

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

21410

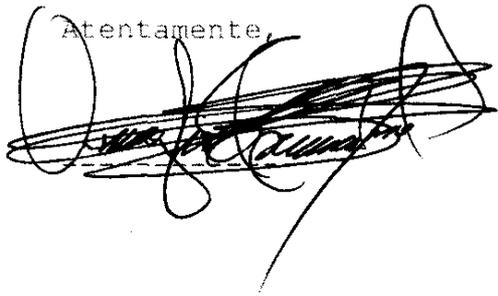
Guayaquil, Mayo 10 del 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, envío a ustedes el informe de Auditoría Externa de la Compañía CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA. Por el ejercicio económico del año 2010, a Diciembre 31 cuyo expediente es el No. 21410-67.

Atentamente,



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Expediente 21410-67

CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2010
Junto con el Informe del Auditor Independiente

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros:

Balance General Activos

Balance General Pasivo

Estado de Perdidas y Ganancias

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

OPINION DE AUDITORIA

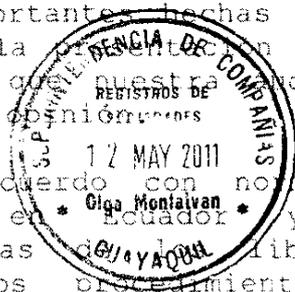
**A LOS SOCIOS Y DIRECTORES DE LA COMPAÑIA
CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.-**

Hemos auditado el Balance General de la Compañía CONCRETO Y PREFABRICADO CIA. LTDA. (una compañía Ecuatoriana), al 31 de Diciembre del año 2010, y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, estado de evolución en el patrimonio de los accionistas por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de dichos estados financieros.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como la evaluación de la exactitud de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Ecuador y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la compañía, como normas tributarias son también responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias así como también hemos verificado la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según resolución No. 08-G-DSC-010 de Noviembre 20 del 2008 con su respectiva aprobación por la Junta de Socios, Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía CONCRETO &



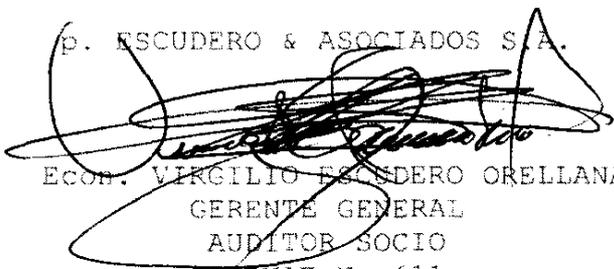
ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

PREFABRICADOS CIA. LTDA., como agente de retención y percepción del impuesto a la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión, basados en nuestro examen, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA. al 31 de Diciembre del año 2010, y los resultados de sus operaciones y los cambios en su situación financieras por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Este informe se emite para conocimiento de los señores Socios y Administradores de la Compañía mencionada y para su presentación a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas en cumplimiento de las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

p. ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.


ECON. VIRGILIO ESCUDERO ORELLANA
GERENTE GENERAL
AUDITOR SOCIO
SC-RNAE-No 611



Guayaquil, Mayo 9 del 2011

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010
(Expresado en dólares)

A C T I V O S

CORRIENTES:

Caja y Bancos	2.511.22
Fondos Rotativos	34.389.87
Inversiones Corto Plazo	37.975.75
Cuentas por Cobrar	961.812.09
Impuestos Pagados por Anticipado	519.495.13
Inventarios	920.502.38
Obras en Proceso	1'935.742.38

Total de Activos Corrientes	4'412.428.32

PROPIEDADES, NETO 3'298.669.98

OTROS ACTIVOS

Inversiones de largo Plazo 523.571.96

Total de Activos

334.670.76



(ver notas a estados financieros).

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010
(Moneda dólares)

P A S I V O S

CORRIENTE:

Cuentas y Documentos por Pagar	1'708.458.98
Gastos Acumulados Por Pagar	14.265.39

Total Pasivos Corriente	1'722.724.37

NO CORRIENTES:

Cuentas y Obligaciones por Pagar	998.791.68
Anticipos de Obras	4'566.678.23

Total Pasivos No Corrientes	5'565.469.91

PATRIMONIO DE SOCIOS

Capital Social Suscrito	
Aporte de socios para futuro	
Aumento de capital	
Reservas	
Resultados anteriores	
Resultado a Dic. 31/2010	

Total Patrimonio

Total Pasivo y Patrimonio de Socios



9'334.670.76
=====

(Ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010
(Moneda dólares)

INGRESOS POR:

Obras contratadas Terminadas	15'035.726.79
Por Obras Menores	220.901.41

Total Ingresos	15'256.628.20

EGRESOS.-

Costo de Obras Terminadas	10'305.466.54
Otros Costos	64.402.39

Total Egresos	10'369.868.93

UTILIDAD BRUTA

4'886.759.27

**GASTOS ADMINISTRATIVOS
Y GENERALES**

Gastos Operacionales	3'599.784.68
Gastos Administrativos	953.595.99
Gastos Financieros	120.319.39

4'673.700.06

Resultado a Diciembre 31/09

213.058.71



(ver notas a Estados Financieros)

Estado de Cambios en el Patrimonio de Socios

CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA.LTDA.

Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2010
Expresado en Dolares

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUT. AUMENTO CAPITAL	RESERVAS	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD E.J. ANTERIOR	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo Enero 1/2010	38.400,00	553.534,84	328.968,66	912.759,37	-59.272,50	171.023,38	1.945.413,75
Aument Capital	461.600,00	-461.600,00					
Transferencia					59.272,50	-59.272,50	
Transferencia Utili. Ant					49.754,90	-49.754,90	
Distribución a socios						-61.995,98	-111.995,98
Resultado a Dic 31/10						213.058,71	
Utilidad DIC 31/2010	500.000,00	41.934,84	328.968,66	912.759,37	49.754,90	213.058,71	2.046.476,48



(Ver Notas a Estados Financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2010

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA., es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la Republica del Ecuador el dos de Diciembre de 1967, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la construcción de obras de ingeniería civil en general, en especial a la elaboración de carpeta asfáltica, podrá realizar todos los actos y contratos del orden civil y autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá promover y fundar sociedades civiles que se dediquen a la actividad comercial y podrán ser también que relacionen con el mismo objeto, así como adquirir acciones o participaciones y asociarse a otras compañías, podrá realizar toda clase de contratos y en general, tales como civiles y mercantiles y todos permitidos por la Leyes Ecuatorianas y relacionados con su objeto.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas el objetivo de estas normas es definir el tratamiento contable para este fin basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los rubros que conforman el estado de resultados se presentan a sus costos históricos.



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

INVENTARIOS.-

Los inventarios están constituidos por repuestos, herramientas, accesorios y material pétreo en general. Se encuentran registrados en la contabilidad al costo de producción y adquisición de los mismos, menos la depreciación que se realiza anualmente considerando la vida útil del bien, los inventarios se deben ajustar en base al último costo de adquisición. Los inventarios se ajustaron aplicando el costo de adquisición realizada, para el periodo del año 2009 los inventarios se depreciaron de acuerdo a disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, están constituidos por terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias, equipos, muebles y enseres, vehículos y otros los mismos que están registrados al costo de adquisición de los mismos.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a la ley los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y Equipos	20%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%



ACTIVIDAD OPERACIONAL.-

La Compañía CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA., en sus contratos de construcción realiza su presupuesto a precios unitarios fijos en cada uno de los rubros, con una cláusula

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

de reajuste de precios, los mismos que se incrementarían de acuerdo a las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, en lo que se refiere a materiales y mano de obra y que se encuentran relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta en el estado de resultado está determinada por el método de obra terminada, esto es que a medida que se van terminando cada una de las obras contratadas, se transfieren al estado de pérdidas y ganancias, de igual manera con los costos que incurren en cada una de las obras que se terminan, esto es para determinar la utilidad o pérdida de las obras terminadas.

Los gastos administrativos, financieros y generales son liquidados al final de cada ejercicio contable y luego de esto se determinará la utilidad neta para el cálculo de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta.

PROPIEDADES: .-

Las propiedades están registradas el precio de costo por adquisición, más las respectivas revalorizaciones y la corrección monetaria efectuada, así como también la correspondiente reexpresión monetaria integral aplicable a los activos no monetarios según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC#17) más la correspondiente depreciación, todo esto de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Registros Internas.

La Depreciación de los activos fijos se realizó con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, de acuerdo también con las disposiciones legales en vigencia, informamos que como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron la depreciación de los activos fijos en sus efectos más importantes.

El movimiento de la cuenta propiedades durante el ejercicio Económico del año 2010 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

(Expresado en dólares)

PROPIEDADES	Saldos 2010-01-01	Adiciones Transf. Reclasific.	Saldos 2010-12-31
Terrenos	1'135.760.47	737.337.41-	398.423.06
Edificios	23.002.84	31.907.47	54.910.31
Inst y cerram Duran	191.862.99	-	191.862.99
Maq.y Equipos	7'417.398.76	40.200.00	7'457.598.76
Muebles y Enseres	61.946.50	-	61.946.50
Vehiculos	2'388.050.70	5.875.00-	2'382.175.70
Equipos de Oficina	96.002.57	-	96.002.57
Equip. Topográfico	76.256.12	-	76.256.12
Equipo Computación	84.653.38	1.692.00	86.345.38
Equipo de Laboratorio		1.055.00	1.055.00

SUMAN	11'474.934.33	646.735.41	10'828.198.92
Menos: Depreciación Acumulada			7'529.528.94

TOTAL ACTIVO FIJO, NETO			3'298.669.98
			=====

CAJA Y BANCOS

Este activo corriente, esta constituido por valores que son disponibles para ser utilizados en los gastos que la compañía utiliza para su giro del negocio y al 31 de Diciembre del año 2010 se descomponen de la siguiente forma:

(expresado en dólares)

Caja Chica	107.60
Valores a Depositar	353.93
Banco Rumiñahui	83.08
Banco Pacífico 7278144	642.30
Banco del Pacífico	1.324.31

Suman	2.511.22
=====	



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

FONDOS ROTATIVOS.-

Esta Cuenta esta formada al 31 de Diciembre del año 2010, por valores entregados a los administradores y empleados de la Compañía para gastos varios los mismos que consisten en lo siguiente:

(expresado en dólares)

Enriquez Bayro	1.878.82
Correa Carlos	900.00
Valverde Fajardo Luis	1.859.19
Valverde Luis	27.980.00
Vera Ullon Vanesa	500.00
Vergara Carlos Ing.	500.00
Villegas Flavio	771.86

Suman	34.389.87
	=====

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Al 31 de Diciembre del 2010, esta cuenta se ha formado de cuentas por cobrar clientes y otros, cuyo detalle al cierre del ejercicio económico es el siguiente:

(expresado en dólares)

Clientes	658.899.05
Empleados	18.947.45
Anticipos Varios	254.337.72
Fondo de Garantia	110.00
Partes Relacionados	29.517.87

Suman	961.812.09
	=====



IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS.-

Al 31 de Diciembre del 2010, la Compañía de acuerdo a la Ley 006 del Régimen Tributario Interno ha pagado anticipadamente por los siguientes conceptos:

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

(expresado en dólares)

Retencion en fuente	441.665.09
Credito Tributario IVA	77.830.44
Otros	87.104.91

Suman	606.600.44
	=====

INVENTARIOS . -

La Compañía al cierre del Ejercicio Económico, esto es Diciembre 31 del año 2010, la cuenta inventarios se descompone de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Mercadería en Transito	200.081.04
Inventario Materia Prima	156.428.92
Piedra Bola en Proceso	6.072.42
Productos Terminados	557.920.00

Suman	920.502.38
	=====

OBRAS EN PROCESO . -

Al cierre del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del año 2010 se detallan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

MOP Pindo Balsas Saracay	1'466.040.81
Vernaza Estero Cañaverál	429.553.53
Aero Club del Ecuador	33.548.04
Expodelta	6.600.00

Suman	1'935.742.38
	=====



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

INVERSIONES Y CUENTAS POR COBRAR DE LARGO PLAZO

Las inversiones y cuentas por cobrar de largo plazo, al cierre del ejercicio económico, es decir 31 de Diciembre del 2010, están constituidas por terrenos adquiridos para el desarrollo de la industria de la construcción, por membresías para los ejecutivos de la empresa, y además por acciones adquiridas de empresas constituidas que también se relacionan con la actividad de la compañía y se descomponen de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Terrenos Shangrila (playas)	191.600.01
Acciones A.D.S. del Ecuador	350.000.00
Diasfalto Cia. Ltda.	8.180.00
Acuarela del Río	26.621.95
Talum S.A.	644.633.10
Membresía Club VIP	2.410.32
ADS del Ecuador S.A.	369.365.16
Calamit S.A.	30.761.42

Suman	1'623.571.96
	=====

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Al cierre del ejercicio económico es decir el 31 de diciembre del año 2010, estas cuentas se forman por pagar a proveedores, obligaciones por pagar a bancos y otros, los mismos que se desglosan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Varios Proveedores	558.121.97
BANCO DE GUAYAQUIL	
Prestamo con firmas No. 185177, Suscrito May. 31/10 al 9.84% Anual por valor \$ 500.000.00 paga dero trimestralmente cuya porción corriente es la suma de	120.042.60



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Préstamo con firmas No. 180099,
 Suscrito Mzo. 29/10 al 9.84%
 anual pagadero trimestralmente
 cuya porción corriente es la
 suma de 226.051.92

Otras obligaciones por pagar 62.662.59

BANCO RUMIÑAHUI

Prestamo suscrito Dic. 12/10 a
 Una tasa del 9.50% anual pagadero
 en cuotas mensuales cuyo valor es
 la suma de 300.000.00

Otras obligaciones por pagar 38.367.60

IIASA

Obligaciones suscritas por compra
 De maquinarias las mismas que se
 Pagan mensualmente por valor de 270.471.02

MAVESA

Obligacion suscrita por compra de
 Vehiculo al 12% anual pagadero
 Mensualmente cuyo valor es la
 Suma de 13.258.00

Suman

Impuestos por pagar

I.R. Empleados 350.91
 Retenciones 33.776.25
 I.V.A. 53.774.97

Beneficios Sociales

Aporte Personal 8.999.16
 Prest. Quirografarios 7.996.70
 Fondo Reserva 2.891.23
 Aportes Patronales 11.694.09

Suman

1'030.853.70

 1'588.975.67



1'708.458.98
 =====

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

GASTOS POR PAGAR.-

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico, al 31 de diciembre del año 2010 se desglosa de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

Décimo cuarto Sueldo	5.142.43	
Vacaciones	9.122.96	

Suman	14.265.39	=====

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES L.P.

Al cierre del ejercicio económico esto es Diciembre 31 del Año 2010 esta formada por valores a pagar a proveedores y obligaciones a bancos y se resume de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

CATERPILLAR IIASA

Porción a Largo Plazo	65.037.95	65.037.95

BANCO DE GUAYAQUIL

Saldo Obligación No. 185177 por valor de	224.989.69	
Saldo Obligación No. 180099 por valor de	358.864.04	583.753.73

C F N

Saldo de obligación Por valor de	350.000.00	350.000.00
	-----	-----

Suman		998.791.68
		=====



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ANTICIPOS DE CONTRATOS POR OBRAS.-

Al 31 de Diciembre del año 2010, esta cuenta se forma por valores que son entregados por los contratantes a buena cuenta de las obras que se encuentran en proceso y se detallan de la siguiente manera:

(expresado en dólares)

M.O.P. Cumbe Oña Tramo 2	323.076.60
Municipio de Guayaquil	104.753.16
Anticipo Varios Clientes	51.430.00
Municipio de Cuenca Cumbe-Victoria	100.797.76
Empresa Metropolitana Quito	26.280.80
Municipio de Guayaquil-lico014/09	384.541.70
Mop Pindo Balsas-Saracay	1'741.888.58
Mop Vernaza Estero Cañaverál	1'833.910.43

Suman	4'566.678.23
	=====

CAPITAL SOCIAL.-

El Capital Social de la Compañía esta compuesto de la siguiente forma:

Capital Social Suscrito y Pagado:

El Capital Social Suscrito y Pagado esta representado por 38.400 participaciones de un dólar cada una y se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Luis Caputi Campodonico	174.999.00
Hugo Vitorio Caputi Lapentty	1.00
Gustavo Garcia Caputi	125.000.00

Suman	500.000.00
	=====

