

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DEL SUR S.A.

Guayaquil, Marzo 01 del 2013

Señores Accionistas:

De acuerdo a las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del 2012.

1. Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR S.A. tiene como actividad económica principal el mantenimiento y reparación de vehículos.

2. Análisis comparativo.-

En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de US\$. \$296,449.73 que corresponden a una reducción del 29.66% con relación al ejercicio anterior.

3. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

4. Aspectos administrativos y legales.-

La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.

La información presentada en este informe está basada en los resultados reportados por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 bajo Normas de Información Financiera (NIIF). La fecha de transición de la Compañía de NEC a NIIF es del 1 de enero de 2011, y la Compañía aplicó las disposiciones de NIIF 1 "Adopción por primera vez" en la presentación de su información financiera. La fecha de adopción es el 1 de enero de 2012.

5. Análisis Financiero.-

Indice de Capital de Trabajo:

Solvencia: $\frac{95,472.83}{33,446.41} = 2.85$

Coficiente de Eficiencia: $\frac{296,449.73}{128,905.50} = 2.30$

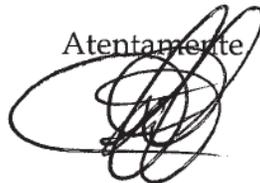
Coficiente de Capital Propio: $\frac{296,449.73}{38,633.86} = 7.67$

6. Resultados

Al cierre del ejercicio se ha generado el siguiente resultado:

Pérdida antes de participación	\$ - 125,964.90
(-) 15% Participación Trabajadores	-----
(-) Impuesto a la Renta	-----
(+/-)Impuesto diferido NIIF	<u>2,181.45</u>
Pérdida Neta	\$ -123,783.45

Atentamente



Carlos Durán Camacho
C.I. 1201500442
Gerente General