

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

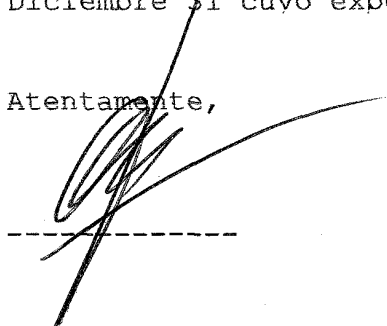
Guayaquil, Marzo 23 del 2009

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, envío a ustedes el informe de Auditoria Externa de la Compañía CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA. Por el ejercicio económico del año 2008, a Diciembre 31 cuyo expediente es el No. 21410-67.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over a dashed horizontal line.

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**Expediente            21410-67**

**CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA.**

**Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2008**  
**Junto con el Informe del Auditor Independiente**

**CONTENIDO**

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros:

Balance General                      Activos

Balance General                      Pasivo y Patrimonio

Estado de Perdidas y Ganancias

Estado de Cambios en el Patrimonio de Socios

Notas a los Estados Financieros

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**OPINION DE AUDITORIA**

**A LOS SOCIOS Y DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA**  
**CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA. -**

Hemos auditado el Balance General de la Compañía CONCRETO Y PREFABRICADO CIA. LTDA. (una compañía Ecuatoriana), al 31 de Diciembre del año 2008, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

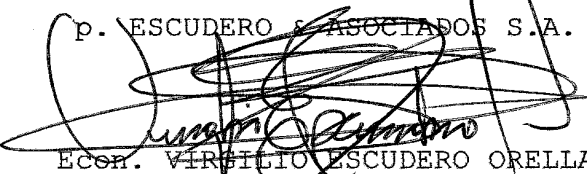
**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión, basados en nuestro examen, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del año 2008, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financieras por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Este informe se emite para conocimiento de los señores Socios y Administradores de la Compañía mencionada y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

p. ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.



Econ. VIRGILIO ESCUDERO ORELLANA  
GERENTE GENERAL  
AUDITOR SOCIO  
SC-RNAE-No 611

Guayaquil, Marzo 23 del 2009

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**  
**(Expresado en dólares)**

**A C T I V O S**

**ACTIVOS CORRIENTES:**

Caja y Bancos	568.659.97
Fondos Rotativos	22.654.39
Inversiones Corto Plazo	1'947.450.96
Planillas por Cobrar de Obras	915.553.25
Cuentas por Cobrar Clientes	1'077.334.91
Cuentas por Cobrar Empleados	33.094.48
Anticipos Varios	478.360.21
Otras Cuentas por Cobrar	1'050.301.46
Fondos de Garantía por Cobrar	231.42
Impuestos Pagados por Anticipado	678.556.68
Inventarios	784.278.10
Obras en Proceso	1'363.910.05
	-----
Total de Activos Corrientes	8'920.385.88

Pasan Activos.-

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

Vienen Activos.-

**PROPIEDADES**

Terrenos	396.766.06
Edificios y Mejoras	27.659.84
Maquinarias y Equipos	6'589.965.39
Vehículos	2'080.943.06
Equipo de Computación	77.325.72
Muebles y Enseres	61.593.75
Equipos de Oficina	86.530.39
Equipos Topográficos	42.033.67
Instalaciones Duran	128.530.37
Cerramiento	55.558.58
	-----
	9'546.906.83
Menos Depreciación Acumulada	5'687.791.33
	-----
Total de Propiedades, Neto	3'859.115.50

**OTROS ACTIVOS**

Inversiones de largo Plazo	561.842.28
	-----
Total de Otros Activos	561.842.28

**Total de Activos** **13'341.343.66**

=====

(Ver notas a los estados financieros)

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**  
**(Moneda dólares)**

**P A S I V O S**

**PASIVO CORRIENTE:**

Proveedores por Pagar	119.221.17
Documentos por Pagar a Bancos y Compañías Financieras	201.535.68
Documentos Por Pagar Proveedores	173.168.40
Impuestos Por Pagar	41.188.97
Obligaciones con el IESS	26.472.50
Utilidades por Pagar	4.950.44
Gastos Por Pagar	9.627.54
	-----
Total Pasivos Corriente	576.164.70

**PASIVOS NO CORRIENTES:**

Cuentas y Documentos por Pagar A Proveedores L.P.	244.650.96
Documentos por Pagar a Bancos y Compañías Financieras L.P.	824.849.57
Anticipos de Obras	9' 921.288.06
	-----
Total Pasivos No Corrientes	10' 990.788.59
Total Pasivos	11' 566.953.29
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**PATRIMONIO DE SOCIOS**

Capital Social Suscrito	38.400.00
Aporte de socios para futuro	
Aumento de capital	91.934.84
Reserva Legal	111.004.82
Reserva Facultativa	28.377.71
Reserva Estatutaria	28.149.88
Otras Reservas	161,436.25
Reserva por revalorizacion	1'374.359.37
Utilidad Ejercicios anteriores	155.347.49
Resultado a DIC 31/2008	214.619.99-

-----  
Total del Patrimonio 1'774.390.37

Total Pasivo y Patrimonio de Socios 13'341.343.66  
=====

(Ver notas a estados financieros)

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.**

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**  
**(Moneda dólares)**

**INGRESOS POR:**

Obras contratadas Terminadas	11'625.279.67
Por Obras Menores	87.137.44
Otros Ingresos	77.704.83
	-----
Total Ingresos	11'790.121.94

**EGRESOS.-**

Costo de Obras Terminadas	7'591.968.90
Otros Costos	66.525.40
	-----
Total Egresos	7'658.494.30

**UTILIDAD BRUTA** 4'131.627.64

**GASTOS ADMINISTRATIVOS  
Y GENERALES**

Gastos Operacionales	2'598.318.95
Gastos Administrativos	1'547.226.72
Gastos Financieros	200.701.96
	-----

Total Gastos operativos Administrativos y financieros	4'346.247.63
	-----
Resultado a Diciembre 31/08	214.619.99-

(ver notas a Estados Financieros)

**Estado de Cambios en el Patrimonio de Socios  
CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA.LTDA.  
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2008  
Expresado en Dolares**

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUT. AUMENTO CAPITAL	RESERVAS	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD EJ. ANTERIOR	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo Enero 1/2008	38.400,00	91.934,84	262.301,69	1.374.359,37	459.999,52	292.566,87	2.519.562,29
Distribucion a Socios	-	-	-	-	304.652,03-	-	304.652,03-
Transferencia	-	-	66.666,97	-	-	292.566,87	225.399,90
Perdida a Dic 31/08	-	-	-	-	-	214.619,99	214.619,99
<b>SUMAN DIC 31/2008</b>	<b>38.400,00</b>	<b>91.934,84</b>	<b>328.968,66</b>	<b>1.374.359,37</b>	<b>155.347,49</b>	<b>214.619,90</b>	<b>1.774.390,37</b>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====

(Ver Notas a Estados Financieros)

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2008**

**OBJETIVO DE LA COMPAÑIA**

La Compañía CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA., es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la Republica del Ecuador el dos de Diciembre de 1967, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la construcción de obras de ingeniería civil en general, en especial a la elaboración de carpeta asfáltica, podrá realizar todos los actos y contratos del orden civil y autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá promover y fundar sociedades civiles que se dediquen a la actividad comercial y podrán ser también que relacionen con el mismo objeto, así como adquirir acciones o participaciones y asociarse a otras compañías, podrá realizar toda clase de contratos y en general, tales como civiles y mercantiles y todos permitidos por la Leyes Ecuatorianas y relacionados con su objeto.

**RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.-**

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas el objetivo de estas normas es definir el tratamiento contable para este fin, y están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

**INVENTARIOS.-**

Los inventarios están constituidos por repuestos, herramientas, accesorios y material pétreo en general. Se encuentran registrados en la contabilidad al costo de producción y adquisición de los mismos, menos la depreciación que se realiza anualmente considerando la vida útil del bien, los inventarios se deben ajustar en base al último costo de adquisición. Los inventarios se ajustaron aplicando el costo de adquisición realizada, para el periodo del año 2008 los inventarios se depreciaron de acuerdo a disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas

**ACTIVOS FIJOS.-**

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, están constituidos por terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias, equipos, muebles y enseres, vehículos y otros los mismos que están registrados al costo de adquisición de los mismos.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a la ley los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y Equipos	20%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**ACTIVIDAD OPERACIONAL.-**

La Compañía CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA., en sus contratos de construcción realiza su presupuesto a precios unitarios fijos en cada uno de los rubros, con una cláusula de reajuste de precios, los mismos que se incrementaran de acuerdo a las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, en lo que se refiere a materiales y mano de obra y que se encuentran relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta en el estado de resultado está determinada por el método de obra terminada, esto es que a medida que se van terminando cada una de las obras contratadas, se transfieren al estado de perdidas y ganancias, de igual manera con los costos que incurren en cada una de las obras que se terminan, esto es para determinar la utilidad o perdida de las obras terminadas.

Los gastos administrativos, financieros y generales son liquidados al final de cada ejercicio contable y luego de esto se determinará la utilidad neta para el cálculo de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta.

**PROPIEDADES: .-**

Las propiedades están registradas el precio de costo por adquisición, más las respectivas revalorizaciones y la corrección monetaria efectuada, así como también la correspondiente reexpresión monetaria integral aplicable a los activos no monetarios según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC#17) mas la correspondiente depreciación, todo esto de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

La Depreciación de los activos fijos se la ha realizado con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, de acuerdo también con las disposiciones legales en vigencia, informamos que como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron la depreciación de los activos fijos en sus efectos más importantes.

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

El movimiento de la cuenta propiedades durante el ejercicio Económico del año 2008 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(Expresado en dólares)

<b>PROPIEDADES</b>	<b>Saldos 2008-01-01</b>	<b>Adiciones Transf. Reclasific.</b>	<b>Saldos 2008-12-31</b>
Terrenos	374.423.06	22.343.00	396.766.06
Edificios	23.002.84	4.657.00	27.659.84
Instalaciones Duran	98.371.37	30.159.00	128.530.37
Maq.y Equipos	5'921.727.54	668.237.85	6'589.965.39
Muebles y Enseres	61.392.86	200.89	61.593.75
Vehículos	1'932.093.48	148.849.58	2'080.943.06
Equipos de Oficina	93.440.97	6.910.58-	86.530.39
Equip. Topográfico	44.055.24	2.021.57-	42.033.67
Equipo Computación	67.228.07	10.097.65	77.325.72
Cerramiento	55.558.58		55.558.58
	<hr/>		
SUMAN	8'671.294.01	875.612.82	9'546.906.83
Menos: Depreciación Acumulada			5'687.791.33
			<hr/>
TOTAL ACTIVO FIJO, NETO			3'859.115.50
			<hr/>

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**CAJA Y BANCOS.-**

Este activo corriente, esta constituido por los saldos existentes en las cuentas de caja chica y cuentas corrientes bancarias que son disponibles y utilizados en la actividad empresarial, y al 31 de Diciembre del año 2008 se descomponen de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

Caja Chica	107.60
Valores a Depositar	366.01
Banco Rumiñahui	474.38
Banco Guayaquil lic 016-2007	572.055.38
Banco del Pacifico	2.910.75
	-----
Suman	575.914.12
	=====

**FONDOS ROTATIVOS.-**

Esta Cuenta esta formada al 31 de Diciembre del año 2008, por valores entregados a los administradores y empleados de la Compañía para gastos menores los mismos que consisten en lo siguiente:

(Expresado en dólares)

Bruno Poggy	2.000.00
Enriquez Bayro	1.808.82
García Caputi Patricio	3.652.52
Rampani Wagner	2.776.65
Valverde Fajardo Luís	2.450.00
Valverde Luis Fondo Peaje	5.730.00
Valverde Retto Freddy	500.00
Vera Preciado Linares	1.131.70
Vera Ullon Vanesa	500.00
Vergara Carlos Ing.	1.504.50
Villegas Flavio	600.20
	-----
Suman	22.654.39
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**INVERSIONES CORTO PALZO.-**

Al 31 de Diciembre del año 2008, la cuenta inversiones temporales está constituida por acciones en otras compañías y por bienes inmuebles los mismos que se han ido adquiriendo, y que son entregados como pago a trabajos realizados por la Compañía a las distintas empresas que la contratan, y que se descomponen de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Constructora Elepeve	1.371.95
Mantanavi	7.780.57
Emulasfalt S.A.	7.308.76
Administradora de Fondos Zaracay	1'732.728.78
Administradora de Fondos Vernaza	198.260.90
	-----
Suman	1'947.450.96
	=====

**PLANILLAS POR COBRAR DE OBRAS.-**

Al 31 de Diciembre del 2008, esta cuenta se ha formado de planillas por cobrar de obras que al cierre del ejercicio son de obras terminadas como en ejecución, y que al ser entregadas dichas planillas no son canceladas cuyo detalle al cierre del ejercicio económico es el siguiente:

(Expresado en dólares)

Autoridad Portuaria	173.55
Municipio de Duran	14.700.79
Municipio de Guayaquil	82.224.82
Terminal Aeroportuaria de Guayaquil	4.896.85
Municipio de Gquil.Los Vergeles	32.375.99
MOP Vernaza Estero Cañaveral	392.742.67
Rio Pindo Balsas Zaracay	388.438.58
	-----
Suman	915.553.25
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-**

Esta cuenta se constituye por trabajos de obras construidas, y terminadas, las mismas que se desglosan de la siguiente manera al 31 de Diciembre del 2008:

(Expresado en dólares)

Constructora Guarderas Coguco	18.908.43
Emulpac S.A.	72.260.55
Etinar	25.554.40
TROPIX Varios clientes	45.634.34
Varios por clientes	16.440.39
Salto Nestor	2.200.00
Rampany Dulcey Wagner	33.828.60
Inmomariuxi S.A.	11.847.00
Cuerpo del Ejercito	1.629.50
Ing. Patricio García C.	37.389.34
Conbaquerizo S.A.	25.182.05
Hacienda el Batan	769.764.83
Nutriverde	533.22
Furiani	9.235.20
Contecon Guayaquil S.A.	2.352.20
Ing. Jaime Vallejo	2.511.14
Ing. Coronel Parra	2.322.14
Municipio de Milagro	258.42-
	-----
SUMAN	1'077.334.91
	=====

**ANTICIPOS A VARIOS.-**

Esta cuenta se forma de valores que la compañía entrega tanto a los proveedores, como a los sub.-contratistas y empleados para el cumplimiento de sus actividades relacionadas con los trabajos de la empresa, al 31 de Diciembre del 2008 se desglosa de la siguiente manera:

<b>Anticipo a Contratistas</b>	(Expresado en dólares)
Palacios Orlando	397.72
Quiroz Baque Ángel	1.451.28
Valverde Retto Freddy	3.000.00
Vera Preciado Linares	24.232.92
Vergara Moran Carlos	76.452.70
Stael Proaño	683.62-
Pasan.-	

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**FONDOS DE GARANTÍA POR COBRAR.-**

En esta cuenta se registra el equivalente al 5% de cada planilla que se presenta por concepto de Fondo de Garantía, este fondo sirve para solventar cualquier imprevisto después de que se ha entregado la obra, estos valores son retenidos por la Empresa Contratante y depositados a nombre del contratista en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de conformidad con lo que se estipula en los contratos de obras. Esta cuenta al cierre del Ejercicio Económico, Diciembre 31 del año 2008, se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

E.E.E. INC.	27.53
EMELGUR S.A.	202.67
E.P.A.G.	1.22
	-----
SUMAN	231.42
	=====

**IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS.-**

Al 31 de Diciembre de 2008, la Compañía de acuerdo a la Ley 006 del Régimen Tributario Interno ha pagado anticipadamente por los siguientes conceptos:

(Expresado en dólares)

Impuesto al Valor Agregado (IVA)	521.118.01
Impuesto a la Renta	157.438.67
	-----
Suman	678.556.68
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**INVENTARIOS.-**

La Compañía al cierre del Ejercicio Económico, esto es Diciembre 31 del año 2008, la cuenta inventarios se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Inventarios Mercadería en Transito	136.736.19
Arena	298.315.28
Piedra	216.996.00
RC-2	6.546.51
Inventario Diesel	6.854.70
Inventario Cemento	2.552.27
Inventario Bunker	2.360.00
Otros Aditivos	21.526.71
Asfalto Frío	24.388.54
Explosivos	68.001.90
	-----
Suman	784.278.10
	=====

**OBRAS EN PROCESO.-**

Al cierre del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del año 2008 se detallan de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Corpecuador (Salitre Vernaza)	20.034.88
Municipio de Cuenca Victoria	87.124.51
MOP Pindo Balsas Saracay	827.197.13
Vernaza Estero Cañaveral	429.553.53
	-----
Suman	1'363.910.05
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**INVERSIONES DE LARGO PLAZO**

Las inversiones de largo plazo, al cierre del ejercicio económico, es decir 31 de Diciembre del 2008, están constituidas por terrenos adquiridos para el desarrollo de la industria de la construcción, por membresías para los ejecutivos de la empresa, y además por acciones adquiridas de empresas constituidas que también se relacionan con la actividad de la compañía y se descomponen de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Terrenos Shangrila (playas)	191.600.01
Acciones A.D.S. del Ecuador	250.000.00
Diasfalto Cia. Ltda.	8.180.00
Acuarela del Río	56.621.95
Furoiani	53.030.00
Membresía Club VIP	2.410.32
	-----
Suman	<u>561.842.28</u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.-**

Al cierre del ejercicio económico es decir el 31 de Diciembre del año 2008, estas cuentas se forman de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Varios Proveedores	72.471.17
Ab.Luis Caputi Campondonico	46.750.00
	-----
Suman	<u>119.221.17</u>
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**OBLIGACIONES POR PAGAR BANCOS Y FINANCIERAS C.P.**

Al cierre del ejercicio económico, esto es Diciembre 31 del 2008, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

**BANCO GUAYAQUIL**

Préstamo con firmas suscrito en  
Octubre 5 del 2008 a 24 meses plazo  
Por compra de camión Chevrolet NPR con  
una tasa del 11% anual y dividendos  
mensuales de US\$ 932.11 cuya porción  
corriente es la cantidad de 11.185.32

Obligación suscrita en Ago. 30/07 a 24  
meses plazo por compra de una camioneta  
Ford con una tasa del 11% anual y divi  
dendos mensuales de US\$ 1.233.55 cuya  
porción corriente es la cantidad de 14.802.60

Obligación suscrita en septiembre 20/08  
a 24 meses plazo por compra de dos vol-  
quetas MACK con una tasa del 11% anual y  
dividendos de U.S.\$ 8.962.20 cuyo porción  
corriente es la cantidad de 107.546.40

Obligación suscrita en Abril 29/08 a 24  
Meses plazo por compra de camión Berlingo  
Con una tasa del 11% anual y dividendos  
de U.S.\$ 622.88 cuya porción corriente  
es la cantidad de 7.474.56

Obligación suscrita en Oct. 20/08 a 36  
meses plazo por compra de una cargadora  
Caterpillar con una tasa del 11% anual  
y dividendos de US\$ 4.138.90 cuyo porción  
corriente es la cantidad de 49.666.80

Obligación suscrita el 5 de Octubre/2008  
A 24 meses plazo por compra de camioneta  
Toyota con una tasa del 11% anual con di-  
videndos de US\$ 905.00 dólares cuya por  
cion corriente es la cantidad de 10.860.00

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES**

**CATERPILLAR IIASA**

Obligación suscrita el 7/Marzo/2008 a  
36 meses plazo por de US\$ 102.873.35  
Por compra de un rodillo Caterpillar  
con una tasa del 10% anual con dividen  
dos de US\$ 2.847.92 mensuales cuya por  
cion corriente es la cantidad de 34.175.04

Obligación suscrita el 1/Agosto/2008 a  
36 meses plazo por US\$ 192.009.12 por  
compra de una motoniveladora Caterpillar  
con una tasa del 10% anual con dividendo  
de US\$ 5.311.04 mensuales cuya porción  
corriente es la cantidad de 63.732.48

Obligación suscrita el 26/Junio/2008 a  
36 meses plazo por US\$ 122.551.25 por  
Compra de una cargadora Caterpillar con  
una tasa del 10.5% anual con dividendos  
de US\$ 3.402.32 mensuales cuya porción  
corriente es la cantidad de 40.827.24

**MAVESA**

Obligación suscrita el 19/agosto/2008 a  
24 meses plazo US\$ 37.282.08 por compra  
De camión Hino con una tasa del 12% anual  
Con dividendos de US\$ 1.553.42 mensuales  
Cuya porción corrientes es la suma de 18.641.04

Obligación suscrita el 13/diciembre/2008  
a 24 meses plazo por US\$ 31.584.00 por  
compra de camión Hino con una tasa del 12%  
anual con dividendos de US\$ 1.316.00 cada  
mes cuya porción corriente es la suma de 15.792.00

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**IMPUESTOS POR PAGAR.-**

Esta cuenta al 31 de Diciembre del año 2008 se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Impuesto Renta Empleados	1.450.29
Impuesto Renta Proveedores	15.519.87
Impuesto I.V.A.	24.218.81
	-----
Suman	41.188.97
	=====

**OBLIGACIONES POR PAGAR (IESS).-**

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del año 2008 se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Aporte Personal	8.816.13
Prestamos Quirografarios	1.407.13
Fondos de Reserva	4.792.98
Aportes Patronales por Pagar	11.456.26
	-----
Suman	26.472.50
	=====

**GASTOS POR PAGAR.-**

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico, al 31 de diciembre del año 2008 se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Décimo Tercer Sueldo	1.999.37
Décimo cuarto Sueldo	3.010.56
Vacaciones	4.617.61
	-----
Suman	9.627.54
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES L.P.**

**CATERPILAR IIASA**

Obligación suscrita en Marz.7/2008 con  
Vencimiento en Marz.7/2011 por compra  
De un rodillo caterpillar tasa 10% anual  
cuyo valor a largo plazo es la cantidad de 45.566.72

Obligación suscrita en Ago.1/2008 con  
Vencimiento en Ago.1/2011 por compra  
De una motoniveladora caterpillar  
tasa 10% anual cuyo valor a largo plazo  
es la cantidad de 106.220.80

Obligación suscrita en Jun.26/2008 con  
Vencimiento en Jun.26/2011 por compra  
De una cargadora caterpillar tasa 10%  
anual cuyo valor a largo plazo es la  
cantidad de 64.644.08

**MAVESA**

Obligación suscrita en Ago.19/2008 con  
Vencimiento en Ago.19/2010 por compra  
De camión Hino tasa 12% anual cuyo  
valor a largo plazo es la cantidad de 12.427.36

Obligación suscrita en Dic.13/2008 con  
Vencimiento en Dic.13/2010 por compra  
De un camión Hino tasa 12% anual cuyo  
valor a largo plazo es la cantidad de 15.792.00

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**OBLIGACIONES POR PAGAR BANCOS Y FINANCIERAS L.P.**

Al cierre del ejercicio económico esto es Diciembre 31 del año 2008 esta cuenta esta formada de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

**BANCO DE GUAYAQUIL**

Préstamo con firmas concedido en Oct.  
15/2007 con vencimiento en Ene.15/09  
por compra de planta de asfalto cifalix  
y camión Slurry con una tasa del 11%  
anual, renovable a su vencimiento cuyo  
valor a largo plazo es la cantidad de 640.000.00

Obligación suscrita en Oct.5/2008 con  
Vencimiento en Oct.5/2010 por compra  
De camión NPR al 11% anual cuyo valor  
A largo plazo es la cantidad de 9.321.10

Obligación suscrita en Ago.30/2007 con  
Vencimiento en Ago.30/2009 por compra  
De camioneta Ford al 11% anual cuyo valor  
A largo plazo es la cantidad de 1.233.55

Obligación suscrita en Sep.20/2008 con  
Vencimiento en Sep.20/2010 por compra  
De volquetas Mack al 11% anual cuyo valor  
A largo plazo es la cantidad de 71.697.60

Obligación suscrita en Abr.29/2008 con  
Vencimiento en Abr.29/2010 por compra  
De camión Berlingo al 11% anual cuyo valor  
A largo plazo es la cantidad de 2.491.52

Obligación suscrita en Oct.20/2008 con  
Vencimiento en Oct.20/2011 por compra  
De cargadora IIASA al 11% anual cuyo valor  
A largo plazo es la cantidad de 91.055.80

Obligación suscrita en Oct.5/2008 con  
Vencimiento en Oct.5/2010 por compra  
De camioneta Toyota al 11% anual cuyo valor  
A largo plazo es la cantidad de 9.050.00

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**ANTICIPOS DE CONTRATOS POR OBRAS.-**

Al 31 de Diciembre del año 2008, esta cuenta se forma por valores que son entregados por los contratantes a buena cuenta de las obras que se encuentran en proceso y se detallan de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

M.O.P. Cumbe Oña Tramo 2	297.727.87
Municipio Guayaquil	76.440.00
Municipio de Cuenca Cumbe-Victoria	100.797.76
Corpeecuador Vernaza Tres Marias	247.184.10
Empresa Metropolitana Quito	26.280.80
Municipio de Guayaquil-Los Vergeles	948.990.82
Mop Pindo Balsas-Saracay	3'966.510.36
Mop Vernaza Estero Cañaveral	4'257.357.15
	-----
Suman	9'921.288.06
	=====

**CAPITAL SOCIAL.-**

El Capital Social de la Compañía esta compuesto de la siguiente forma:

Capital Social Suscrito y Pagado:

El Capital Social Suscrito y Pagado esta representado por 38.400 participaciones de un dólar cada una y se descomponen de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Luis Caputti Campodonico	28.799.00
Hugo Vitorio Caputti Lapentty	1.00
Gustavo Garcia Caputi	9.600.00
	-----
Suman	38.400.00
	=====

**ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.**  
**AUDITORES EXTERNOS**

**RESERVA LEGAL.-**

La Ley de Compañías en el Ecuador establece un incremento no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la Compañía, dicha reserva no esta sujeta a distribución alguna excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero también puede ser capitalizada, o ser utilizada en caso de perdidas, al cierre del ejercicio económico, esto es a Diciembre 31 del año 2008, el saldo de esta reserva asciende a la suma de US\$ 111.004.82

**RESERVA DE CAPITAL.-**

Esta cuenta esta formada de las trasferencias realizadas a esta cuenta provenientes de las correcciones monetarias realizadas de años anteriores, por expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2008 esta cuenta no ha sido incrementada y su saldo es US \$ 1'374.359.37.

**EVENTO SUBSECUENTE.-**

Al cierre del informe de Auditoria, esto es en Diciembre 31 del año 2008, en la Compañía no se han producido eventos que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros, no teniendo juicios por obligaciones laborales ni civiles, indicándole además que se ha cumplido con la obligación a la Ley de Propiedad intelectual según Resolución =4-Q0ij-001 de Febrero 27 del 2004, contratando lo siguiente:  
Licencias Server NT4; Licencias Lotus Smart Suite; Mileniun, Windou; server 2003; opus 99; Preventivo MP8; Office Smoll Busines; Office Standard. Office Edition 2000; sistema de control de obra (cobra)