

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA CONSTRUCTORA DEL SUR S. A., CELEBRADA EL 11 DE  
MARZO DEL 2013.-**

---

En Guayaquil, a los once días del mes de marzo del dos mil trece, a las 08h35, en el local ubicado en la Calle Novena 109 y Avenida Domingo Comín, se reunieron en Junta General los socios de la **compañía CONSTRUCTORA DEL SUR S. A.**, señores: 1) Senoicca Industrial, Co. Limited, legalmente representada por su Apoderado Sr. Juan Vilaseca De Prati, propietaria de 8.415 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una, y, 2) Internacional de Negocios (INTERNECA) C.A., legalmente representada por su Gerente General Sr. Julio Jurado Andrade, propietaria de 85 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.- Se encuentra también presente en la Sala el Ing. Carlos Durán Camacho, Gerente General de la compañía.-

Se dejó constancia que no fue necesario efectuar convocatoria previa, por cuanto los socios asistentes representaban la totalidad del capital pagado, estaban de acuerdo en constituirse en Junta General y Universal de acuerdo a lo que dispone el artículo 238 de la Ley de Compañías, y en tratar y resolver sobre el siguiente orden del día que se copia: copia: 1) Informes del Gerente General y del Comisario sobre los negocios sociales durante el ejercicio económico de 2012.- 2) Conocimiento del Balance de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral sobre el ejercicio económico de 2012.- 3) Destino de los beneficios sociales.- 4) Enjugue de pérdidas y 5) Elección de Comisario Principal de la compañía.-

Presidió la Junta su titular, Ing. Julio Jurado Andrade y actuó como Secretario el Gerente Sr. Carlos Durán Camacho.-----

Una vez que el Secretario, de acuerdo con los datos constantes en el Libro de Acciones y Accionistas, elaboró la lista de asistentes y constató que se encontraba presente la totalidad del capital pagado de la Compañía, el Presidente instaló la Junta y puso a consideración de los accionistas el primer punto del Orden del Día.-----

El Gerente General de la Compañía dio lectura al Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico de 2012, copia del cual ha sido entregado a cada uno de los accionistas, mandándose a incorporar una copia al expediente de la presente Acta. Igualmente se dio lectura al Informe del Comisario, el mismo que se lo aprueba con el voto salvado de los Administradores, ordenándose archivar una copia al expediente de la presente Acta.-----

Tratado el primer punto, el Presidente puso a conocimiento de la Junta el segundo punto del Orden del Día.-----

Inmediatamente se conoció el Balance de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral sobre el Ejercicio Económico de 2012, copias que se entregaron a cada uno de los accionistas, y que luego de las deliberaciones del caso, fueron aprobados por los

accionistas, con el voto salvado de los Administradores, debiéndose anexar una copia del Balance al expediente de Actas de la presente Junta.-----

Conocido el segundo punto, el Presidente puso a consideración el tercer punto del Orden del Día.-----

La Junta pasó a conocer los beneficios sociales obtenidos durante el año 2012, los mismos que arrojan una Pérdida de US\$ 125,964.90 y como impuesto a la Renta Diferido por efectos de las NIIF, el valor de US\$2,181.45.-----

Conocido el tercer punto, el Presidente puso a consideración el cuarto punto del Orden del Día.-----

La Junta decidió enjugar las pérdidas acumuladas incluidas las del ejercicio económico del año 2012 que ascienden a US\$127,509.31 con la cuenta Aporte para futuras capitalizaciones US\$100,000.00 y el saldo US\$27,509.31 con la cuenta Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores.-----

Tratado el punto que antecede, la Presidente puso a consideración el quinto punto del Orden del Día, resolviéndose por unanimidad de votos reelegir al señor Jorge Vaca Arévalo, como Comisario Principal de la compañía, por el lapso de DOS AÑOS.---

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concedió un receso para que se redacte la presente Acta.-----

Reinstalada la Junta luego de quince minutos, el Gerente General-Secretario dio lectura al texto del presente instrumento, el mismo que fue aprobado por unanimidad de votos, con lo cual quien la presidió la declaró terminada siendo las 09h05, firmando para constancia en unidad de acto todos los accionistas asistentes junto con el Presidente y Gerente General-Secretario que certifica.-----

Fdo.) p. Senoicca Industrial, Co. Limited, legalmente representada por su Apoderado, Sr. Juan Vilaseca De Prati; Fdo.)p. Internacional de Negocios (INTERNECA) C.A., legalmente representada por su Gerente General, Ing. Julio Jurado Andrade; Fdo.) Ing. Julio Jurado Andrade, Presidente de la compañía y de la Junta; Fdo).Ing. Carlos Durán Camacho, Gerente General-Secretario que certifica.—

Es fiel copia de su original. Para otorgar esta certificación me remito al archivo de Actas de esta compañía que está a mi cargo.-----

Guayaquil, marzo 11 del 2013



**ING. CARLOS DURÁN CAMACHO**  
**GERENTE GENERAL-SECRETARIO**