

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DEL SUR CIA. LTDA.

Guayaquil, febrero 9 de 1999

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio de 1998.

1.1 Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR CIA. LTDA. tiene como actividad económica principal la transportación de ~~pasajeros~~ mantenimiento de vehículos.

1.2 Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de S/. 1.653.226 que corresponden a un incremento del 16 % con relación al ejercicio anterior.

1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

1.4 Aspectos administrativos y legales.-

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.

1.5 Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

Solvencia: $\frac{925'282.405}{396'908.683} = 2.33$

Coeficiente de Eficiencia: $\frac{1.691'530.226}{1.368'428.637} = 1.23$

Coeficiente de Capital Propio: $\frac{1.691'530.226}{429'204.455} = 3.94$

1.7 Políticas y Estrategias.-

Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 1998, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades y su rentabilidad.

Atentamente,



Ing. Alvaro Otero Faccio
Gerente General

