

ALARCON BUCHELI & ASOCIADOS C. LTDA.

Amarilis Fuentes No. 207

Entre Segura y O'Connor

Telf. 348558
Casilla No. 09-01-11289
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Socios de
INMOBILIARIA ANDREA C. LTDA.

Hemos revisado el Balance General de INMOBILIARIA ANDREA C. LTDA., una compañía ecuatoriana domiciliada en Guayaquil, al 31 de diciembre de 1999 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado a la propia fecha. Nuestra revisión la efectuamos de acuerdo con normas de revisoría de cuentas de aceptación general y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideramos necesarios en las circunstancias. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Empresa. Nuestra responsabilidad es cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías, vigente, relativas a la función de Comisario y preparar este informe en base a la Resolución No. 92-1-4-3-0014 del 18 de septiembre de 1992.

La Administración dió cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la junta general de socios.

Los procedimientos de control interno son adecuados.

La Pérdida operacional de 1998 por s/ 17.809.409 fue absorbida con el saldo acreedor de la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio".

Los estados financieros han sido preparados considerando que la Compañía continuará como negocio en marcha, los mismos que contemplan la realización de sus activos y cancelación de sus pasivos en el curso normal de operaciones. INMOBILIARIA ANDREA C. LTDA. ha generado pérdidas en los últimos ejercicios económicos y tiene capital de trabajo negativo. Estos factores indican que la Compañía puede no ser capaz de continuar con sus operaciones, sin embargo, la continuidad de la Compañía como negocio e marcha quedará de la decisión de los socios.

