R.P. 50.000 I MAR. 1978

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
PROMOTORA DE VIVIENDAS CIA.LTDA.			2/298-74

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Baquerizo Moreno 1.119	302936	6[illegible]	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:
De: 1º de ENERO de 197 6 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 6

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.– ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dr.ERNESTO PAZOS NAVARRO	09-0088132	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Sr.GUSTAVO PAEZ ASPIAZU		Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS:			
Principal			
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Econ. [illegible] Ramírez [illegible]
Especialista en Inspección y Análisis - Jefe Limitadas

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) Sr.Dr. ERNESTO PAZOS NAVARRO Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) PRESIDENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) ______ Nacionalidad ______
Cargo(s) o Designación(es) ______ Carnet de Domiciliación No. ______

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MARCIA ROBALINO ELDREDGE — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
Ecuatoriana — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: ______
Dirección: Ciudadela La Atarazana

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: ______
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. ______ Fecha ______

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 30 de MAYO de 1977
a las 12 de la M[illegible] con ___ anexos
constantes en ___ fojas útiles. CERTIFICO
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

	CORR.	PROB.
BALANCE		
SUMADO		
ANALIZADO		

ff. 135-AC Agosto 11/77 Ver Inf. Inspección L. Maldonado

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA				
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA				

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD		No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
		DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA							
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA	Boliviana						
	Colombiana						
	Chilena						
	Peruana						
	Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.	Argentina						
	Brasileña						
	Mexicana						
	Paraguaya						
	Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A							
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON							
60.00 DE OTROS PAISES							

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Offset e Imp. "CEVALLOS" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE				10.00
	10.01 Caja y bancos			1'150.000,00	
12.00	INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones				
	12.02 Bonos				
	12.03 Obligaciones				
	12.04 Cédulas hipotecarias				
	12.05 Cuentas en participación	1'150.000			
	12.06 Acciones propias readquiridas				
	12.07 otras inversiones (precisar y adjuntar detalle)				
14.00	DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas por cobrar				
	14.02 Obligaciones por cobrar				
	14.03 Anticipos				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados y/o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos y accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses anticipados			1.594,82	
	18.02 Seguros anticipados				
	18.03 Impuestos anticipados				
	18.04 Otros. (precisar y adjuntar detalle)	1.594,82			
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'151.594,82			20.00
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE				
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada		22.00
	22.01 Edificios				
	22.02 Instalaciones en edificios				
	22.03 Maquinarias				
	22.04 Equipos				
	22.05 Muebles y enseres				
	22.06 Vehículos				
	22.07				
	22.08				
	22.09				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes				
	24.02 Marcas				
	24.03 Diseños industriales				
	24.04 Derechos de autor				
	24.05 Concesiones				
	24.06				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución	67.554,60	6.755,46	60.799,14	
	26.02 Gastos de investigación				
	26.03 Gastos de exploración				
	26.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (precisar y adjuntar detalle)				
30.00	DESVALORIZACIONES (menos)				30.00
	30.01 De bienes raíces				
	30.02 De activos depreciables y otros				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)			3'955.954,49	

	PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			5'081.403,42	11.00
	11.01 Proveedores en el país	2'768.724,54			
	11.02 Proveedores en el exterior				
	11.03 Bancos privados en el país	312.895,77			
	11.04 Bancos privados en el exterior				
	11.05 Otras instituciones financieras privadas	1'916.666,65			
	11.06 Instituciones de crédito público				
	11.07 Gastos por pagar	83.116,46			
	11.08 Obligaciones emitidas (art. 236 Ley de Cías)				
	11.09 Anticipos de clientes				
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES				13.00
	13.01 Deudas al fisco				
	13.02 Deudas al IESS				
	13.03 Deudas a otras instituciones públicas				
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
	17.01 Intereses no ganados				
	17.02 Arrendamientos no ganados				
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			5'081.403,42	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			50.000,00	27.00
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		50.000,00		
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS				29.00
	29.01 Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías.				
	29.02 Otras reservas legales				
	29.03 Reserva estatutaria				
	29.04 Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
	31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
	31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
	31.03 Otras (donaciones, etc)				
	31.04 MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
33.00	RESULTADOS			-173.448,93	33.00
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
	33.02 MENOS. Pérdidas de ejercicios anteriores		11.643,70		
	33.03 Utilidades del ejercicio				
	33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		161.805,23		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			- 123.448,93	
	TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			4'955.954,49	

	CUENTAS DE ORDEN	
10.00	Fianzas garantías y otras deudas solidarias	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados	
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación	
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.	
50.00		
	TOTAL CUENTAS DE ORDEN	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1º de ENERO al 31 de DCBRE. de 1.976

	CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR:			
1010	Ventas de mercaderías fabricadas y/o elaboradas por la sociedad			
1012	Ventas de mercaderías no fabricadas o elaboradas por la sociedad			
1014	Ventas de productos en proceso (intermedios o semielaborados)			
1016	Ventas de productos agrícolas			
1018	Ventas de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020	Ventas de semovientes			
1022	Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024	Ventas de petróleo crudo			
1026	Ventas de gas natural			
1028	Ventas de otros productos			
1030	Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 30.54)			
1032	Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3055)			
1034	Arrendamientos			
1036	Editoriales, litografías, tipografías			
1038	Energía eléctrica			
1040	Radio y televisión			
1042	Transporte			
1044	Clínicas			
1046	Hoteles			
1048	Espectáculos			
1050	Otros servicios			
	COSTOS			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
– 2010	Inventario inicial			
– 2011	Compras en el país			
– 2012	Mercaderías importadas de países del Pacto Andino			
– 2013	Mercaderías importadas de otros países			
2014	Inventario final (menos) (–)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	**Materias primas utilizadas**			
– 3011	Inventario inicial			
3012	Compras en el país			
3013	Compras en otros países del Pacto Andino			
– 3014	Compras en otros países			
3015	Inventario final (menos) (–)			
– 3020	**Mano de obra directa**			
3030	**Gastos de fabricación**			
3031	Suministros y materiales			
– 3032	Inventario inicial			
– 3033	Compras en el país			
– 3034	Compras en otros países del Pacto Andino			
– 3035	Compras en otros países			
3036	Inventario final (menos) (–)			
– 3040	Mano de obra indirecta			
– 3041	Depreciación de activos fijos			
– 3042	Agua, luz, teléfono, etc.			
– 3043	Seguros			
– 3044	Combustibles y lubricantes			
– 3045	Repuestos y accesorios			
– 3046	Empaques y envases			
– 3047	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
– 3048	Mantenimiento y reparaciones			
– 3049	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
– 3050	**Inventario inicial de productos en proceso**			
3051	**Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados**			
3052	Inventario inicial de artículos terminados			
– 3053	**Inventario final de artículos terminados (menos)**			
3054	Terrenos (costo)			
– 3055	Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
	UTILIDAD BRUTA			
4000	GASTOS DE VENTAS			
– 4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
– 4012	Comisiones a empleados y particulares			
– 4014	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajdores)			
– 4016	Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones			
– 4018	Propaganda			
– 4020	Fletes			
– 4022	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			18.765,92
– 5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
– 5012	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)			
– 5014	Honorarios a miembros del directorio y otros			
– 5016	Arrendamientos de locales			
– 5018	Gastos de representación			
– 5020	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
– 5022	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
– 5024	Amortización de intangibles		6.755,46	
– 5026	Amortización de diferidos			
– 5028	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)			
– 5030	Contribución a la Superintendencia de Cías			
– 5032	Regalías pagadas (cías petroleras)			
– 5034	Otros			
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		12.010,46	- 18.765,92
6000	OTROS INGRESOS			32.991,18
6010	Venta o redención de papeles fiduciarios, bonos, acciones, etc (utilidades percibidas)			
6020	Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías		32.991,18	
6030	Intereses devengados			
6040	Comisiones devengadas			
6050	Otrbs			
7000	OTROS GASTOS			178.028,49
– 7010	Concesiones			
– 7012	Intereses pagados		133.028,49	
– 7014	Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016	Desvalorizaciones			
7018	Otros gastos no especificados		45.000,00	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			- 163.803,23
– 8010	15 % para trabajadores			
– 8020	Impuesto a la renta			
	UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			- 163.803,23

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de----------

	A.- UTILIDADES	
10.10	De ejercicios anteriores	
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	
	B.- DISTRIBUCION	
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (arts. 103 y 333 Ley de Cías)	
20.04	Para otras reservas legales (Leyes de Fomento)	
20.05	Reservas estatutarias	
20.06	Reservas facultativas	
20.07	Asignaciones especiales	
20.08	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.10	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.11	Impuesto a la renta	
20.12		
	TOTAL DISTRIBUIDO	

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de_____ de_____ al_____ de_____ de_____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISE
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del_____ de_____ al_____ de_____ de_____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
PRESIDENTE

EL CONTADOR
Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha _____