

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DEL SUR S.A.

Guayaquil, Marzo 02 del 2006

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2005.

1. Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR S.A. tiene como actividad económica principal la transportación de todo tipo y el mantenimiento de vehículos.

2. Análisis comparativo.-

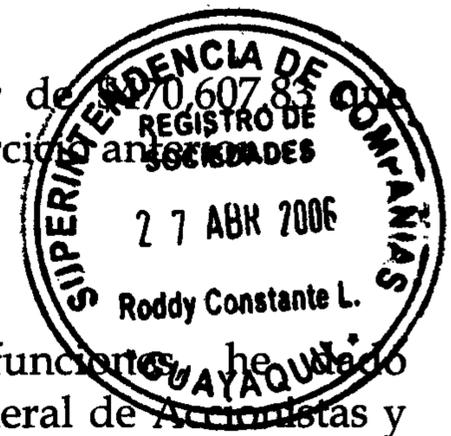
En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de \$70.607,83 que corresponden a un incremento del 21.23 % con relación al ejercicio anterior.

3. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones he cumplido con el cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

4. Aspectos administrativos y legales.-

- a. La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.
- b. La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.



5. Análisis Financiero.-

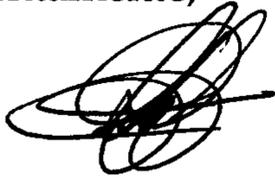
Indice de Capital de Trabajo:

Solvencia: $\frac{97,030.00}{50,516.33} = 1.92$

Coefficiente de Eficiencia: $\frac{470,607.83}{168,263.53} = 2.80$

Coefficiente de Capital Propio: $\frac{470,607.83}{8,176.16} = 57.56$

Atentamente,



Carlos Durán Camacho
Gerente General

