

# ALARCON BUCHELI & ASOCIADOS C. LTDA.

Amarilis Fuentes No. 207

Entre Segura y O' Connor

Telf. 348558  
Casilla No. 09-01-11289  
Guayaquil - Ecuador

## INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de  
Socios de INMOBILIARIA ANDREA CIA. LTDA.

Hemos revisado el balance general de INMOBILIARIA ANDREA CIA. LTDA., una compañía ecuatoriana domiciliada en Guayaquil, al 31 de diciembre de 1994 y el correspondiente estado de pérdidas y ganancias por el año terminado a la propia fecha. Nuestra revisión la efectuamos de acuerdo con normas de revisoría de cuentas de aceptación general y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideramos necesarios en las circunstancias. La preparación de los estados financieros es responsabilidad de la Administración. Nuestra responsabilidad es cumplir con la Ley de Compañías vigente en la parte relativa al Comisario.

La Administración dió fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Socios.

Los procedimientos de control interno contable y administrativo los consideramos razonables en todas las áreas.

La Junta General Extraordinaria del 4 de febrero de 1994 acordó "Conocer y resolver sobre la fijación de capital autorizado, aumento de capital, su monto, suscripción y forma de pago; y, reforma del Estatuto Social". La Junta propone que el capital autorizado sea de DIEZ MILLONES DE SUCRES; que el capital suscrito y pagado sea aumentado a la suma de Cinco millones de sucres y que el aumento se haga con la capitalización de la reserva por revalorización del patrimonio en la suma de S/4.300.000 lo que fue aprobado por unanimidad de votos y sin modificaciones. Al 31 de diciembre de 1994 el aumento de capital no se había perfeccionado todavía.

Las cifras mostradas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las normas legales y a la técnica contable. Los estados financieros fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y fueron ajustados para que reflejen los cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional mediante el Sistema de Corrección Monetaria Integral estipulado en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos.

INMOBILIARIA ANDREA CIA. LTDA. presentó oportunamente sus declaraciones para el Fisco y la Superintendencia de Compañías por el ejercicio económico de 1993.

Con base a procedimientos adicionales de revisoría de cuentas que hemos llevado a cabo para cumplir con la Ley de Compañías conceptuamos que obtuvimos toda la información necesaria para el cumplimiento de nuestra función.

A C O N B U C H E L I  
Alarcón Bucheli & Asociados Cía. Ltda.  
Econ. R. Alarcón Bucheli  
Econ. R. Alarcón Bucheli  
GERENTE