

ALARCON BUCHELI & ASOCIADOS C. LTDA.

Amarilis Fuentes No. 207

Entre Segura y O'Connor

Telf. 348558
Casilla No. 09-01.11289
Guayaquil - Ecuador

I N F O R M E D E C O M I S A R I O

A la Junta General de Socios de
INMOBILIARIA ANDREA C. LTDA.

Hemos revisado el balance general de INMOBILIARIA ANDREA C. LTDA., una compañía ecuatoriana domiciliada en Guayaquil, al 31 de diciembre de 1996 y el correspondiente estado de Ganancias y Pérdidas por el año terminado a la propia fecha. Nuestra revisión la efectuamos de acuerdo con normas de revisoría de cuentas de aceptación general y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideremos necesarios en las circunstancias. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, en la parte relativa a las funciones del Comisario.

La Administración cumplió con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Socios.

Los procedimientos de control interno los consideramos razonables.

La Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 96-2-1-1-0001587 resolvió aprobar el aumento del capital suscrito por la cantidad de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS MIL DÓLARES SUAVES. Esta Resolución queda inscrita en el Registro Mercantil con fecha 25 de abril de 1996.

Las cifras mostradas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstas se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable.

