

#14

2

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1980

Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA DEL SUR. C. LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990183953001	No. EXPEDIENTE 21342-74	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Sargento Vargas # 112	Teléfono: 525956	Casilla 9210	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance:
De: ... 1 ... de ... Enero ... de 1980 ... Al: ... 31 ... de Diciembre ... de 1980 ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. Orlando Alcívar Santos	900919986	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ing. Carlos Nelson Zambrano	1701411280	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ing. Julio Jurado Andrade	0900087362	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s). Ing. Carlos Nelson Zambrano	Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s) GERENTE	
Fecha del nombramiento	Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:	
Luis Enerique Procel Cruz	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad Ecuatoriano
	Dirección: Cdla. La Alborada.

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)	
La compañía está amparada por:	Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día	de	de 19	a las
de la	con	anexos constantes en	
Fojas útiles.- CERTIFICO.			

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Econ. Gerente Medoza Rodriguez

Especialista en la gestión y Análisis - Jefe Limitadas

24 JUN. 1981

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			145.790,04	10.00
	10.01 Caja y bancos	145.790,04			
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Depósitos previos				
	12.02 Acciones				
	12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
	12.04 Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			3.036.710,35	14.00
	14.01 Cuentas por cobrar	3.036.710,35			
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
	14.04 Préstamos y anticipos a directores				
	14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
	14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			10.572,52	16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales	10.572,52			
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Mercaderías en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			11.852,00	18.00
	18.01 Intereses Depósitos en Garantía	3.360,00			
	18.02 Seguros, impuestos	8.492,00			
	18.03 Otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.204.924,91			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04 Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	56.695,17	
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias y equipos	67.508,41	13.806,34	53.702,07	
	22.04 Muebles y enseres	4.414,22	1.421,12	2.993,10	
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
	24.01 Patentes y marcas				
	24.02 Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	3.257,35	26.00
	26.01 Gastos de constitución	6.514,70	3.257,35	3.257,35	
	26.02 Gastos de investigación y exploración				
	26.03 Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			59.952,52	3.264.877,43	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				3.264.877,43	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			2°465.783,83	11.00
11.01	Proveedores en el país	2°249.796,60			
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	215.987,23			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas	17.509,68		17.509,68	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	405.421,98		405.421,98	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		2°888.715,49		2°888.715,49	
PATRIMONIO NETO					
27.00	CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03	MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00	RESERVAS			7.720,97	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		7.720,97		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			268.440,97	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		105.214,31		
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		163.226,66		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				326.161,94 3761.161,94	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				3°264.877,43	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN					

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	105.214,31	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	163.226,66	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		268.440,97	
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15°/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		24.484,00
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		6.937,13
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		33.029,03
20.10	Impuesto a la renta		203.990,81
20.11	Utilidades no distribuidas		268.440,97
TOTAL			

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del de al de de.....

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		4.778.918,55
1010	EN EL PAIS CONSTRUCCIONES MECANICAS	4.778.918,55	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		3.988.541,91
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa	62.090,00	
3030	Gastos de fabricación	3.926.451,91	
3031	Suministros y materiales	3.885.267,44	
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción	6.262,69	
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones	27.508,88	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	7.412,90	
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta	3.988.541,91	
	UTILIDAD BRUTA		790.376,64
4000	GASTOS DE VENTAS		
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		627.149,98
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)	221.785,57	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	119.842,15	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos) Honorarios a Miembros	253.840,00	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos) Afiliaciones, cuotas	4.920,60	
5014	Amortización de intangibles y diferidos Gastos de representación	12.500,00	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1.692,54	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		
5018	Otros	12.569,12	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		163.226,66
6000	OTROS INGRESOS		
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS		
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		163.226,66

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Diciembre de 1980

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo	25.309,00		25.309,00
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES				
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos	4.778.918,55		4.778.918,55
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

P R O C E D E N C I A		N o . D E E M P L E A D O S				N U M E R O D E O B R E R O S						
		D I R E C T I V O S	T E C N I C O S		A D M I N I S T R A T		C A L I F I C A D O S		N O C A L I F I C A D .		T O T A L	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador			2				8		10		
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		E M P L E A D O S		O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	221.785,57		Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	24.474,37			
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	19.960,70			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores	5.912,22			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas				
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	24.484,00			
10.07	Capacitación de Personal				
10.08	Remuneraciones en Especie				
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)	89.455,56			
T O T A L		386.072,42			

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. _____		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION ☐	RACIONALIZACION ☐	REPOSICION ☐