

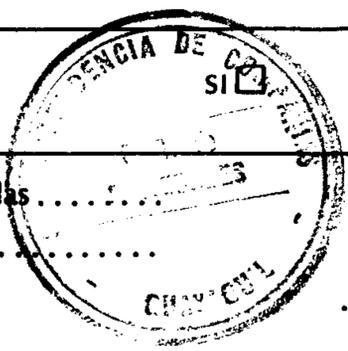
REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

AÑO: 1 9 8 6

Denominación de la Compañía según su estatuto: COMPAÑIA AGRICOLA CIVIL SAN JOSE, C. LTDA.		SIGLAS:	R.U.C. 099005206900	No. EXPEDIENTE: 21365 - 66
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y No. Boyacá 642 y Padre Solano	TELEFONO: 307411	CASILLA: 5742
SUCURSAL				
Período del Balance Del 1 de Enero de 1986 al 31 de Diciembre de 1986. Fecha de vencimiento, Plazo: 50 años				
NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	JOSE NUNEZ VENTURINI		09 2604867	ecuatoriano
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)				
Nombre(s)	JOSE NUÑEZ VENTURINI		Nacionalidad: ecuatoriano	
Cargo(s)	GERENTE			
Fecha de Nombramiento:	Marzo 23, 1981		Período: 5 años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: Produccion Agrícola				
PERSONAL OCUPADO:				
	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO
	No.	No.	No.	No.
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica				
Gustavo Yturralde Rivera			ecuatoriano	
Nombres y apellidos (persona natural)			Nacionalidad	
DIRECCION Luque 502 - Telef. 516662				
Valorización activos - Índice de ajuste considerado: Devaluación <input type="checkbox"/> Costo de reposición <input type="checkbox"/>				
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuaria <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/> Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	FECHA _____		PLAZO: _____	
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No. _____				
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL NO <input checked="" type="checkbox"/>				
Recibido hoy día de 1987 a las			EL SECRETARIO	
de la con anexos constantes en:	
Fojas útiles.- CERTIFICO.				

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE DICIEMBRE..... DE 1986.

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		47,304.18
1102	Inversiones temporales		2,000.00
1103	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1104	Menos: provisión cuentas de dudoso cobro		
1105	Inventarios		
1106	Anticipos a proveedores		
1107	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1108	Pagos anticipados		7,118.00
1109	Otros activos corrientes		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			56,422.18
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Edificios e instalaciones	278,600.00	68,793.00
1203	Maquinaria y equipo		
1204	Otros activos fijos	356,776.00	71,355.20
	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización terrenos		
1222	Revalorización edificios		
1224	Revalorización otros activos fijos		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a socios y compañías relacionadas		
1303	Otras deudas e inversiones de largo plazo		
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de investigación y desarrollo		
1502	Pérdida por diferencia de cambio		
1503	Comisión de riesgo cambiario		
1504	Otros		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			495,227.80
TOTAL DEL ACTIVO			951,649.98

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101 Cuentas por pagar		6,600.00
2102 Documentos por pagar moneda nacional		
2103 Documentos por pagar moneda extranjera		
2104 Dividendos por pagar a socios		
2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o)		22,223.30
2106 Impuesto a la renta por pagar		29,971.82
2107 Otros pasivos corrientes		
2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo		
TOTAL PASIVO CORRIENTE		58,795.12
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201 Documentos por pagar moneda nacional		
2202 Documentos por pagar moneda extranjera		
2203 Préstamos y aportes de socios		
2204 Otros pasivos de largo plazo		
23. PASIVOS DIFERIDOS		
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		
TOTAL PASIVO		58,795.12
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101 Aportaciones		100,000.00
3102 Menos: Capital suscrito no pagado		
32. SUPERAVIT		
3201 Revalorización de activos fijos		
3202 Donaciones y subsidios recibidos		
3203 Otros superávit		
33. RESERVAS		
3301 Reserva legal		20,000.00
3302 Otras reservas		129,609.30
34. RESULTADOS		
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		147,283.32
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		95,960.24
TOTAL PATRIMONIO NETO		492,854.86
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		551,649.98

CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	
Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el 20 de Marzo de 1997	
A. UTILIDADES	
10.10 De ejercicios anteriores	
10.20 Del presente ejercicio	95,960.24
B. DISTRIBUCION	
20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores	
20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías)	
20.03 Otras reservas	
20.04 Para dividendos de socios	
20.05 Utilidades no distribuidas	95,960.24
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ... 1 ... de ... Enero al ... 31 ... de ... Diciembre de 19 ... 86 ..

50.	VENTAS BRUTAS	1,201,950.00
	5001 En el país	1,201,950.00
	5002 En el exterior	
	5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas	
	5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos	
	VENTAS NETAS	1,201,950.00
51.	COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)	
	5101 Inventario inicial	
	5102 Compras	
	5103 Menos: Inventario final	
52.	COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la compañía)	
	5201 Materias primas	
	5202 Mano de obra directa	
	5203 Gastos de fabricación	
	5204 Inventario inicial productos en proceso	
	5205 Menos: Inventario final de productos en proceso	
	5206 Inventario inicial de productos terminados	
	5207 Menos: Inventario final de productos terminados	
	UTILIDAD BRUTA	1,201,950.00
53.	GASTOS DE VENTAS	
54.	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,053,794.64
	UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION	148,155.36
55.	GASTOS FINANCIEROS	
	UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO	
56.	INGRESOS NO OPERACIONALES	
57.	GASTOS NO OPERACIONALES	
	UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:	148,155.36
	Participación de los trabajadores (15 o/o)	22,223.30
	Impuesto a la Renta	29,971.82
		52,195.12
58.	UTILIDAD NETA	95,960.24

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
 Reg. No. 1098