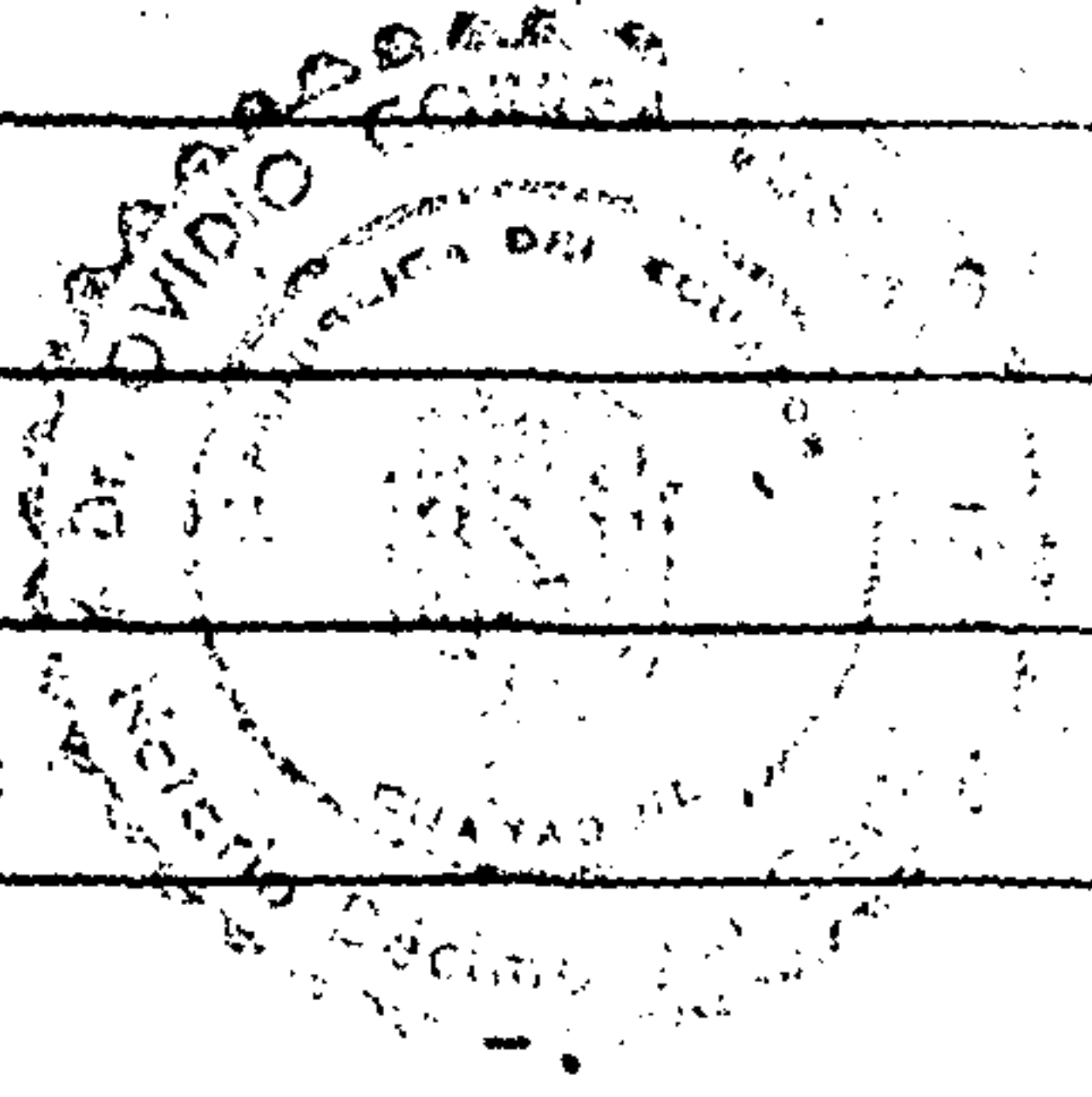


REVISADO

ESCRITURA NUMERO: 71/75



CONCESION DE PARTICIPACIONES

DE LA COMPAÑIA VILLAS Y

JARDINES C. LTDA. QUE

HACE EL SOCIO SEÑOR GUI

LLERMO AROSEMENA AROSEME-

NA A FAVOR DE LA COMPA

ÑIA "INMOBILIARIA, CONS-

TRUCCIONES Y VIVIENDAS C.

LTDA." -----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia

del Guayas, República del Ecuador, hoy día martes -

ocho de Abril de mil novecientos setenta y cinco, -

ante mí doctor OVIDIO CORREA BUSTAMANTE, Abogado No-

tario Décimo de este Cantón, comparecen: por una par-

te, el señor GUILLERMO AROSEMENA AROSEMENA, quién de-

clara ser ecuatoriano, casado, comerciante; y, por -

otra parte, la Compañía Inmobiliaria, Construcciones y

Vivienda C. Ltda. representada por los señores CESAR

BOLOÑA VARAS, quién declara ser ecuatoriano, casado,

Abogado, en su calidad de PRESIDENTE y don EDUARDO

MARQUEZ DE LA PLATA, quién declara ser ecuatoriano,

casado, empleado, en su calidad de GERENTE, según ha

bilitantes que acompaña; todos mayores de edad, do-

miciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y

contratar a quienes de conocer doy fe, los mismos -

que vienen a celebrar esta escritura pública de ce-

14/04/75

5 I
NOTARIAL
ción de participaciones, sobre cuyo objeto y resulta-

dos están bien instruidos y a la que proceden de

una manera libre y espontánea; para que la autorice

me presentan la minuta que dice así: "SEÑOR NOTARIO

Sírvase usted autorizar en el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo una de la cual conste la ce-

sión de participaciones de compañía de responsabili-

dad limitada, que se otorga al tenor de las siguien

tes cláusulas: PRIMERA.- ANTECEDENTES.- A) Mediante es

critura pública otorgada ante el Notario de este Can

tón doctor Ovidio Correa Bustamante el veinte de ma

choy de mil novecientos, setenta y cuatro, inscrita

en el Registro Mercantil a fojas once mil seiscien

tos setenta y nueve, once mil setecientos ocho, nú

mero dos mil doscientos treinta y dos, y anotada ba

jo el número diez mil trescientos, noventa y siete

del Repertorio, el veinte y cuatro de Junio de mil

novecientos setenta y cuatro, se constituyó la compa

ñía de responsabilidad limitada denominada "VILLAS Y

JARDINES S.C. de LTDA.", siendo sus socios los señores Jo

se Tamariz Crespo, Guillermo Arosemena Arosemena, In

geniero José Macchiavello Almeida, y la Compañía Ame

ricana de Conservas, Sociedad Anónima; B) Mediante es

critura pública otorgada ante el Notario doctor Ovi

dio Correa Bustamante el día martes treinta de Ju

lio de mil novecientos, setenta y cuatro, inscrita

en el Registro Mercantil a fojas once mil seiscien

tos ochenta el catorce de Agosto de mil novecientos

35/14/64911

35/14/64911

REVISADO



1 setenta y cuatro, la compañía Americana de Conservas
2 Sociedad Anónima cedió en favor de terceras personas
3 la totalidad de sus participaciones en la compañía
4 Villas y Jardines C. Ltda.; C)/ Mediante resolución
5 de la Junta General de Accionistas de la compañía
6 Villas y Jardines C. Ltda., celebrada el cuatro de
7 marzo de mil novecientos setenta y cinco se autori-
8 zó para que el socio señor Guillermo Arosemena Aro-
9 semena ceda y transfiera a favor de la Compañía "In-
10 mobiliaria, Construcciones y Viviendas C. Ltda.", dos-
11 cientos cuarenta participaciones de un mil sucres ca-
12 da una de la compañía Villas y Jardines C. Ltda.
13 Copia del acta de la mencionada Junta General Extra-
14 ordinaria se acompaña como documento habilitante. SE-
15 GUNDA.-/CESION.- Por los antecedentes anotados en la
16 cláusula anterior de esta escritura, comparecen a la
17 celebración y otorgamiento de este instrumento públi-
18 co de cesión de participaciones de la Compañía Vi-
19 llas y Jardines C. Ltda., el socio señor Guillermo
20 Arosemena Arosemena para ceder, como efectivamente ce-
21 de doscientas cuarenta participaciones de un mil su-
22 cres cada una en favor de la compañía Inmobiliaria
23 Construcciones y Viviendas C. Ltda. De otra parte
24 comparecen los señores Abogado César Bolofia Varas y
25 Eduardo Márquez de la Plata, en sus calidades de
26 Presidente y Gerente respectivamente, de la compañía
27 Inmobiliaria, Construcciones y Viviendas C. Ltda. para
28 aceptar la cesión de las participaciones que a fa-

1 vor de su representada hace el señor Guillermo Aro
2 semena Arosemena. TERCERA.- FORMALIDADES.- Usted señor
3 Notario sírvase sentar razón al margen de la matfíz
4 de la escritura pública de constitución de la compa
5 ñía Villas y Jardines, C. Ltda., esta cesión de par
6 ticipaciones y haga sentar razón al margen de la -
7 inscripción respectiva. Agregue las demás formalidades
8 exigidas por la Ley para la completa validez de es
9 te instrumento. firmado) Abogado César Boloña Varas,
10 Registro número ochocientos noventa y tres".- Hasta
11 aquí la minuta que queda elevada a escritura públi-
12 ca. DOCUMENTOS HABILITANTES.- "Guayaquil, Septiembre
13 tres de mil novecientos setenta y cuatro. Sr. Don
14 Eduardo Márquez de la Plata Vernaza, Ciudad. Estima-
15 do señor: Por medio de la presente le comunico que
16 la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la
17 Compañía "INMOBILIARIA CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CIA.
18 LTDA.", celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de
19 elegirlo GERENTE de la misma. Aprovecho de esta opor
20 tunidad para felicitarlo por la designación. Sin otro
21 particular, suscribo. Muy atentamente, firmado) César
22 Boloña Varas, Presidente. Razón: Acepto el nombramien
23 to que antecede en la compañía Inmobiliaria, Cons-
24 trucciones y Viviendas Cia. Ltda. firmado) Eduardo
25 Marquez de la Plata Vernaza. Queda inscrito el pre-
26 sente nombramiento de fojas diez y seis mil quinien
27 tos cuarenta y uno, número tres mil cuatrocientos -
28 cincuenta y seis del Registro Mercantil, anotado ba-

REVISADO



jo el número diez y seis mil setecientos ochenta y
cuatro del Repertorio. Se archivan los comprobantes de
Registro y Defensa Nacional. Guayaquil, Octubre once
de mil novecientos setenta y cuatro. Lo certifico.-
firmado) Dr. Santiago Castillo Barredo. Registrador de
la Propiedad del Cantón Guayaquil.- Hay un sello.-
Guayaquil, a tres de Septiembre de mil novecientos
setenta y cuatro. Sr. Abogado César Boloña Varas, Ciu-
dad. Estimado señor: Le comunico a usted que la Jun-
ta General Extraordinaria de la Compañía "INMOBILIARIA
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS CIA. LTDA.", celebrada el -
día de hoy, tuvo el acierto de reelegirlo PRESIDEN-
TE de la misma. Al hacerle trascendental el particu-
lar le recuerdo de su obligación de inscribir el pre-
sente nombramiento. Sin otro particular suscribo. Muy
atentamente. firmado) Guillermo Arosemena Arosemena. Ge-
rente. Razón: Acepto el cargo de Presidente de la -
Compañía "Inmobiliaria Construcciones y Viviendas Cia.
Ltda. firmado) Ab. César Boloña Varas. Queda inscrito
el presente nombramiento de fojas diez y seis mil -
quinientos cuarenta y cuatro, número tres mil cuatro-
cientos cincuenta y nueve del Registro Mercantil ano-
tado bajo el número diez y seis mil setecientos ochenta
y siete del Repertorio. Se archivan los nombramien-
tos de Registro y Defensa Nacional. Guayaquil, Octubre
once de mil novecientos setenta y cuatro. Lo certifi-
co. firmado) Dr. Santiago Castillo Barredo. Registra-
dor de la Propiedad del Cantón Guayaquil.- Hay un -

1 sello".- "Acta de la Junta General Extraordinaria de

2 la Compañía "Villas y Jardines C. Ltda. En Guayaquil,

3 a los cuatro días del mes de Marzo de mil novecien

4 .tos setenta y cinco, en el local social de la com

5 pañía situado en la Avenida Carlos Julio Arosemena -

6 .Tola, kilómetro uno y medio, siendo las nueve de la

7 mañana, se reúnen en Junta General Extraordinaria de

8 Socios de la compañía Villas y Jardines C. Ltda. los

9 socios siguientes: señor Guillermo Arosemena Arosemena,

10 representando doscientos cuarenta participaciones de un

11 mil sucres cada una; señor Abogado César Boloña Va-

12 ras, representando Ciento veinte mil sucres que están

13 representados por ciento veinte participaciones de un

14 mil sucres cada una; señor Ingeniero José Macchiave-

15 llo Almeida, representando doscientas participaciones -

16 de un mil sucres cada una; y, señor Ingeniero José

17 Tamariz Crespo, representando doscientas cuarenta par-

18 ticipaciones de un mil sucres cada una. Actúan en

19 la Presidencia y Secretaría, respectivamente, los seño-

20 res Ingeniero José Macchiavello Almeida y José Tama-

21 ríz Crespo, Para dar inicio a la sesión la Presi-

22 dencia solicita a Secretaría que verifique la exis-

23 tencia del quórum exigido por la Ley para que se

24 pueda llevar a efecto esta Junta General Extraordina

25 ria, y Secretaría manifiesta que con la presencia de

26 los accionistas mencionados se encuentra representado

27 la totalidad del capital social y pagado de la com

28 pañía, por lo que puede instalarse válidamente la -

REVISADO

Junta General Extraordinaria de Socios, la Presiden-

cia declara instalada la Junta General y solicita a

los presentes se pronuncien sobre el orden del día

a tratarse. La sala luego de breves deliberaciones

resolvió por unanimidad instalarse en Junta General

Extraordinaria de Socios de la Compañía "Villas y Jar-

dines C. Ltda.", para tratar el siguiente orden del

día. PRIMERO.- Conocer la solicitud presentada por el

señor Guillermo Arbsemena Arosemena encaminada a obte-

ner la autorización para ceder y transferir doscien-

tas cuarenta participaciones de un mil sucres cada

una. SEGUNDO.- De aprobarse lo anterior, admitir como

nuevo socio a la Compañía denominada "INMOBILIARIA

CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS C. LTDA., Inmediatamente el

señor Presidente solicitó a los presentes resuelvan

sobre los puntos del orden del día y la sala lue-

go de breves deliberaciones resolvió por unanimidad:

RESOLUCION NUMERO UNO.- Aprobar la cesión y transfe-

rencia de doscientas cuarenta participaciones de un

mil sucres cada una del señor Guillermo Arosemena Aro-

semena a favor de la Compañía "Inmobiliaria, Construc-

ciones y Viviendas C. Ltda." RESOLUCION NUMERO DOS.-

Aceptar como nuevo socio de la compañía a la socie-

dad denominada "Inmobiliaria Construcciones y Viviendas

C. Ltda." RESOLUCION NUMERO TRES.- Renunciar al de-

recho de preferencia para suscribir las participacio-

nes que son objeto de estas cesiones. No habiendo

otro asunto que tratar se da por concluida la se-



41

1 sión concediéndose un momento de receso para que Se
2 cretaría elabore el acta. Elaborada el acta es pues-
3 ta a consideración de la sala quienes la aprueban -
4 por unanimidad y sin modificación, para constancia de
5 lo cual la firman en unidad de acto. f) Guillermo
6 Arosemena Arosemena. f) Abogado César Boloña Varas.-
7 f) Ing. José Macchiavello Almeida. Presidente.- f) In-
8 geniero José Tamaríz Crespo. Gerente - Secretario.- Cer-
9 tificación: Certifico que la que antecede es fiel co-
10 pia del acta driginal de la Junta General de So-
11 cios de la Compañía "Villas y Jardines C. Ltda.",
12 celebrada el cuatro de Marzo de mil novecientos se-
13 tenta y cinco y que se encuentra asentada en los -
14 Libros. firmado). Ing. José Tamaríz Crespo, Gerente Se-
15 cretario".- Queda agregado el recibo de pago de los
16 Colegios Nacionales Aguirre Abad y Dolores Sucre. Lei-
17 do de principio a fin este instrumento que queda ele-
18 vado a escritura pública por mí el Notario, en al-
19 ta voz a los otorgantes, éstos la aprueban en todas
20 sus partes y la suscriben en unidad de acto conmi-
21 go. Doy fe.- f) Guillermo Arosemena Arosemena. C/ C.
22 09-0087429.- Guayaquil.- C. Trib. N° 042234.- 1.974.- f)
23 César Boloña Varas.- C. C. 09-0014677.- Guayaquil.- C.
24 Trib. N° 4079.- 1.974.- f) Eduardo Marquez de la Pla-
25 ta.- C. C. 09-0083053.- Guayaquil.- C. Trib. N° 03888.-
26 1.974.- Ante mí El Notario.- f) O. CORREA BUSTAMAN-
27 TE.- COMPROBANTE DE PAGO.- Número: ciento veinte y -
28 ocho mil ciento sesenta y cinco.- Por: Diez sucres.

REVISADO

1 Colegio Nacional Experimental "Aguirre Abad".- Colectu-

2 ria.- Recibí de Compañía Villas y Jardines C. Ltda.

3 la suma de diez sucres, por concepto del Impuesto a

4 favor de los Colegios "Aguirre Abad" y "Dolores Su-

5 cre".- Dos por Mil adicional a las Escrituras Públi-

cas.- Impuesto sobre la cuantía de Indeterminada.- Gua

yaquil, Abril cuatro de mil novecientos setenta y cin

co.- Notaría: Décima.- Orden número ciento treinta y

ocho mil ciento setenta.- El Colector. firma ilegible

Hay un sello.- Enmendado: Abogado-los-Anónima-sociedad-

quienes-que-antecede-original.- Valen.-

SE OTORGO ANTE MI, En fe de

ello; confiero este PRIMER TESTIMONIO, que sello y

firmo en Guayaquil a los nueve días del mes de Abril

de mil novecientos setenta y cinco.-

Dr. JUAN GONZALEZ BUSTAMANTE
Notario Público del Cantón

22 Se tomó nota de la Cesión de Participaciones que contiene esta escritura -

23 pública, a fojas: 11.682 del Registro Mercantil de mil novecientos setenta -

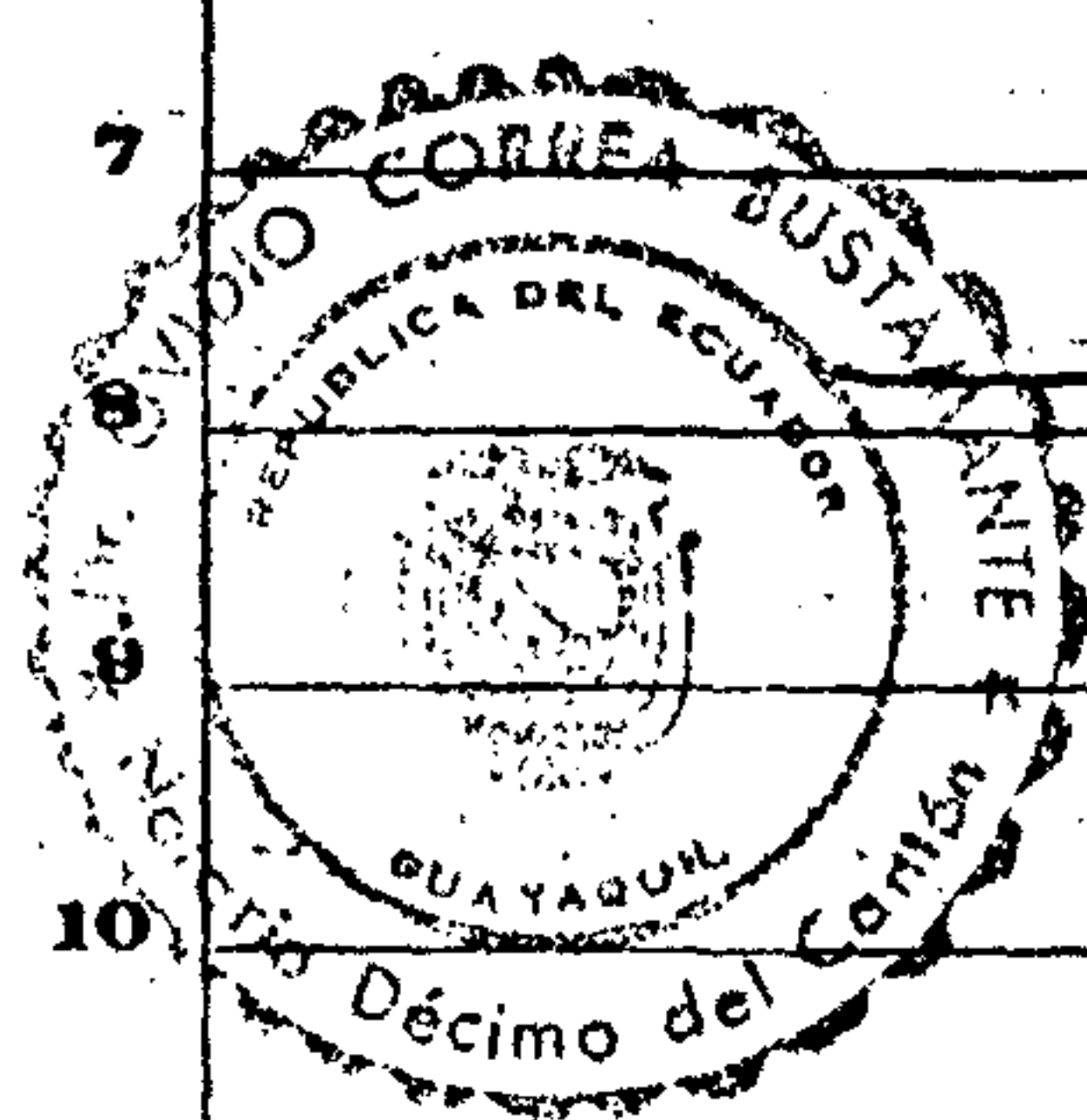
24 i cuatro, al margen de la inscripción respectiva.-Guayaquil, a catorce de -

25 Abril de mil novecientos setenta i cinco.-El Registrador Mercantil.

26 ABOGADO HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
27 Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



CERTIFICO.- Que en esta fecha he tomado nota de la Cesión de Participaciones de la Compañía "Villas y Jardines C. LTDA" que otorga el Sr. Guillermo Arosemena Arosemena a favor de la Compañía "Inmobiliaria Construcciones y Viviendas C. LTDA", otorgada en esta Notaría el 8 de Abril de 1.975.- Guayaquil, Abril 15 de 1.975.- Doy fe..



Dr. OVIDIO CORREA BUSTAMANTE
Notario Décimo del Cantón

22 - ...
23 - ...
24 - ...
25 - ...
26 - ...
27 - ...
28 - ...