

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE	
PROMOTORA DE VIVIENDAS C. LTDA.		C. LTDA	0990175764001	21298-74	
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
	GUAYAQUIL	TULCAN 803	369702	6022	
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: ... 1ro. ... de ENERO ... de 19 80. : Al: 31 ... de Dobre ... de 1980 ...

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr. ERNESTO PAZOS NAVARRO	09-00881327	ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Sr. GUSTAVO PAEZ SPIAZU	09-00714'72	ECUATORIANA
Directores o vocales principales:			
Director o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. OSWALDO SANCANA B.		ECUATORIANA
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s).	Dr. ERNESTO PAZOS NAVARRO	Nacionalidad	ECUATORIANO
Cargo (s)	PRESIDENTE		
Fecha del nombramiento	10 de Noviembre de 1.979	Período	1.979-1.981

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
Marcia Robalino de Martínez Ecuatoriana	
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: C/la. ALBORADA 7ma. Etapa 742	

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:

AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día de de 19 a las

de la con anexos constantes en

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

18 JUN. 1981

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Dobre: DE 1980

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			66.475,49	10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES	66.475,49			12.00
12.01	Depósitos previos				
12.02	Acciones				
12.03	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.04	Cuentas en participación				
14.00	DEUDORES			2'043.361,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	2'043.361,00			
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			78.372,00	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Mercaderías en tránsito	78.327,00			
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	PAGOS ANTICIPADOS			2.000,00	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos				
18.03	Otros	2.000,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
A: TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2'190.208,49			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			1'580.762,78	20.00
20.01	Terrenos		1'153.558,65		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso		427.204,13		
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1'265.942,49	22.00
22.01	Edificios	11'841.699,39	355.251,05	11'486.448,34	
22.02	Instalaciones	39.562,00	4.581,27	34.980,73	
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres				
22.05	Vehículos	573.172,00	28.658,58	544.513,42	
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	101.153,98	26.00
26.01	Gastos de constitución	166.159,40	65.005,42		
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				30.00
B: TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			13'747.859,25		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				15'938.067,74	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			14'683.667,60	11.00
11.01 Proveedores en el país		7'468.659,49		
11.02 Proveedores en el exterior		3'057.855,10		
11.03 Bancos privados en el país	223.655,54	3'933.497,47		
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas		167.267,17	167.267,17	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		948.096,40	948.096,40	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			15'799.031,17	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
29.00 RESERVAS			14.306,79	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		8.341,87		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa		5.964,92		
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			24.729,78	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		24.729,78		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO	139.036,57			
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			15'938.067,74	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)			
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.....			
A. UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	11.823,57	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	29.093,82	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	40.917,39	
B. DISTRIBUCION			
20.01	15 ^o /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		6.137,60
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		5.216,97
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		18.354,66
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		11.208,16
20.11	Utilidades no distribuidas		
	TOTAL		40.917,39

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período dellro..... de Enero..... al 31..... de Dobre..... del 980

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	ARRIENDOS	1'973.700,00
1010	EN EL PAIS		
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias Primas		
3011	Inventario Inicial		
3012	Mas: Compras		
3013	Menos: Inventario Final		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos de producción		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		1'973.700,00
4000	GASTOS DE VENTAS		45.548,00
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda	6.456,00	
4013	Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	39.092,00	
4014	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		717.074,12
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	155.273,50	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15o/o para trabajadores)	79.609,07	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	85.164,45	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)		
5014	Amortización de intangibles y diferidos	249.247,27	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	21.380,73	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	238.	
5018	Otros	126.399,10	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		1'211.077,88
6000	OTROS INGRESOS		20.462,49
6010	Intereses devengados	15.072,55	
6011	Otros ingresos no operacionales	5.389,94	
7000	OTROS GASTOS		1'202.446,55
7010	Intereses pagados	1'202.446,55	
7011	Otros gastos financieros		
7012	Amortización de pérdidas		
7013	Otros no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		29.093,82

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE 1 de Enero a 31 de Dcbre. de 1980

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO				
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0	Materias primas			
10.1	Inventario de mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinaria y equipo			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos fijos			
10.8	Primas de seguro			
10.9	Inversión en Acciones de Empresas			
10.10	Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11	Donaciones realizadas			
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
20.4	Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO				
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0	Materias primas			
30.1	Inventario de mercaderías			
30.2	Asistencia Técnica			
30.3	Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4	Donaciones recibidas			
30.5	Otros servicios vendidos			
40.	COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA		No. DE EMPLEADOS				NUMERO DE OBREROS						
		DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
			Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador											
20.00	Países del Area Andina											
30.00	Resto de Países de ALALC											
40.00	Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

C O N C E P T O		EMPLEADOS	O B R E R O S	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	155.237,50	Calificados	No Calificados
10.02	Aportes patronales al IESS	14.750,90		
10.03	Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			
10.05	Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06	15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	4.364,07		
10.07	Capacitación de Personal			
10.08	Remuneraciones en Especie			
10.09	Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL				

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/. 8'000.000,00		
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:		
EXPANSION <input checked="" type="checkbox"/>	RACIONALIZACION <input type="checkbox"/>	REPOSICION <input type="checkbox"/>