

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

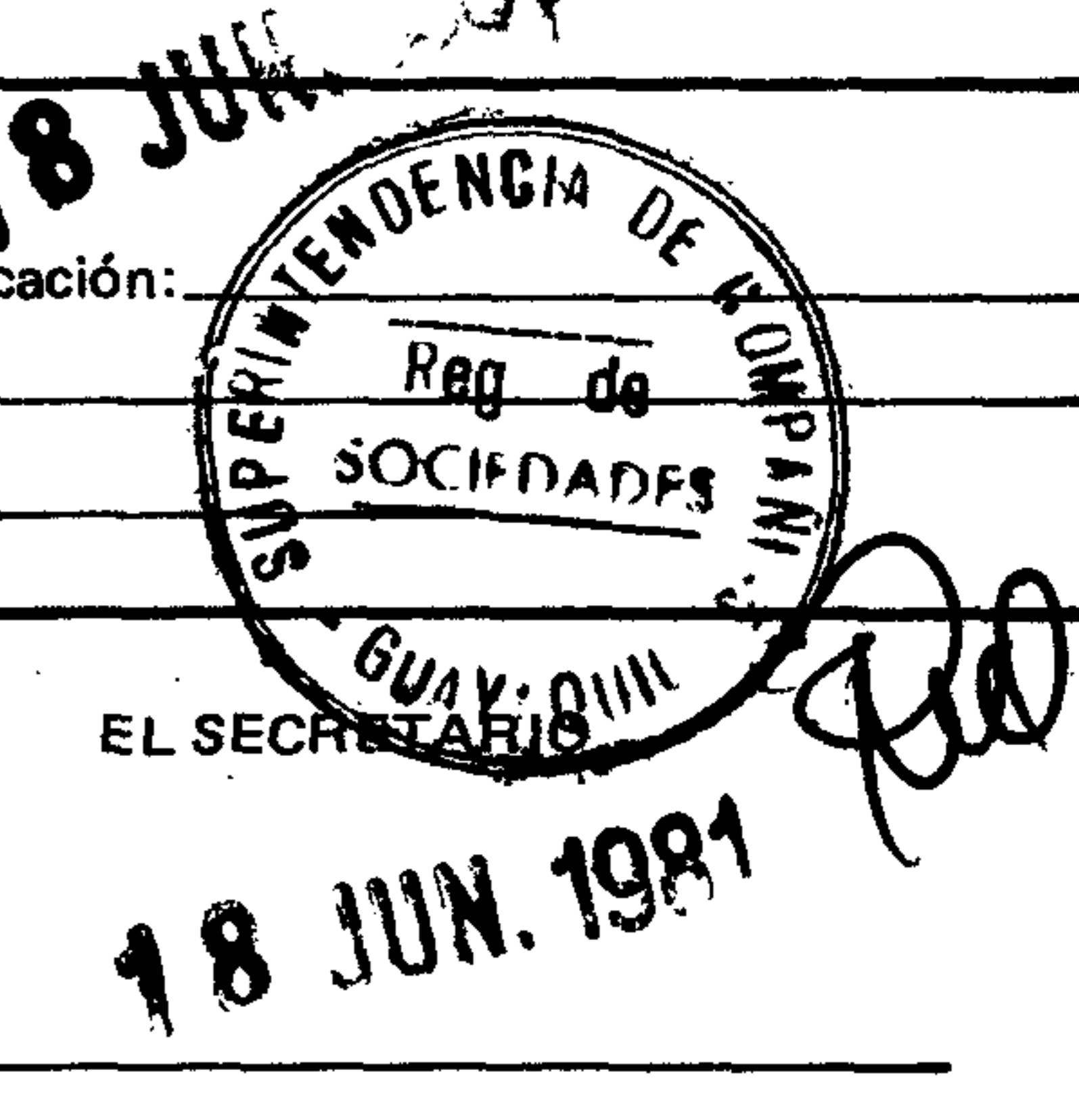
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

(34) g/11

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
PROMOTORA DE VIVIENDAS C. LTDA.		C. LTDA	0990175764001	21298-74
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla
	GUAYAQUIL	TULCAN 803	369702	6022
SUCURSALES				
Período del Balance: De: ... 1ro, ... de ENERO ... de 1980 ... Al: 31 ... de Diciembre, ... de 1980 ...				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES		S.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. ERNESTO PAZOS NAVARRO		09-00881327	ECUATORIANA
Vicepresidente:				
Gerente (s)	Sr. GUSTAVO PAEZ SPIAZU		09-0071472	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:				
Directores o vocales suplementos:				
2.- COMISARIOS:				
Principal	Sr. OSWALDO SAMANINA B.			ECUATORIANA
Suplente				
3.- COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s): Dr. ERNESTO PAZOS NAVARRO			Nacionalidad ECUATORIANO	
Cargo (s): PRESIDENTE				
Fecha del nombramiento: 10 de Noviembre de 1.979			Período 1.979-1.981	
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s) _____			Nacionalidad _____	
Cargo (s) o designación (es) _____			Carnet de domiciliación No. _____	
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:				
Denominación de la persona jurídica: _____				
Marcia Robalino de Martinez Ecuatoriana				
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad		Dirección: Cila. ALBORADA 7ma. Etapa 742	
OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)				
La compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO: Industrial: <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____	Fecha: _____			
AFILIACION A LA CAMARA DE: _____	No. _____			
Recibido hoy día _____ de 19 _____ a las _____				
de la _____ con _____ anexos constantes en _____				
Fojas útiles.- CERTIFICO.				



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL. 31..... DE Dobre:..... 1980

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00	DISPONIBLE:			
10.01	Caja y bancos			
12.00	INVERSIONES	66.475,49		12.00
12.01	Depositos previos.			
12.02	Acciones			
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04	Cuentas en participación			
14.00	DEUDORES			14.00
14.01	Cuentas por cobrar	2.043.361,00		
14.02	Obligaciones por cobrar			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04	Préstamos y anticipos a directores			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07	MENOS: provisión para Incobrables			
16.00	INVENTARIOS			78.372,00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02	Productos en proceso			
16.03	Materias primas			
16.04	Suministros y materiales			
16.05	Repuestos y accesorios			
16.06	Mercaderías en tránsito	78.327,00		
16.07	MENOS: provisiones			
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01	Intereses			
18.02	Seguros, impuestos			
18.03	Otros	2.000,00		
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.190.208,49		
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01	Terrenos		1.153.558,65	
20.02	Maquinarias y equipos en montaje			
20.03	Proyectos y construcciones en curso		427.204,13	
20.04	Otros no depreciables			
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
22.01	Edificios	11.841.699,39	355.251,05	11.486.448,34
22.02	Instalaciones	39.562,00	4.581,27	34.980,73
22.03	Maquinarias y equipos			
22.04	Muebles y enseres			
22.05	Vehículos	573.172,00	28.658,58	544.513,42
22.06	Otros (adjuntar detalle)			
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	
24.01	Patentes y marcas			
24.02	Otros			
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	
26.01	Gastos de constitución	166.159,40	65.005,42	
26.02	Gastos de investigación y exploración			
26.03	Otros			
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
28.01	Terrenos			
28.02	Edificios			
28.03	Maquinarias			
28.04	Otros (adjuntar detalle)			
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		13.747.859,25		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				15.938.067,74

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
11.00 ACREEDORES			11.00
11.01 Proveedores en el país		7'468.659,40	
11.02 Proveedores en el exterior		3'057.855,10	
11.03 Bancos privados en el país	223.655,54	3'933.497,47	
11.04 Bancos privados en el exterior			
11.05 Otras instituciones financieras privadas			
11.06 Instituciones de crédito público			
11.07 Gastos por pagar			
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)			
11.09 Anticipos de clientes			
11.10 Dividendos a accionistas o socios			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas		167.267,17	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		948.096,40	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			15'799.031,17
PATRIMONIO NETO			
30.00 CAPITAL SOCIAL		100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			
29.00 RESERVAS			14.306,79
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		8.341,87	
29.02 Reserva estatutaria			
29.03 Reserva facultativa		5.964,92	
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos			
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos			
31.03 Donaciones			
33.00 RESULTADOS			33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores			
33.03 Utilidades del ejercicio		24.729,78	
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio			
TOTAL PATRIMONIO NETO	139.036,57		
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			15'938.067,74
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	11.823,57
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	29.093,82
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	40.917,39

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	6.137,60
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	5.216,97
20.04 Reservas estatutarias	
20.05 Reservas facultativas	18.354,66
20.06 Asignaciones especiales	
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10 Impuesto a la renta	11.208,16
20.11 Utilidades no distribuidas	
TOTAL	40.917,39

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período dellro..... de Enero al ..31..... de D.Cbre.... del ..980

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS ARRIENDOS		1'973.700,00
1010 EN EL PAÍS		
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias Primas		
3011 Inventario Inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario Final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustibles y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		1'973.700,00
4000 GASTOS DE VENTAS		45.548,00
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		6.456,00
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)		39.092,00
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		717.074,12
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		155.273,50
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 150/o para trabajadores)		79.609,07
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		85.164,45
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014 Amortización de intangibles y diferidos		249.247,27
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		21.380,73
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)		232,
5018 Otros		126.399,10
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'211.077,88
6000 OTROS INGRESOS		20.462,49
6010 Intereses devengados		15.072,55
6011 Otros ingresos no operacionales		5.389,94
7000 OTROS GASTOS		1'202.446,55
7010 Intereses pagados		1'202.446,55
7011 Otros gastos financieros		
7012 Amortización de pérdidas		
7013 Otros no especificados		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		29.093,82

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.— VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucre)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dcbre. de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.— PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS			NUMERO DE OBREROS						
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL				
	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional	Perma-nente	Oca-sional
10.00 Ecuador										
20.00 Países del Área Andina										
30.00 Resto de Países de ALALC										
40.00 Otros países										

III.— REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	155.237,50	Calificados
10.02 Aportes patronales al IESS	14.750,90	No Calificados
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas		
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	4.364,07	
10.07 Capacitación de Personal		
10.08 Remuneraciones en Especie		
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)		
TOTAL		

IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 8'000.000,00

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION

RACIONALIZACION

REPOSICION