REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 **No. B 00027275**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990175764001	02	EXREDIENTE	21298	03	RAZON SOCIAL:	PROMOTORA DE VIVIENDAS CIA. LTDA.										
04	PROVINCIA	GUAYAQUIL	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL				
09	CALLE	JIGUAS Y VICTOR EMILIO ESTRADA					10	NUMERO	500A	11	TELEF.	885116	12	FAX	881760			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES Y RAICES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	831015	TIPO CONTRIBUYENTE								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. ERNESTO PAZOS					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900881327									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E.	-

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	(	7'022.653	Ventas gravadas con I.V.A.	401		---
Inversiones financieras temporales	102		---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402		---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103		110'144.847	Exportaciones	403		---
(-) Provisión cuentas incobrables	104		---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404		---
Otras cuentas por cobrar	105		---	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	---
Inventario de materia prima	106		---		Rentas exentas y no gravad.	406	---
Inventario de productos en proceso	107		---		Rentas con impuesto único	407	---
Inventario de suministros y materiales	108		---		Otras rentas (ALQUILER)	408	128'011.139
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109		---	TOTAL INGRESOS	499		128'011.139
Mercaderías en tránsito	110		---	COSTO DE VENTAS			
Repuestos, herramientas y accesorios	111		---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501		---
Impuestos anticipados	112		---	Compra de productos terminados	502		---
Otros activos corrientes	113		---	Importaciones de productos terminados	503		---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119		103'122.194	(-) Inventario final de productos terminados	504		---
ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505		---
Terrenos, edificios e instalaciones	151		564'301.219	Compras de materia prima	506		---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152		1'450.000	Importaciones de materia prima	507		---
Vehículos	153		---	(-) Inventario final de materia prima	508		---
Otros activos fijos	154		52'674.168	Mano de obra directa	509		---
(-) Depreciación acumulada	155	(	21'867.557	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510		---
TOTAL ACTIVO FIJO	159		596'557.830	Mano de obra indirecta	511		---
ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512		---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161		---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513		---
Gastos de organización y constitución	162		---	Aportes IESS y beneficios sociales	514		---
Gastos de investigación exploración y otros	163		---	Mantenimiento y reparaciones	515		---
Aportaciones en asociaciones	164		---	Energía, agua y teléfono	516		---
Otros activos no corrientes	165		---	Otros gastos de fabricación	517		---
(-) Amortización acumulada	166		---	Inventario inicial de productos en proceso	518		---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169		---	(-) Inventario final de productos en proceso	519		---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170		699'680.024	Inventario inicial de productos terminados	520		---
PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521		---
Cuentas por pagar	201		204'140.265	TOTAL COSTO DE VENTAS	529		---
Documentos por pagar	202		435'000.000	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Provisiones sociales por pagar	203		1'004.943	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551		17'773.962
Obligaciones: IESS e impuestos	204		508.805	Comisiones en ventas y publicidad	552		---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205		---	Gastos de gestión	553		---
Otros pasivos corrientes	206		5'010.097	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554		16'301.336
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209		645'664.110	Impuestos, contribuciones y otros	555		23'562.036
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556		3'324.311
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211		---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557		---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212		---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558		---
Obligaciones emitidas	213		---	Intereses y comisiones	559		48'017.301
Otros pasivos a largo plazo	214		---	Provisiones deducibles	560		---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219		---	Otros gastos de administración y ventas	561		16'867.554
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220		645'664.110	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569		125'846.500
PATRIMONIO NETO				GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301		10'000.000	Pérdida en venta de activos	571		---
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302		---	Pérdida por diferencias de cambio	572		---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303		---	Otros gastos no operacionales	573		---
Reservas	304		186.467	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579		---
Reserva por revalorización del patrimonio	305		1'316.013	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580		2'164.639
Reexpresión monetaria	306		25'808.908	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581		---
Otros superávits	307		10'685.434	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582		---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308		4'639.133	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583		---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309		1'379.959	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584		2'164.639
TOTAL PATRIMONIO NETO	319		54'015.914	(-) Participación 15% de Trabajadores	585		324.695
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320		699.680.024	(-) 85% Dividendos percibidos	586		---
				(-) 85% Rentas con impuesto único	587		---
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588		---
				(-) Reinversiones y leyes de fomento	589		---
				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590		1'839.944
				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591		459.985
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592		1'379.959

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701		---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702		---
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703		---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	709	
DETALLE DE COMPENSACIONES						TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	459.985
IMP. 730		EJER. IMP. 731		No. TRAM. 732		FECH. ING. 733	739	
IMP. 740		EJER. IMP. 741		No. TRAM. 742		FECH. ING. 743	749	
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					759	

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	28 ABR. 1995
Firma del representante legal DR. ERNESTO PAZOS				(-) Anticipos pagados	770	
				(-) Impuestos retenidos	771	2'689.937
Firma del contador Nombre 800 VITALIA BAZAN Matr. No. 801 0-27269				SALDO A FAVOR	772	2'229.979
				IMPUESTO A PAGAR	773	---
Efectivo S/.				Intereses	774	---
				Multas	775	---
Banco S/.				TOTAL PAGADO	799	---

17 CAJERA 17