

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DEL SUR C. LTDA.

Guayaquil, febrero 9 de 1998

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio de 1997.

1.1 Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR C.LTDA. tiene como actividad económica principal la transportación de todo tipo y mantenimiento de vehículos.

1.2 Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de S/. 1.463'195.996 que corresponden a un incremento del 54% con relación al ejercicio anterior.

1.3 Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

1.4 Aspectos administrativos y legales.-

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.

1.5 Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

Solvencia:

$$\frac{514'865.311}{151'132.884} = 3.40$$



162 APR 1998

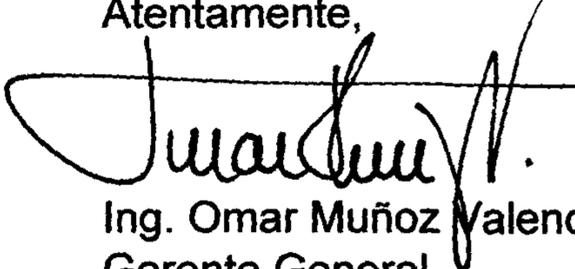
Coeficiente de Eficiencia: $\frac{1.463'195.996}{1.042'086.143} = 1.40$

Coeficiente de Capital Propio: $\frac{1.463'195.996}{393'876.200} = 3.71$

1.7 Políticas y Estrategias.-

Soy del parecer que para el próximo año, el nivel operativo será casi similar al año 1997, por lo que estimo mantener un criterio conservador en nuestras actividades y su rentabilidad.

Atentamente,


Ing. Omar Muñoz Valencia
Gerente General



22 ABR 1997