

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DEL SUR CIA.LTDA.

Guayaquil, Febrero 28 del 2005

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio de 2004.

1.1 Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR CIA.LTDA. tiene como actividad económica principal la transportación de todo tipo y el mantenimiento de vehículos.

1.2 Cumplimiento de los objetivos.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de US\$ 388,181.72 que corresponden a un decremento del 7.61 % con relación al ejercicio anterior.

1.3 Cumplimiento de los objetivos.-

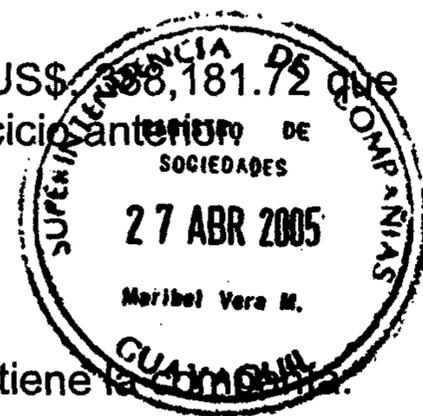
No tiene incidencia debido al limitado campo de actividad que tiene la Compañía.

1.4 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

1.5 Aspectos administrativos y legales.-

- La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la



obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.

- La compañía a cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

1.6 Aspectos operacionales.-

Nuestra actividad como lo mencioné en el párrafo de generalidades es la prestación de servicios, y por lo tanto no necesitamos de capital de operación.

1.7 Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

Solvencia:	$\frac{116,470.00}{69,944.25}$	=	1.67
Coefficiente de Eficiencia	$\frac{388,181.72}{119,403.75}$	=	3.25
Coefficiente de Capital Propio	$\frac{388,181.72}{22,886.86}$	=	16.96

Atentamente,



Carlos Durán Camacho
Gerente