

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE INGRESOS A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998 No. A00027523**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01 RUC: 0990183953001 02 DEPARTAMENTO: GUAYAS 03 EMPRESA: 213427 04 CONTRIBUYENTE: CONSTRUCTORA DEL SUR C.LTDA.  
 05 CIUDAD: GUAYAQUIL 06 CANTON: GUAYAQUIL 07 COD. CANTON: 390 08 CUBO: GUAYAQUIL  
 09 NOMBRE: JOSE MARIA VELASCO IBARRA FTE. PRADERA 3 10 NUMERO: S/N 11 TELEFONO: 491305 12 FAX: 493373  
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: CONSTRUCCIONES CIVILES 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 50018 15 TIPO DE CONTRIBUYENTE: 387  
 16 REPRESENTANTE LEGAL: ING. OMAR MUÑOZ VALENCIA 17 COD. DE CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE: 09-08726391  
 18 DIRECCION: 2 19 ADMINISTRACION: 6 20 TELEFONO: -0- 21 CODIGO: 18 22 AGENCIA: -0- 23 SECCION: -0-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	194.893.740	Ventas gravadas con I.V.A.	401	411.783.148
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	1.091.412.848
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	174.415.047	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	1.131.747	Ingresos no operacionales	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Dividendos percibidos	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas exentas y no gravad.	408	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	88.896.953	Otras rentas	409	60.287.634
Escrituras en tránsito	110	-0-	<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	1.523.483.630
Herramientas, repuestos, herramientas y accesorios	111	-0-	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	71.459.286	Inventario inicial de productos no producidos por la Cía.)	501	68.187.901
Otros activos corrientes	113	24.068.538	Compra de productos terminados	502	280.574.375
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	514.865.311	Importaciones de productos terminados	503	-0-
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	88.896.953
Terrenos, edificios e instalaciones	121	-0-	Inventario inicial de materia prima	505	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	122	58.370.127	Compras de materia prima	506	-0-
Vehículos	123	1.542.247.061	Importaciones de materia prima	507	-0-
Otros activos fijos	124	471.000	(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
(-) Depreciación acumulada	125	1.073.867.356	Mano de obra directa	509	145.130.218
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	129	527.220.832	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	196.245.012
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	131	-0-	Suministros y materiales	512	932.536
Gastos de organización y constitución	132	-0-	Seguros de inventarios, equip. y edif.	513	33.921.927
Gastos de investigación exploración y otros	133	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	183.925.892
Aportaciones en asociaciones	134	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	99.139.958
Otros activos no corrientes	135	-0-	Energía, agua y teléfono	516	238.186
(-) Amortización acumulada	136	-0-	Otros gastos de fabricación	517	276.069.743
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	139	0	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 129 + 139)</b>	170	1.042.086.143	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Cuentas por pagar	201	68.811.886	(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	522	1.193.468.793
Provisiones sociales por pagar	203	35.648.894	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	10.163.004	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	523	210.765.103
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	Comisiones en ventas y publicidad	524	-0-
Otros pasivos corrientes	206	36.509.100	Gastos de gestión	525	-0-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	151.132.884	Agua, luz, teléfono, télex y fax	526	23.946.323
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	527	3.498.363
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	331.156.274	Depreciación de bienes y amortizaciones	528	15.133.778
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	529	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	530	-0-
Otros pasivos a largo plazo	214	165.920.776	Intereses y comisiones	531	-0-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	497.077.050	Provisiones deducibles	532	-0-
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	648.209.934	Otros gastos de administración y ventas	533	64.836.070
PATRIMONIO NETO			<b>TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS</b>	534	318.179.641
Capital suscrito y/o asignado	301	6.000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Pérdida en venta de activos	571	-0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	Pérdida por diferencia de cambio	572	1.386.632
Reservas	304	32.743.853	Otros gastos no operacionales	573	10.477.767
Reserva por revalorización del patrimonio	305	39.413.018	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	574	11.864.399
Reexpresión monetaria	306	267.748.543	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	(2.029.205)
Otros superávits	307	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(2.029.205)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	393.876.209	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	(2.029.205)
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	1.042.086.143	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-0-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-
			<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585+589)</b>	590	(2.029.205)
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	-0-
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(2.029.205)

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	7.414.435	(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-0-	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-0-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-0-	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-0-

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENTAS CON IMPUESTO UNICO	704	-0-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-0-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-0-	IMPUESTO UNICO	709	-0-
---------------------------	-----	-----	----------------------------	-----	-----	-----------------------------	-----	-----	----------------	-----	-----

**DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. ING. 733	-0-	730	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-	FECH. ING. 743	-0-	740	-0-
REEXP. MON.	-0-	EJER. IMP. 751	-0-					750	-0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-0-
(-) Anticipos pagados	770	-0-
(-) Impuestos retenidos	771	29'961.101
<b>SALDO A FAVOR</b>	772	29'961.101
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	773	-0-
Interés por mora	774	-0-
	775	-0-
<b>TOTAL PAGADO</b>	776	-0-
	777	-0-
	778	-0-
	779	-0-

Firma del representante legal: *Juan...* Firma del contador: *Jenny Cardenas B.*

Nombre: 800 JENNY CARDENAS Matr. No.: 801 05722

Si. -0- Si. -0- Si. -0- Si. -0-