerdo a cada grupo de compañías, un cronograma de implementación que contenga: Plan de capacitación, Plan de Implementación y diagnóstico de los principales impactos en la Empresa.
2. Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC versus el patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los periodos de transición. La Conciliación del patrimonio neto al inicio deberá ser aprobada por el Directorio hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 y 2011.
3. Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC versus el estado de resultados bajo NIIF. Los ajustes determinados al término del periodo de transición, deberán según el caso, contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.
4. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011.

De conformidad con esta Resolución, la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero del 2012, tomando como periodo de transición el año 2011. Al 31 de diciembre del 2010, los estados financieros de la Compañía fueron preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Propiedad, planta y equipo.- El activo fijo contabilizado al 30 de abril del 2000 está valorizado de acuerdo al procedimiento establecido en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 y las compras posteriores a esa fecha, al costo de adquisición, menos las depreciaciones acumuladas. El valor neto del activo fijo revalorizado no excede, en su conjunto, el valor recuperable.

El valor revalorizado de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones se cargan a las operaciones del año. Las mejoras y reparaciones de importancia que extienden la vida útil o incrementan la capacidad productiva de los activos se capitalizan.

El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Otros activos	10%

Inversiones Permanentes.- Las inversiones en acciones de compañías están contabilizadas al costo de adquisición más las revaluaciones por el método del valor patrimonial proporcional (VPP).

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor capitalizado. La compañía registra este tributo con cargo a resultados en el período que se devenga.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el período por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

Cuenta de Reserva de Capital.- La cuenta de Reserva de Capital se origina por los ajustes provenientes de la corrección monetaria que se realizaron hasta el ejercicio de año 2000.

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

3 EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, está compuesto como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Caja	360	694
Bancos locales	<u>2.955</u>	<u>1.488</u>
Total	<u>3.315</u>	<u>2.182</u>

Bancos locales representa principalmente saldos en cuentas corrientes del Banco Internacional por US\$1.743 en el año 2010 y Banco del Pichincha por US\$ 1.220 en el año 2009.

4 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas y documentos por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Clientes	756	20.470
Compañías relacionadas	127.560	190.512
Socios	68.564	0
Otras	<u>688</u>	<u>488</u>
Total	<u>197.568</u>	<u>211.470</u>

Las cuentas por cobrar a Compañías relacionadas y Socios, no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

La Compañía no constituye provisión para cuentas incobrables debido a que considera que los valores son recuperables.

5 GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los gastos pagados por anticipado consisten de lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Seguros	323	215
Proveeduría y otros	<u>862</u>	<u>1.356</u>
Total	<u>1.185</u>	<u>1.571</u>

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

6 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2010 el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

<u>Cuentas revalorizadas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-09</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldos al</u> <u>31-dic-10</u>
		(US dólares)	
Edificios e instalaciones	17.000		17.000
Muebles y enseres	33.975		33.975
Otros	<u>0</u>	<u>2.492</u>	<u>2.492</u>
Subtotal	50.975	2.492	53.467
Depreciación acumulada	<u>(47.729)</u>	<u>(4.570)</u>	<u>(52.299)</u>
Total	<u>3.246</u>	<u>(2.078)</u>	<u>1.168</u>

7 INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las inversiones en subsidiarias consisten de lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Casa Real S.A.	296.016	164.298
Realsa S.A.	0	251.669
Maquinarias y Vehículos S.A.	84.130	84.130
Casa de Valores Transamericana S.A.	0	4.622
Otras	<u>6.915</u>	<u>6.915</u>
Total	<u>387.061</u>	<u>511.634</u>

Inversiones en Casa Real S.A., al 31 de diciembre del 2010 y 2009 representa 10.800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 4 cada una, equivalentes a US\$ 43.200 que representan el 90% del capital suscrito y pagado (US\$ 48.000) de Real Casa de Valores de Guayaquil S.A. (CASAREAL).

Inversiones en Realsa S.A., al 31 de diciembre del 2009 representaba 10.800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$4 cada una, equivalentes a US\$43.200 que representan el 90% del capital suscrito y pagado de Real Casa de Valores Quito S.A. (REALSA), compañía liquidada al 31 de diciembre del 2010 mediante Resolución No. 09-G-IJ-0002308 de la Superintendencia de Compañías.

Acciones en Maquinarias y Vehículos S.A., representan al 2,14% del capital social de dicha empresa. El valor nominal es de US\$0,04 por acción. En el ejercicio 2010 la compañía no ha percibido dividendos en efectivo ni en acciones.

Acciones en Casa de Valores Transamericana S.A., representaba el 1,5% del capital social de dicha casa de valores. El valor nominal era de US\$ 4 por acción. Esta compañía fue liquidada el 18 de septiembre del 2007 mediante Resolución No. 07-G-IJ-0006229 de la Superintendencia de Compañías.

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

7 INVERSIONES PERMANENTES (Continuación)

Otras al 31 de diciembre del 2010 y 2009, incluye principalmente US\$3.957 por inversiones en el Banco Bolivariano adquiridas en el año 2005.

8 OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, esta cuenta consiste de lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Cargos diferidos- Gastos por recuperar	373.178	0
Impuestos pagados por anticipado	11.433	7.206
Crédito tributario	<u>14.276</u>	<u>17.102</u>
Total	<u>398.887</u>	<u>24.308</u>

Cargos diferidos-Gastos por recuperar representan principalmente desembolsos por mantenimiento y gastos de personal correspondiente al año 2010 causados por la inactividad de la Compañía en el año 2010.

Impuestos pagados por anticipado al 31 de diciembre del 2010 y 2009 incluye principalmente saldos por US\$ 9.632 y US\$ 5.492 por concepto del anticipo de Impuesto a la Renta.

9 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Proveedores	6.394	3.300
Aportes y Retenciones por pagar al IESS	4.007	2.990
Impuestos fiscales por pagar	6.655	2.923
Empleados y funcionarios	4.100	3.556
Otros	<u>5.193</u>	<u>4.486</u>
Total	<u>26.349</u>	<u>17.255</u>

10 BENEFICIOS ACUMULADOS POR PAGAR

Los beneficios acumulados por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Sueldos por Pagar	0	6.672
Decimatercera remuneración	1.706	612
Decimocuarta remuneración	5.742	5.683
Vacaciones y Fondo de Reserva	37.442	22.394
Utilidades por Pagar	<u>1.831</u>	<u>2.346</u>
Total	<u>46.721</u>	<u>37.707</u>

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

11 PASIVO A LARGO PLAZO

Las cuenta pasivo a largo plazo consiste de lo siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Obligaciones a largo plazo:		
Socios	0	25.431
Compañías relacionadas	<u>342.113</u>	<u>47.813</u>
Total obligaciones	<u>342.113</u>	<u>73.244</u>

Obligaciones a largo plazo con Socios y Compañías relacionadas no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses.

12 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital de la Compañía está representado por 4.000 participaciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una y que totalizan el capital suscrito y pagado en su totalidad.

<u>Socios</u>	<u>Número de participaciones</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Eco. Oscar Loor Risco	2.000	2.000	2.000
Eco. Emilia Oporto Cortes de Loor	1.800	1.800	1.800
Ing. Oscar Emilio Loor Oporto	100	100	100
Biolg. Gabriela Verónica Loor Oporto	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
Total	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>

13 RESERVA FACULTATIVA

Esta cuenta tiene su origen en la resolución de la Junta General de Socios de segregar de las utilidades líquidas del ejercicio un monto que no se distribuye a los propietarios y se mantiene en la empresa como una reserva voluntaria. El saldo de dicha cuenta, por resolución de la Junta General de Socios, puede ser distribuido entre los propietarios y también puede ser utilizado para cancelar los aumentos al capital suscrito o absorber pérdidas acumuladas.

14 RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponde a los resultados obtenidos después del pago del 15% de la participación de los trabajadores y del impuesto sobre la renta, de ejercicios anteriores y del presente ejercicio.

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

15 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2010 y 2009, fue determinada como sigue:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
		(US dólares)	
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(A)	(2.328)	4.235
(-) 15% de Participación de empleados	(B)	<u>0</u>	(635)
Base imponible		(2.328)	3.600
(-) 25% Impuesto a la renta	(C)	0	(900)
(-) Impuesto mínimo	(D)	(4.209)	<u>0</u>
Utilidad (Pérdida) neta del ejercicio (A-B-C-D)		(6.537)	<u>2.700</u>

La Compañía registró como Impuesto a la Renta del ejercicio fiscal 2010, el anticipo determinado para este ejercicio, de conformidad con el párrafo segundo del literal i) del numeral 2 del Art. 41 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

A la fecha de este informe (marzo 31 del 2011), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

16 TRANSACCIONES CON SOCIOS Y PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas con socios y compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009 fueron los siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(US dólares)	
Otros gastos:		
• Comisiones por servicios de administración	0	3.435

Las transacciones con las compañías relacionadas y socios se realizaron en condiciones iguales a las que pudieran efectuarse con terceros.

17 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, no existen contingentes.

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, se encuentra reveladas en las Notas 4 y 11.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2010 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 31 del 2011 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2010.

DESARROLLO EMPRESARIAL, COMPAÑÍA LIMITADA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 y 2009

17 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
(Continuación)

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2010, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
