

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

21.410-

*Registros
CONCRETO Y
20100514*

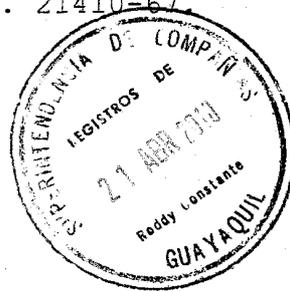
Guayaquil, Marzo 19 del 2010.

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, envío a ustedes el informe de Auditoría Externa de la Compañía CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA. Por el ejercicio económico del año 2009, a Diciembre 31 cuyo expediente es el No. 21410-67.

Atentamente,



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Expediente 21410-67

CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA.

Estados Financieros al 31 de Diciembre del año 2009
Junto con el Informe del Auditor Independiente

CONTENIDO

Informe del Auditor Independiente

Estados Financieros:

Balance General Activos

Balance General Pasivo y Patrimonio

Estado de Perdidas y Ganancias

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros



ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A LOS SOCIOS Y DIRECTORES DE LA COMPAÑÍA
CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA.**

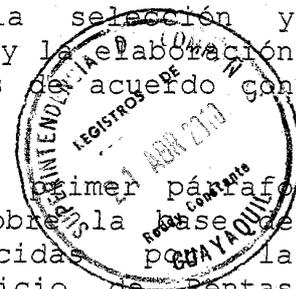
Informe sobre los Estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía Limitada CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA- LTDA. (una compañía ecuatoriana) que comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del año 2009 y los correspondientes estado de resultados, estado de cambios del patrimonio de los socios por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas.

Responsabilidad de los Administradores por los Estados Financieros.-

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas y practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Esta responsabilidad incluye, la implementación y mantenimiento de controles internos los mismos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no contienen errores importantes causados; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Estos estados financieros mencionados en el primer párrafo han sido preparados sobre la base de normas y practicas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas. Estas bases de preparación para atender las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, por esta razón los estados financieros no deben ser usados para otros propósitos.



ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

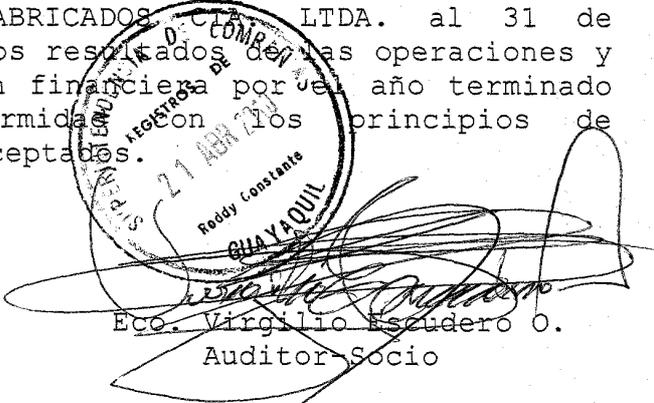
Responsabilidad de los Auditores Independientes

Nuestro examen fue practicado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas y por consiguiente incluyo aquellas pruebas de los libros y documentos de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias.

Con respecto del cumplimiento por parte de la Compañía, como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, las normas tributarias son también responsabilidad de la gerencia de la compañía, efectuamos pruebas del cumplimiento de las obligaciones tributarias. Los resultados de nuestro examen no revelan situaciones en las transacciones examinadas que en esta opinión se puedan considerar incumplimiento de las obligaciones de la Compañía Limitada CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA. como agente de retención y percepción del impuesto la renta en el periodo analizado.

En nuestra opinión y basados en nuestros exámenes, los estados financieros examinados adjuntos presentan razonablemente la situación financiera de la compañía Limitada CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del año 2009, y los resultados de las operaciones y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

ESCUADERO & ASOCIADOS,
AUDITORES EXTERNOS S.A.
REG. SC-RNAE-611



Eco. Virgilio Escudero O.
Auditor Socio

Guayaquil, Marzo 19 del 2010.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009
(Expresado en dólares)

A C T I V O S

ACTIVOS CORRIENTES:

Caja y Bancos	1'482.756.30
Fondos Rotativos	31.459.64
Inversiones	17.233.63
Planillas por Cobrar de Obras	321.728.74
Cuentas por Cobrar Clientes	540.859.85
Cuentas por Cobrar Empleados	18.287.52
Otras Cuentas por Cobrar	530.525.58
Fondos de Garantía por Cobrar	231.42
Anticipos Varios	266.559.51
Impuestos Pagados por Anticipado	614.707.55
Inventarios	908.977.77
Obras en Proceso	2.202.773.69

Total de Activos Corrientes	6'936.101.20

Pasan Activos.-

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Vienen Activos.-

PROPIEDADES

Terrenos	1'135.760.47
Oficinas Panorama	21.122.53
Edificios y Mejoras	1.880.31
Maquinarias y Equipos	7'417.398.76
Vehículos	2'388.050.70
Equipo de Computación	84.653.38
Muebles y Enseres	61.946.50
Equipos de Oficina	96.002.57
Equipos Topográficos	76.256.12
Instalaciones y cerramiento Duran	191.862.99

	11'474.934.33
Menos Depreciación Acumulada	6'939.187.10

Total de Propiedades, Neto	4'535.747.23

OTROS ACTIVOS

Inversiones de largo Plazo	561.842.28

Total de Otros Activos	561.842.28

Total de Activos **12.033.690.71**

(Ver notas a los estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009
(Moneda dólares)

P A S I V O S

PASIVO CORRIENTE:

Proveedores por Pagar	110.604.18-
Cuentas y Documentos por Pagar a Bancos y Compañías Financieras	969.623.31-
Documentos Por Pagar Proveedores	320.501.80-
Impuestos Por Pagar	62.705.79-
Obligaciones con el IESS	24.926.85-
Varios Por Pagar	21.644.35-

Total Pasivos Corriente	1'510.006.28-

PASIVOS NO CORRIENTES:

Cuentas y Documentos por Pagar A Proveedores L.P.	302.930.41-
Documentos por Pagar a Bancos y Compañías Financieras L.P.	671.389.00-
Anticipos de Obras	7'603.951.27-

Total Pasivos No Corrientes	8'578.270.68-
Total Pasivos	10'088.276.96-
	=====

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

PATRIMONIO DE SOCIOS

Capital Social Suscrito	38.400.00-
Aporte de socios para futuro	
Aumento de capital	553.534.84-
Reserva Legal	111.004.82-
Reserva Facultativa	28.377.71-
Reserva Estatutaria	28.149.88-
Otras Reservas	161,436.25-
Reserva de Capital	912.759.37-
Resultados anteriores	59.272.50

Total del Patrimonio	1'774.390.37-
Resultado a Diciembre 31/2009	171.023.38-
Total Pasivo y Patrimonio de Socios	12'033.690.71-
	=====

(Ver notas a estados financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009
(Moneda dólares)

INGRESOS POR:

Obras Terminadas	14' 643.007.62-
Por Obras Menores	257.514.86-
Otros Ingresos	24.602.97-

Total Ingresos	14' 925.125.45-

EGRESOS.-

Costo de Obras Terminadas	9' 089.263.37
Otros Costos	112.712.97

Total Egresos	9' 201.976.34

UTILIDAD BRUTA	5' 723.149.11-

**GASTOS ADMINISTRATIVOS
Y GENERALES**

Gastos Operacionales	4' 446.133.77
Gastos Administrativos	965.013.20
Gastos Financieros	140.978.76

Total Gastos operativos Administrativos y financieros	5' 552.125.73

Resultado a Diciembre 31/09	171.023.38-
	=====

(ver notas a Estados Financieros)

Estado de Cambios en el Patrimonio de Socios

CONCRETO Y PREFABRICADOS CIA.LTDA.

**Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2009
Expresado en Dolares**

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUT. AUMENTO CAPITAL	RESERVAS	RESERVA DE CAPITAL	UTILIDAD EJ. ANTERIOR	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL
Saldo Enero 1/2009	38.400,00	91.934,84	328.968,66	1.374.359,37	155.347,49	-214.619,99	1.774.390,37
Transferencia					-214.619,99	214.619,99	0,00
Aument Capital		461.600		-461.600			
Resultado a Dic 31/09						171.023,38	171.023,38
Utilidad DIC 31/2009	38.400,00	553.534,84	328.968,66	912.759,37	-59.272,50	171.023,38	1.945.413,75

(Ver Notas a Estados Financieros)

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2009

OBJETIVO DE LA COMPAÑIA

La Compañía CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA., es una Compañía Ecuatoriana constituida de acuerdo con las Leyes de la Republica del Ecuador el dos de Diciembre de 1967, con la finalidad de dedicarse como actividad principal a la construcción de obras de ingeniería civil en general, en especial a la elaboración de carpeta asfáltica, podrá realizar todos los actos y contratos del orden civil y autorizados por las Leyes Ecuatorianas, podrá promover y fundar sociedades civiles que se dediquen a la actividad comercial y podrán ser también que relacionen con el mismo objeto, así como adquirir acciones o participaciones y asociarse a otras compañías, podrá realizar toda clase de contratos y en general, tales como civiles y mercantiles y todos permitidos por la Leyes Ecuatorianas y relacionados con su objeto.

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVOS.-

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas el objetivo de estas normas es definir el tratamiento contable para este fin, y están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros.

INVENTARIOS.-

Los inventarios están constituidos por repuestos, también con herramientas, accesorios y material pétreo en general. Se encuentran registrados en la contabilidad al costo de producción y adquisición de los mismos, menos la depreciación que se realiza anualmente considerando la vida útil del bien, los inventarios se deben ajustar en base al último costo de adquisición. Los inventarios se ajustaron aplicando el costo de adquisición realizada, para el periodo del año 2009 los inventarios se depreciaron de acuerdo a disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas

ACTIVOS FIJOS.-

Los activos fijos de la empresa, que lo conforman activos no monetarios, están constituidos por terrenos, edificios e instalaciones, maquinarias, equipos, muebles y enseres, vehículos y otros los mismos que están registrados al costo de adquisición de los mismos.

Estos activos fijos se encuentran depreciados por el método de línea recta y basados en la vida útil estimada para estos activos y que de acuerdo a la ley los porcentajes anuales de depreciación son:

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y Equipos	20%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ACTIVIDAD OPERACIONAL .-

La Compañía CONCRETO & PREFABRICADOS CIA. LTDA., en sus contratos de construcción realiza su presupuesto a precios unitarios fijos en cada uno de los rubros, con una cláusula de reajuste de precios, los mismos que se incrementaran de acuerdo a las leyes emitidas por el Gobierno Nacional, en lo que se refiere a materiales y mano de obra y que se encuentran relacionados con la actividad de la construcción.

La utilidad bruta en el estado de resultado está determinada por el método de obra terminada, esto es que a medida que se van terminando cada una de las obras contratadas, se transfieren al estado de pérdidas y ganancias, de igual manera con los costos que incurren en cada una de las obras que se terminan, esto es para determinar la utilidad o pérdida de las obras terminadas.

Los gastos administrativos, financieros y generales son liquidados al final de cada ejercicio contable y luego de esto se determinarán la utilidad neta para el cálculo de la participación de los trabajadores y del impuesto a la renta.

PROPIEDADES: .-

Las propiedades están registradas el precio de costo por adquisición, más las respectivas revalorizaciones y la corrección monetaria efectuada, así como también la correspondiente reexpresión monetaria integral aplicable a los activos no monetarios según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 (NEC#17) mas la correspondiente depreciación, todo esto de acuerdo a expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas.

La Depreciación de los activos fijos se la ha realizado con cargo a las operaciones del año, utilizando el método de línea recta, de acuerdo también con las disposiciones legales en vigencia, informamos que como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron la depreciación de los activos fijos en sus efectos más importantes.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

El movimiento de la cuenta propiedades durante el ejercicio Económico del año 2009 y los saldos al 31 de Diciembre consisten en:

(Expresado en dólares)

PROPIEDADES	Saldos 2009-01-01	Adiciones Transf. Reclasific.	Saldos 2009-12-31
Terrenos	396.766.06	738.994.41	1'135.760.47
Edificios	27.659.84	4.657.00-	23.002.84
Inst y cerram Duran	184.088.95	7.774.04	191.862.99
Maq.y Equipos	6'589.965.39	827.433.37	7'417.398.76
Muebles y Enseres	61.593.75	352.75	61.946.50
Vehículos	2'080.943.06	307.107.64	2'388.050.70
Equipos de Oficina	86.530.39	9.472.18	96.002.57
Equip. Topográfico	42.033.67	34.222.45	76.256.12
Equipo Computación	77.325.72	7.327.66	84.653.38

SUMAN	9'546.906.83	1'928.027.50	11'474.934.33
Menos: Depreciación Acumulada			6'939.187.10

TOTAL ACTIVO FIJO, NETO			4'535.747.23
			=====

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CAJA. -

Este activo corriente, esta constituido por los saldos existentes en la cuenta de caja chica que son disponibles y utilizados en la actividad empresarial, y al 31 de Diciembre del año 2009 se descomponen de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

Caja Chica	107.60
Valores a Depositatar	3.197.90

Suman	3.305.50
	=====

BANCOS. -

Este activo corriente, esta constituido por los saldos existentes en la cuenta corrientes bancarias que son disponibles y utilizados en la actividad empresarial, y al 31 de Diciembre del año 2009 se descomponen de la siguiente forma:

(Expresado en dólares)

Banco Rumiñahui Cta. Cte. 8004628304	1'437.405.41
Banco Guayaquil Cta. Cte. 1558994	4.189.75
Banco Pacífico Cta. Cte. 274186	37.855.64

Suman	1.479.450.80
	=====

FONDOS ROTATIVOS. -

Esta Cuenta esta formada al 31 de Diciembre del año 2009, por valores entregados a los administradores y empleados de la Compañía para gastos menores los mismos que consisten en lo siguiente:

(Expresado en dólares)

Enriquez Bayro	1.878.82
Correa Carlos	700.00
García Caputi Patricio	3.652.52
Rampani Wagner	2.764.55

Pasan. -

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

(Expresado en dólares)

Municipio de Duran	1.747.31
Municipio de Guayaquil	72.367.20
Municipio de Gquil.Los Vergeles	7.427.97
Terminal Aeroportuaria de Guayaquil	33.893.89
Rio Pindo Balsas Zaracay	203.178.82
MOP Los Rios	3.113.55

Suman	321.728.74
	=====

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.-

Esta cuenta se constituye por trabajos de obras construidas, y terminadas, las mismas que se desglosan de la siguiente manera al 31 de Diciembre del 2009:

(Expresado en dólares)

Constructora Guarderas Coguco	18.908.43
Emulpac S.A.	153.311.71
Etinar	10.999.40
Guayaquil Tennis Club	16.906.00-
TROPIX Varios clientes	39.507.34
Varios por clientes	32.850.01
Rampany Dulcey Wagner	55.415.60
Inmomariuxi S.A.	1.720.80
Cuerpo del Ejercito	1.629.50
Ing. Patricio Garcia C.	38.241.58
Conbaquerizo S.A.	9.012.05
Urbanizac Sta Maria Casa Grande	8.268.88
Hacienda el Batan	103.250.86
Constanti S.A.	28.717.26
Nutriverde	533.22
Furiani	17.991.39
Contecon Guayaquil S.A.	2.352.20
Ing. Jaime Vallejo	2.511.14
Ing. Coronel Parra	2.322.14
Municipio de Milagro	23.919.39
Dirección Prov. Oro	2.830.50
Equitesa (Confacing)	53.80
Expalsa	40.000.00-
Constructora Rinomaq	43.418.65

SUMAN	540.859.85
	=====

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

ANTICIPOS A VARIOS.-

Esta cuenta se forma de valores que la compañía entrega tanto a los proveedores, como a los sub.-contratistas y empleados para el cumplimiento de sus actividades relacionadas con los trabajos de la empresa, al 31 de Diciembre del 2009 se desglosa de la siguiente manera:

Anticipo a Contratistas (Expresado en dólares)

Palacios Orlando	897.72
Quiroz Baque Ángel	1.131.33
Valverde Retto Freddy	5.076.39
Vera Preciado Linares	42.561.98
Vergara Moran Carlos	98.552.70
Bayron Enriquez	3.140.00
Antepara Cantón Arturo	30.841.28
Vacacela Antonio	264.06
Gomez Wilson	328.09
Carlos Vergara "B"	350.00
Antepara Cantong Arturo "B"	279.33

Suman 183.422.88

Anticipo a Sueldos- Beneficios de Ley

Anticipo a Empleados-Obreros	927.94
Anticipo de Beneficios de Ley	311.60

Suman 1.239.54

Anticipo Proveedores

José Balda	9.702.06
Zoila Ramírez y Zoraida Mendoza	8.000.00
Varios Proveedores	1.918.10
Gustavo García Caputi (Indoamerica)	35.727.28
Holcim Ecuador S.A	26.549.65

Suman 81.897.09

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

OTRAS CUENTAS POR COBRAR COMPAÑIAS RELACIONADAS

Al cierre del ejercicio económico, es decir a Diciembre 31 del año 2009, esta cuenta se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

A.D.S Del Ecuador	469.365.16
Calamit S.A.	30.530.00
Socios por Cobrar	30.630.42

Suman	530.525.68
	=====

FONDOS DE GARANTÍA POR COBRAR.-

En esta cuenta se registra el equivalente al 5% de cada planilla que se presenta por concepto de Fondo de Garantía, este fondo sirve para solventar cualquier imprevisto después de que se ha entregado la obra, estos valores son retenidos por la Empresa Contratante y depositados a nombre del contratista en el Banco Ecuatoriano de la Vivienda de conformidad con lo que se estipula en los contratos de obras. Esta cuenta al cierre del Ejercicio Económico, Diciembre 31 del año 2009, se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

E.E.E. INC.	27.53
EMELGUR S.A.	202.67
E.P.A.G.	1.22

SUMAN	231.42
	=====

IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS.-

Al 31 de Diciembre de 2009, la Compañía de acuerdo a la Ley 006 del Régimen Tributario Interno ha pagado anticipadamente por los siguientes conceptos:

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

(Expresado en dólares)

Impuesto al Valor Agregado (IVA)	286.083.84
Impuesto a la Renta	313.943.52
Ret/Impto IVA Clientes	14.680.19

Suman	614.707.55
	=====

INVENTARIOS.-

La Compañía al cierre del Ejercicio Económico, esto es Diciembre 31 del año 2009, la cuenta inventarios se descompone de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Inventarios Mercadería en Transito	181.586.17
Arena	166.049.60
Piedra	45.463.95
AP-3	61.271.00
RC-2	8.228.33
Inventario Diesel	2.971.35
Inventario Cemento	2.552.27
Inventario Bunker	2.360.00
Otros Aditivos	37.534.14
Asfalto Frío	7.577.66
Explosivos	1.641.32
Piedra Triturada	391.741.98

Suman	908.977.77
	=====

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

OBRAS EN PROCESO.-

Al cierre del Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del año 2009 se detallan de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Municipio de Cuenca Victoria	87.124.51
MOP Pindo Balsas Saracay	1'176.297.13
Vernaza Estero Cañaverál	909.553.53
Tennis Club	23.198.52
Expodelta (Hacienda El Rocío)	6.600.00

Suman	2'202.773.69
	=====

INVERSIONES DE LARGO PLAZO

Las inversiones de largo plazo, al cierre del ejercicio económico, es decir 31 de Diciembre del 2009, están constituidas por terrenos adquiridos para el desarrollo de la industria de la construcción, por membresías para los ejecutivos de la empresa, y además por acciones adquiridas de empresas constituidas que también se relacionan con la actividad de la compañía y se descomponen de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Terrenos Shangrila (playas)	191.600.01
Acciones A.D.S. del Ecuador	250.000.00
Diasfalto Cia. Ltda.	8.180.00
Acuarela del Rió	56.621.95
Furoiani	53.030.00
Membresía Club VIP	2.410.32

Suman	561.842.28
	=====

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.-

Al cierre del ejercicio económico es decir el 31 de Diciembre del año 2009, estas cuentas se forman de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Confianza	21.760.20-
Hispana de Seguros	10.609.88-
Importadora de Maq. Técnicas	914.61-
Industrias de Concreto Roca C.A.	62.492.02-
Nippondiesel	822.96-
Pivaltec S.A.	23.035.61-
Talleres para Maq. Indust.	13.668.99-

Total	110.604.18-
	=====

OBLIGACIONES POR PAGAR BANCOS Y FINANCIERAS C.P.

Al cierre del ejercicio económico, esto es Diciembre 31 del 2009, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

BANCO DE GUAYAQUIL.-

Consiste en sobregiro en la Cta. Cte.
Numero 1080792 en la cantidad de 254.921.72-

Obligación suscrita el 12 de Oct./09
Por valor de \$ 390.000.00 para compra
De planta de asfalto y slurrier con
una tasa del 9.02% anual con ven-
cimiento el 14 de En./10 cuya porción
corriente es la suma de 260.000.00-

Carta de Crédito a favor de Expodelta
Con una tasa del 4% anual a 90 días
Plazo con vencimiento el 17 de marzo
del 2010 por valor de 300.000.00-

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Obligación suscrita el 5 de Enero del 2008 a una tasa del 9.33% anual y que vence el 5 de enero del 2010 pagadero en mensualidades de \$ 1.024.02 por compra de camión NPR 71 cuyo saldo al 31 de Diciembre del 2009 es la suma de 10.240.70-

Obligación suscrita el 5 de enero del 2008 a una tasa del 11% anual y que vence el 5 de enero del 2010 pagadero en mensualidades de \$ 1.027.75 por compra de un camión Toyota cuyo saldo al 31 diciembre del 2009 es la suma de 10.275.50-

Obligación suscrita el 20 de enero del 2008 a una tasa del 9.26% anual y que vence el 20 de enero del 2010 pagadero en mensualidades de \$ 8.941.49 por compra de dos volquetas cuyo saldo al 31 de Dic./09 es la suma de 80.473.71-

Obligación suscrita el 20 de enero del 2008 a una tasa del 8.95% anual y que vence el 20 de enero de 2010 pagadero en mensualidades de \$ 4.138.90 por compra de una cargadora 324 DL 15/36 cuyo saldo al 31 de Diciembre del 2009 es la suma de 49.666.80-

Obligación suscrita el 29 de enero del 2008 a una tasa del 9.33% anual y que vence el 29 de enero del 2010 pagadero En mensualidades de \$ 674.28 por compra De maquinaria Berlingo cuyo saldo al 31 de diciembre del 2009 es la suma de 4.045.68-

DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

Al cierre del ejercicio económico, esto es Diciembre 31 del 2009, esta cuenta se resume de la siguiente manera:

CATERPILLAR IIASA:

Obligación suscrita el 4 de junio del 2008, pagadero en 36 mensualidades de \$ 2.847.92 según tabla de

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES L.P.

CATERPILAR IIASA

Porción a largo plazo de la
Obligación suscrita el 4 de junio
del 2008 cuyo valor es la suma de 14.239.60-

Porción a largo plazo de la
Obligación suscrita el 4 de octubre
2008, cuyo valor es la suma de 53.110.40-

Porción a largo plazo de la
Obligación suscrita mayo 4 del 2009
cuyo valor es la suma de 195.113.85-

Porción a largo plazo de la
Obligación suscrita septiembre 4 del
2008, cuyo valor es la suma de 27.218.56-

MAVESA

Porción a largo plazo de la
Obligación suscrita 13 de febrero
Del 2009 13.248.00-

OBLIGACIONES POR PAGAR BANCOS Y FINANCIERAS L.P.

Al cierre del ejercicio económico esto es Diciembre 31 del
Año 2009 esta cuenta esta formada de la siguiente manera:

BANCO DE GUAYAQUIL

(Expresado en dólares)

Porción a largo plazo de la Obligación

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

amortización, a una tasa del 10%
anual por compra de rodillo cuyo
saldo corriente es la suma 34.175.04-

Obligación suscrita el 4 de octubre
2008, pagadero en 36 mensualidades de
\$ 5.311.04 según tabla de amortización
a una tasa del 10% anual por compra de
Motoniveladora 120 cuyo saldo corriente
es la suma de 63.722.48-

Obligación suscrita mayo 4 del 2009
pagadero en 36 mensualidades de \$
13.007.59 según tabla de amortización
a una tasa del 12% anual por compra
de una perfiladora cuyo saldo corriente
es la cantidad de 156.091.08-

Obligación suscrita septiembre 4 del
2008 pagadero en 36 mensualidades de
\$ 3.402.32 según tabla de amortización
a una tasa del 10.50% anual por compra
de una cargadora 938 cuyo saldo
Corriente es la suma de 40.827.84-

MAVESA

Obligación suscrita mayo 19 del 2009
Pagadero en 24 dividendos de 1.553.42'
Según tabla de amortización a una tasa
Del 12% anual por compra de una volqueta
Hino cuyo saldo corriente es la suma de 12.427.36-

Obligación suscrita febrero 13 del 2009
Pagadero en 24 dividendos de 1.104.00
Según tabla de amortización a una tasa
De 12% por compra de una volqueta Hino
Cuyo saldo es la suma de 13.242.00-

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

IMPUESTOS POR PAGAR.-

Esta cuenta al 31 de Diciembre del año 2009 se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Impuesto Renta Empleados	4.531.92-
Impuesto Renta Proveedores	19.643.42-
Impuesto I.V.A.	38.530.45

Suman	62.705.79-
	=====

CUENTAS POR PAGAR (IESS) .-

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico, al 31 de Diciembre del año 2009 se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Aporte Personal	8.271.88-
Prestamos Quirografarios	5.905.51-
Aportes Patronales por Pagar	10.749.46-

Suman	24.926.85-
	=====

GASTOS POR PAGAR.-

Esta cuenta al cierre del ejercicio económico, al 31 de diciembre del año 2009 se desglosa de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Suelos por pagar	142.38-
Décimo Tercer Sueldo	5.655.95-
Décimo cuarto Sueldo	4.698.25-
Vacaciones	6.417.12-

Suman	16.913.70-
	=====

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

Suscrita 12 de Oct/09 que vence enero
14/2011, cuyo Valor es la suma de 130.000-

Obligación suscrita el 20 de enero del
2008 cuya porción a largo plazo es la
Suma de 41.389.00-

CFN.

Obligación suscrita el 15/marz 2009
En 12 dividendos mensuales tasa del
10.12% anual Según tabla de amortización
Gradual cuya obligación vence el 15/may/2010
Cuyo valor es 500.000.00-

ANTICIPOS DE CONTRATOS POR OBRAS.-

Al 31 de Diciembre del año 2009, esta cuenta se forma por
valores que son entregados por los contratantes a buena
cuenta de las obras que se encuentran en proceso y se
detallan de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

M.O.P. Cumbe Oña Tramo 2	323.076.60-
Anticipo Varios Clientes	2.580.00-
Municipio de Cuenca Cumbe-Victoria	100.797.76-
Empresa Metropolitana Quito	26.280.80-
Municipio de Guayaquil-Los Vergeles	4.706.14-
Mop Pindo Balsas-Saracay	3' 312.331.84-
Mop Vernaza Estero Cañaverl	3' 834.178.93-

Suman	7' 603.951.27-
	=====

ESCUADERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

CAPITAL SOCIAL.-

El Capital Social de la Compañía esta compuesto de la siguiente forma:

Capital Social Suscrito y Pagado:

El Capital Social Suscrito y Pagado esta representado por 38.400 participaciones de un dólar cada una y se descomponen de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

Luis Caputti Campodonico	28.799.00
Hugo Vitorio Caputti Lapentty	1.00
Gustavo Garcia Caputi	9.600.00

Suman	38.400.00
	=====

AUMENTO DE CAPITAL.-

Al cierre del ejercicio económico, la Compañía Concreto y Prefabricados cia. Ltda., efectuó un aumento de capital en la suma de \$ 461.600 dólares de los Estados Unidos de América, hasta alcanzar la suma de \$ 500.000.00 dólares de los estados unidos de América, habiendo efectuado una Junta General Extraordinaria de Socios, y tomando de la cuenta Reserva de capital que la Compañía posee en la cuenta patrimonial denominada Reserva de Capital el valor de \$ 461.600 dólares de los Estados Unidos de América.

GASTOS

GASTOS OPERACIONALES	4' 446.133.77
Sueldos y Beneficios de Ley	2' 348.260.41
Gastos de Mantenimiento Máq. y eq.	719.904.61
Gastos mantenimiento vehiculo	303.694.55
Gastos de depreciación	589.915.79
Gastos por servicios básicos	55.622.35
Otros gastos Operacionales	428.736.06

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

GASTOS ADMINISTRATIVOS	965.013.20
Sueldos y Beneficios de Ley	262.805.25
Gastos de mantenimiento administrativo	135.301.58
Gastos por pagos a impuestos, contr.	71.474.45
Gastos por pagos a notarias y reg.	11.534.14
Gastos de depreciación	9.472.21
Gastos por servicios básicos	37.609.26
Gastos de papelería	15.699.91
Otros Gastos Administrativos	421.116.40
GASTOS FINANCIEROS	140.978.76
Intereses Bancarios	66.350.00
Comisiones Bancarias	29.819.72
Varios	12.408.61
Intereses y multas varios	28.710.75
Transferencias de Divisas	3.689.68

Total:	5'552.125.73

RESERVA LEGAL.-

La Ley de Compañías en el Ecuador establece un incremento no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta alcanzar por lo menos el 50% del capital pagado de la Compañía, dicha reserva no esta sujeta a distribución alguna excepto en caso de liquidación de la Empresa, pero también puede ser capitalizada, o ser utilizada en caso de perdidas, al cierre del ejercicio económico, esto es a Diciembre 31 del año 2009, el saldo de esta reserva asciende a la suma de US\$ 111.004.82

RESERVA DE CAPITAL.-

Esta cuenta esta formada de las trasferencias realizadas a esta cuenta proveniente de las correcciones monetarias realizadas de años anteriores, por expresas disposiciones de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, al cierre del ejercicio económico, Diciembre 31 del año 2009 esta cuenta no ha sido incrementada y su saldo es US \$912.759.37.

ESCUDERO & ASOCIADOS S.A.
AUDITORES EXTERNOS

EVENTO SUBSECUENTE.-

Al cierre del informe de Auditoria, esto es en Diciembre 31 del año 2009, en la Compañía no se han producido eventos que en la opinión de la administración pudiera ser de consideración o que puedan afectar los estados financieros, no teniendo juicios por obligaciones laborales ni civiles, indicándole además que se ha cumplido con la obligación a la Ley de Propiedad intelectual según Resolución =4-Q0ij-001 de Febrero 27 del 2004, contratando lo siguiente:

Licencias Server NT4; Licencias Lotus Smart Suite; Mileniun, Windou; server 2003; opus 99; Preventivo MP8; Office Smoll Busines; Office Standard. Office Edition 2000; sistema de control de obra (cobra).