

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DEL SUR S.A.

Guayaquil, Marzo 03 del 2009

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2008.

1. Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR S.A. tiene como actividad económica principal la transportación de todo tipo y el mantenimiento de vehículos.

2. Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de \$527,464.49 que corresponden a un aumento del 3.97% con relación al ejercicio anterior.

3. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

4. Aspectos administrativos y legales.-

- a. La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.
- b. La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

5. Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

$$\text{Solvencia:} \quad \frac{151,291.66}{55,284.33} = 2.74$$

$$\text{Coeficiente de Eficiencia:} \quad \frac{527,464.49}{180,681.97} = 2.92$$

$$\text{Coeficiente de Capital Propio:} \quad \frac{527,464.49}{5,825.39} = 90.55$$

Atentamente



Carlos Durán Camacho
Gerente General