

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA DEL SUR S.A.

Guayaquil, Febrero 17 del 2012

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones de la Ley de Compañías, someto a consideración de ustedes, el informe de Gerencia correspondiente al ejercicio del año 2011.

1. Generalidades.-

La Compañía CONSTRUCTORA DEL SUR S.A. tiene como actividad económica principal la transportación de todo tipo y el mantenimiento de vehículos.

2. Análisis comparativo.-

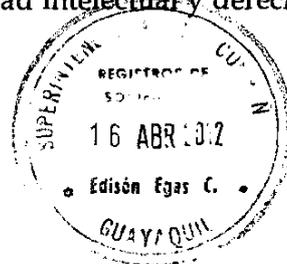
En el presente ejercicio se realizaron ventas por un valor de \$421,485.17 que corresponden a un aumento del 4.88% con relación al ejercicio anterior.

3. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-

Expresamente declaro que en desempeño de mis funciones, he dado cumplimiento de las disposiciones del Directorio, Junta General de Accionistas y Estatutos de la Compañía.

4. Aspectos administrativos y legales.-

- a. La compañía ha cumplido con todas sus obligaciones legales, tanto en la obtención de permisos, pago de tasas, contribuciones e impuestos.
- b. La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.



5. Análisis Financiero.-

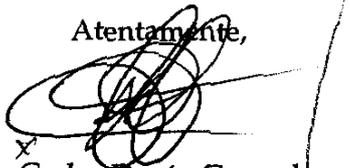
Indice de Capital de Trabajo:

Solvencia: $\frac{228,793.85}{48,258.45} = 4.74$

Coefficiente de Eficiencia: $\frac{421,485.17}{232,914.98} = 1.81$

Coefficiente de Capital Propio: $\frac{421,485.17}{40,585.83} = 10.39$

Atentamente,


x
Carlos Durán Camacho
C.I. 1201500442
Gerente General