

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DEL SUR CIA. LTDA.

Guayaquil, marzo 06 del 2003

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2002.

1. Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR CIA. LTDA. tiene como actividad económica principal la transportación de todo tipo y el mantenimiento de vehículos.

2. Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de \$372,871.71 que corresponden a un incremento del 10.48 % con relación al ejercicio anterior.

3. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

4. Aspectos administrativos y legales.-

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.

5. Análisis Financiero.-

Índice de Capital de Trabajo:

Solvencia:

$\frac{90,748.43}{50,194.65}$

=



29 ABR 2003

Coeficiente de Eficiencia: $\frac{372,881.21}{96,927.77} = 3.85$

Coeficiente de Capital Propio: $\frac{372,881.21}{36,338.84} = 10.26$

6. Políticas y Estrategias.-

Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo mejorará pues se considera un incremento del 17% en las ventas.

Atentamente,


Ing. Julio Jurado Andrade
Presidente



29 ABR 2003