

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de
CAN-VER CIA.LTDA.

Hemos auditado el balance general adjunto de **CAN-VER CIA.LTDA.**, Al 31 de Diciembre del 2010 y los correspondientes estados de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

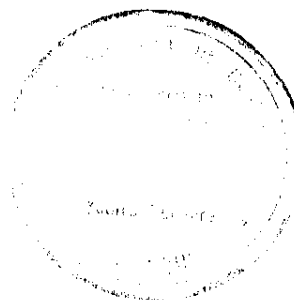
La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CAN-VER CIA.LTDA** al 31 de diciembre del 2010, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Asunto de Énfasis

La compañía deberá aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del 1 de Enero del 2012, de acuerdo con disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías, para tal efecto se establece como período de transición el año 2011 y presentará sus estados financieros comparativos a partir del ejercicio económico del año 2012.

El presente informe se emite sólo para información y uso de los accionistas de **CAN-VER CIA.LTDA.** y de los organismos de control. No debe utilizarse para ningún otro propósito.

SC. RNAE 039
Abril 30, 2011

Ing. Carlos Béjar Morales
GERENTE



CAN-VER CIA.LTDA.**BALANCE GENERAL****TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010****Expresado en U.S. \$**

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos		369,14
Cuentas por Cobrar	4	390.290,52
Obras en ejecución	5	932.042,85
Gastos Anticipados	6	58.177,30
TOTAL		<u>1.380.879,81</u>
INVERSIONES	7	960.000,00
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	8	
Terrenos		7.141,02
Oficinas		7.590,00
Equipos de computación		10.754,02
Muebles y enseres y equipos de oficina		43.967,30
Maquinarias y equipos		1.445.373,21
Herramientas		12.239,97
Vehículos		358.891,20
		1.885.956,72
Menos: Depreciación acumulada		(1.561.714,75)
Propiedades, neto		<u>324.241,97</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>2.665.121,78</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por Pagar	9	357.899,61
Gastos Acumulados	10	60.381,52
Total		<u>418.281,13</u>
PASIVO A LARGO PLAZO	11	623.739,77
PASIVO DIFERIDO	12	375.325,28
PATRIMONIO		
Capital Social	13	400,00
Aporte para capitalización		1.160.000,00
Reservas	14	132.682,19
Resultados acumulados años anteriores		(113.209,04)
Utilidades(Pérdidas)del ejercicio		67.902,45
		<u>1.247.775,60</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>2.665.121,78</u>
Ver notas a los estados financieros		

CAN-VER CIA.LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
Expresado en U.S. \$

INGRESOS:

Ventas Netas

1.541.596,28

COSTOS Y GASTOS:

Costos de obras

718.151,42

Gastos de Administración

404.424,34

Depreciaciones

307.140,36

Total

1.429.716,12

UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL

111.880,16

OTROS (EGRESOS) INGRESOS

Gastos bancarios

(6.013,52)

Ingresos varios

2.302,46

Total

(3.711,06)

**Utilidad(Pérdida) del ejercicio antes de participación
trabajadores e impuesto a la renta**

108.169,10

Participación trabajadores

16.225,37

Impuesto causado, después de conciliación tributaria

24.041,28

UTILIDAD (PERDIDA) NETA

67.902,45

Ver notas a los estados financieros

CAN-VER CIA.LTDA.

**ESTADO DEL PATRIMONIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Expresado en U.S. \$

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Futura Capitalización</u>	<u>Reservas Legal, Facultativa, De capital</u>	<u>Utilidad (Pérdidas) Acumuladas</u>
Saldo Enero 1, 2010	400,00	1.160.000,00	132.682,19	(63.196,06)
Ajuste de años anteriores				(50.012,98)
Subtotal	400,00	1.160.000,00	132.682,19	(113.209,04)
Utilidad del ejercicio neto de participación de trabajadores e impuesto a la renta				67.902,45
Saldo Diciembre 31, 2010	<u>400,00</u>	<u>1.160.000,00</u>	<u>132.682,19</u>	<u>(45.306,59)</u>

Ver nota a los estados financieros

CAN-VER CIA.LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

Expresado en U.S. \$

Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:

Utilidad del Ejercicio 67.902,45

Ajustes por:

Depreciación 307.140,36

Participación trabajadores e impuesto a la renta 40.266,65

**Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios
en el capital trabajo. 415.309,46**

Cambios en activos y pasivos de operación:

Disminución en cuentas por cobrar 336.159,61

Aumento Obras en ejecución (441.553,29)

Disminución en gastos anticipados 15.794,90

Aumento en gastos acumulados 2.457,81

Aumento en cuentas por pagar 94.242,41

Total 7.101,44

Efectivo neto usado en Actividades de Operación 422.410,90

Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Inversión:

Compra de Propiedades y Equipos, neto (47.890,65)

Flujo de efectivo proveniente de Actividades de Financiamiento:

Préstamo bancario y sobregiro (17.233,11)

Obligaciones a corto plazo, accionistas (251.572,02)

Pasivo diferido (109.002,94)

Efectivo neto proveniente de Actividades de Financiamiento (377.808,07)

Aumento (Disminución) en efectivo (3.287,82)

Efectivo al principio del año 3.656,96

Efectivo al final del año 369,14

Ver notas a los estados financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

1.- DESCRIPCION DE LA COMPAÑÍA

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil en Marzo 2 de 1.967 con el nombre de **CANVER CIA.LTDA.** Se dedica a actividades de ingeniería civil, explotación de canteras, alquiler de maquinarias y equipos de construcción.

2.-PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaboraran las Normas Ecuatorianas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

Normas Internacionales de Información Financiera.- Por disposiciones legales de la Superintendencia de Compañías y de acuerdo con la Resolución No.08.G.DSC.010 de fecha Noviembre 20 de 2008 y publicada en el R.O. 498 de Diciembre 31,2008, se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que a partir de los años 2010, 2011 y 2012 deben implementar las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES a partir del 1 de enero de 2012.

Propiedades y Equipos.- Están registrados al costo de adquisición. Los activos son depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para maquinarias, 5 años para equipos camineros, 10 años para muebles y enseres, equipos de oficina y herramientas, 3 años para equipos de computación y 5 años para vehículos..

Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.- Están constituidos de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta, las mismas que son cargadas a los resultados del año.

Reserva Legal.- La ley de compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social.

Pasivo Diferido.- Corresponde a valores entregados por los clientes para la prestación de un servicio o producto a futuro de acuerdo a contratación entre las partes.

Reserva de Capital.- Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de Diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17, a marzo del 2000. Esta reserva puede ser utilizada para absorber deficit acumulado y/o aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no esta disponible para el pago de dividendo en efectivo.

CAN-VER CIA.LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado	Variación
Diciembre 31	Porcentual
2008	8,83
2009	4,31
2010	3,33

4.- CUENTAS POR COBRAR

Clientes	127.169,96
Compañías relacionadas	104.991,54
Préstamos a empleados	7.919,20
Varios deudores	<u>150.209,82</u>
TOTAL	<u>390.290,52</u>

5.- OBRAS EN EJECUCION

Constituye materiales y mano de obra utilizados en obra para clientes	<u>932.042,85</u>
---	--------------------------

6.- GASTOS ANTICIPADOS

Retenciones en la fuente impuesto a la renta	44.420,81
Retenciones y crédito fiscal del Iva	12.720,89
Seguros	<u>1.035,60</u>
TOTAL	<u>58.177,30</u>

Retenciones en la fuente impuesto por el año 2010 por \$ 23.369,78 constituye crédito fiscal para ser aplicado al impuesto causado del año 2010 por \$ 24.041,29. También puede ser aplicado a pago de impuesto a la renta las retenciones de años anteriores que no se encuentren prescritas. La compañía ha determinado anticipo de impuesto a la renta para el año 2011 el valor de \$ 16.836,08.

7.- INVERSIONES

Compañía relacionada.	<u>960.000,00</u>
-----------------------	--------------------------

La inversión en compañía relacionada corresponde a entrega para aportación de capital, la misma que a la fecha de nuestro informe no ha sido capitalizado.

CAN-VER CIA.LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010****8.- PROPIEDAD Y EQUIPO**

	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>AUMENTOS (DISMINUC.)</u>	<u>SALDO FINAL</u>
Terrenos	7.141,02	0,00	7.141,02
Oficina	7.590,00	0,00	7.590,00
Maquinarias	1.435.078,21	10.295,00	1.445.373,21
Vehículos	323.185,84	35.705,36	358.891,20
Herramientas	11.854,97	385,00	12.239,97
Equipo de oficina	17.498,01	965,29	18.463,30
Equipo de computación	10.214,02	540,00	10.754,02
Muebles y Enseres	<u>25.504,00</u>	<u>0,00</u>	<u>25.504,00</u>
	1.838.066,07	47.890,65	1.885.956,72
Menos: Depreciación Acumulada	(1.254.574,39)	(307.140,36)	(1.561.714,75)
TOTAL	<u>583.491,68</u>		<u>324.241,97</u>

9.- CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	308.399,48
Impuesto a la renta año 2010	24.041,29
Sobregiro bancario	4.627,70
Obligaciones fiscales	1.250,31
Aportes al less y préstamos quirografarios	17.213,04
Otros	<u>2.367,79</u>
TOTAL	<u>357.899,61</u>

10.- GASTOS ACUMULADOS

Participación trabajadores (Año 2010 \$ 16.225,37)	17.342,56
Beneficios sociales	<u>43.038,96</u>
TOTAL	<u>60.381,52</u>

11.- PASIVO A LARGO PLAZO

Accionistas, no genera intereses	<u>623.739,77</u>
----------------------------------	-------------------

12.- PASIVO DIFERIDO

Está constituido por los anticipos recibido de clientes por prestación de servicios o productos de acuerdo con contratos celebrados entre las partes	<u>375.325,28</u>
--	-------------------

CAN-VER CIA.LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

13.- CAPITAL SOCIAL

A diciembre 31 del 2010 el capital social está constituido por 10.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 0,04 dólar cada una.

14.- RESERVA

Reserva legal y facultativa	7.851,87
Reserva de capital	<u>124.830,32</u>
TOTAL	<u>132.682,19</u>

15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (Abril 30, 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.