VILLAS Y JARDINES CIA. LTDA.

VILLAS Y JARDINES C. LTDA.

INFORME DEL GERENTE
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

VILLAS Y JARDINES CIA. LTDA.

INFORME DEL GERENTE

A los señores Socios de
Villas y Jardines C. Ltda.

De conformidad a lo dispuesto en el estatuto social de la Compañía y al Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales emitido por la Superintendencia de Compañías según Resolución No 92-1-4-3-0013 de 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, y su reforma según Resolución No. 04. Q.IJ.001 de 27 de febrero de 2004, publicada en el Registro Oficial No. 289 de 10 de marzo de 2004, a continuación, tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el informe anual de la Administración correspondiente al ejercicio económico 2019 como sigue:

1.- Cumplimiento de los Objetivos Previstos para el Año 2019

Durante el año 2019 las actividades realizadas en la Compañía, estuvieron relacionadas al pago de impuestos, contribuciones y otros que permitan por mantener activa a la Compañía, logrando de esta manera tener operativa a la Compañía a la espera de mejores condiciones económicas y políticas que permitan un mejor panorama para nuestros proyectos.

2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios

Ratifico que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Socios llevadas a cabo durante el año 2019.

3.- Información sobre hechos extraordinarios producidos en el ejercicio económico 2019

Ratifico que durante el ejercicio económico 2019 no se han producido hechos extraordinarios que se relacionen con aspectos administrativos, laborales y legales.

4.- Información financiera y resultados

Los saldos por componentes de los estados financieros se presentan como sigue:

Estados de Situación Financiera

Componentes	2019	2018
Activos Corrientes	1.048,34	1.115,80
Activos No Corrientes	489.160,37	489.160,37
Total Activos	**490.208,71**	**490.276,17**
Pasivos Corrientes	0,00	0,00
Pasivos a Largo Plazo	400.380,10	399.752,05
Total Pasivos	**400.380,10**	**399.752,05**
Patrimonio	89.828,61	90.524,12
Total Pasivos y Patrimonio	**490.208,71**	**490.276,17**

Estados de Resultados:

Componentes	2019	2018
Ingresos	0,00	0,00
Gastos	(695,51)	(21.148,32)
Pérdida antes de impuestos	**(695,51)**	**(21.148,32)**

Informe de Gerencia – Villas y Jardines C. Ltda. al 31 de diciembre de 2019

5.- Tratamiento fiscal sobre resultados obtenidos

Al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultados presenta una pérdida de US$ 695,51, misma que luego de efectuada la conciliación tributaria no determinó el pago del 15% de participación a empleados e impuesto a la renta, por lo que este resultado queda reflejado como perdida del periodo, sobre la cual tampoco procede apropiación para reserva legal.

6.- Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos del autor

Ratifico que durante el ejercicio económico 2019 en el ámbito de nuestras operaciones y transacciones hemos cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

7.- Recomendaciones a la Junta General de Socios sobre políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Sugiero a los señores Socios destinar los recursos necesarios para mantener activa la Compañía, tal como ha ocurrido en estos últimos años; así como aprobar mediante una junta general el tratamiento contable para destinar las reservas necesarias mediante compensación de pasivos a cargo de los Socios, que permitan absorber las pérdidas de los ejercicios resultante del pago de contribuciones, impuestos y otros pagos asumidos para tener activa la Compañía.

Agradezco la colaboración recibida por todos los Socios de la Compañía, por la confianza para representarlos, esperando contar con igual respaldo para el presente año 2020, que permitan mantener activa y lista para su funcionamiento.

Muy atentamente,

José Tamariz

Ing. José Tamariz Crespo
Gerente

Guayaquil, febrero 21 de 2020