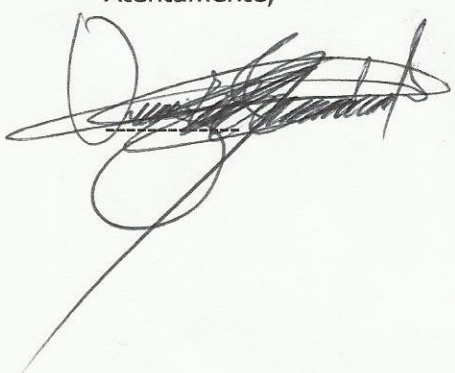
Guayaquil, Abril 2 del 2014

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, envío a ustedes el informe de Auditoría Externa de la Compañía CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA. Por el ejercicio económico del año 2013, a Diciembre 31 cuyo expediente es el No. 21410-67.

Atentamente,



CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013

Expediente 21410-67

CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del año 2013

Junto con el Informe del Auditor Independiente

INDICE

Informe de los Auditores Independientes

Balances Generales

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio de Socios

Estado de Flujo de efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas

US$ - Dólares Americanos
CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA.

ESCUDERO & ASOCIADOS
Auditores Externos

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.-

A LOS SOCIOS Y MIEMBROS DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.-

Guayaquil, Abril 2 del 2014

1.- Hemos auditado el Balance General adjunto de la Compañía CONCRETO Y PREFABRICADO CIA. LTDA. (Una compañía Ecuatoriana), al 31 de Diciembre del año 2013, y los correspondientes estados de resultados, estado de evolución en el patrimonio de los socios y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados basados en nuestra auditoria.

2.- Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría, y considerando la adopción en Ecuador de Normas Internacionales de Información Financiera. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de sí los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros bajo normas internacionales de Información financiera-(NIIF). Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar una opinión.

3.- En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del año 2013, el resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

4.- Este informe se emite para conocimiento de los señores Socios y Administradores de la Compañía mencionada y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

p. ESCUDERO & ASOCIADOS
AUDITORES EXTERNOS S.A.

VIRGILIO ESCUDERO O.
AUDITOR SOCIO
CPA-REG 6187

No. De Registro Superintendencia de Compañías
SC-RNAE- 611

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares Americanos)

A C T I V O S	**Referencia A Notas**	**2013**
CORRIENTES:		
Efectivo y Equivalentes	3	484.790,17
Fondos Rotativos	4	33.682,22
Cuentas por Cobrar	5	11.184.144,18
Inventarios	6	442.671,94
Total Activos Corrientes		12.145.288,51
PROPIEDADES, NETO	7	5.755.939,64
OTROS ACTIVOS		
Inversiones de largo Plazo	8	1.136.397,41
TOTAL DEL ACTIVO		**19.037.625,56**

(Ver notas a estados financieros)

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares Americanos)

P A S I V O S	**Referencia A Notas**	**2013**
CORRIENTE:		
Cuentas y Documentos por Pagar	9	7.829.278,09
Gastos Acumulados Por Pagar	10	23.597,35
Total Pasivos Corriente		7.852.875,44
NO CORRIENTES:		
Cuentas y Obligaciones por Pagar	11	1.040.669,86
Anticipos de Obras	12	2.619.985,40
Total Pasivos no Corrientes		3.660.655,26
PATRIMONIO DE SOCIOS		
Capital Social Suscrito	13	500.000,00
Reservas	14	4.575.250,24
Resultados anteriores		627.051,48
Resultado a Dic. 31/2013		1.821.793,14
Total Patrimonio		7.524.094,86
Total del Pasivo y Patrimonio de Socios		**19.037.625,56**

(Ver notas a estados financieros)

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL ANO 2013
(Expresado en dólares Americanos)

INGRESOS		
OPERACIONALES		**2013**
Obras Terminadas		20.066.822,81
Obras Menores		237.778,85
Otros Ingresos		625,42
TOTAL DE INGRESOS		20.305.227,08
COSTOS Y GASTOS.-		
Obras Terminadas		12.820.619,74
Otros Costos		252,05
Gastos Operacionales		3.862.243,08
Gastos Administrativos		1.499.018,22
Gastos Financieros		301.300,85
TOTAL COSTOS Y GASTOS		18.483.433,94
Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuesto a la Renta		1.821.793,14
15% Participación Trabajadores	273.268,97	
Impuesto a la Renta Causado	260.124,08	533.393,05
Resultado Neto a Dic 31/13		**1.288.400,09**

(Ver notas a Estados Financieros)

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

CONCILIACION TRIBUTARIA
DICIEMBRE 31 DEL 2013

Utilidad del Ejercicio Dic. 31/12		1.821.793,14
(-) 15% participación Trabajadores	273.269,19	
(+) Gastos No deducibles	357.843,37	84.574,18
Saldo de Utilidad Gravable		1.906.367,32
Base Imponible Sociedades		419.400,81
(-) Anticipo		159.276,73
Impuesto a la renta causado		260.124,08
Saldo del Anticipo no pagado		159.276,73
(-) Retenciones efectuadas		203.046,02
(-) Crédito Tributario Anterior		198.286,55
Valor a Pagar		18.068,24

CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA LTDA.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013
(Expresado en dólares)

Incremento neto (disminucion) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Act. de operación	767.798,84
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestacion de servicios	11.100.702,27
Clases de pagos por actividades de operación	
Pagos a provedores por el suministro de bienes y servicios	(6.198.172,60)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.503.728,59)
Otros pagos por actividades de operación	(1.059.694,52)
Dividendos Pagados	(270.006,87)
Intereses Pagados	(301.300,85)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Act. de inversion	0,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) Act. de financiamiento	(698.401,56)
Pago de Prestamos	(698.401,56)
Incremento (disminucion) neto de efectivo y equivalente al efectivo	69.397,28
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	449.075,14
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	518.472,42

(Ver notas a estados financieros)