

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DEL SUR CIA. LTDA.

Guayaquil, Marzo 01 del 2000

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio de 1999.

1.1 Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR CIA. LTDA. tiene como actividad económica principal la transportación de todo tipo y mantenimiento de vehículos.

1.2 Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de S/. 2.939'829.004 que corresponden a un incremento del 74 % con relación al ejercicio anterior.

1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

1.4 Aspectos administrativos y legales.-

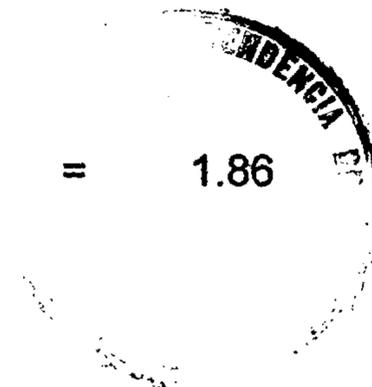
La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.

1.5 Análisis Financiero.-

Índice de Capital de Trabajo:

Solvencia:

$$\frac{1.217'956.755}{654'861.102} = 1.86$$



Coeficiente de Eficiencia: $\frac{2.939'829.004}{1.496'850.944} = 1.96$

Coeficiente de Capital Propio: $\frac{2.939'829.004}{616'618.432} = 4.77$

1.7 Políticas y Estrategias.-

Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 1999, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades y su rentabilidad.

Atentamente,



Alvaro Otero Faccio
Gerente