

**ASESORAMIENTO GENERAL DE INGIENERIA AGI S. A.**

21285

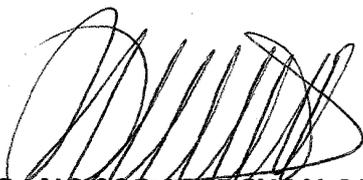
Guayaquil, junio 14 del 2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente hacemos entrega del **INFORME de AUDITORIA** de la compañía **ASESORAMIENTO GENERAL DE INGIENERIA AGI S. A.** con RUC **0990290946001** y Expediente # **21285**, del ejercicio fiscal 2004.

Atentamente,



**FRANCISCO MARCHAN CASTRO**  
**GERENTE GENERAL**





## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y Junta de Directores de  
**ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S.A.**, Al 31 de Diciembre del 2004 y los correspondientes estados de resultado, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

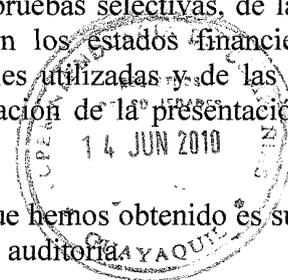
La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno adecuados para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

### **Responsabilidad de los Auditores**

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de las normas y prácticas contables utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA S.A.**, al 31 de diciembre del 2004, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

### Asunto de Énfasis

El presente informe se emite sólo para información y uso de los accionistas de **ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA S.A.** y de los organismos de control. No debe utilizarse para ningún otro propósito.

*Auditors & Consultores Generales Ltda*

SC. RNAE 039  
Mayo 19, 2010



*Ing. Carlos Béjar Morales*

**Ing. Carlos Béjar Morales**  
**GERENTE GENERAL**  
**Registro 10.715**

ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S. A.

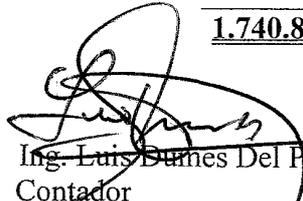
BALANCE GENERAL

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

Expresado en dólares

ACTIVOS	NOTAS	
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por Cobrar	3	113.863,06
Inventario	4	809.158,79
Gastos Anticipados		<u>7.096,63</u>
<b>TOTAL</b>		<b>930.118,48</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS</b>	5	810.779,31
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1.740.897,79</u></b>
 <b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas y Documentos por Pagar	6	228.560,70
Gastos acumulados		<u>21.703,99</u>
<b>TOTAL</b>		<b>250.264,69</b>
<b>DEUDA A LARGO PLAZO</b>	7	1.112.853,64
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		
Capital Suscrito	8	2.880,00
Aporte de capital		331.110,54
Reserva de Capital		7.813,41
Utilidades (Perdida) Acumuladas		26.106,86
Utilidad (Perdida) del Ejercicio		<u>9.868,65</u>
<b>TOTAL</b>		<b>377.779,46</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1.740.897,79</u></b>

  
Ing. Francisco Marchán C.  
Gerente General

  
Ing. Luis Durnes Del Pezo  
Contador

Ver notas a los estados financieros

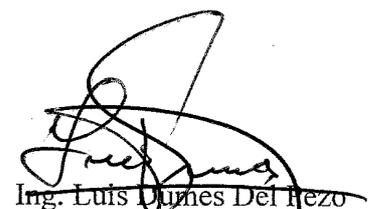
ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S. A.

ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

Expresado en dólares

<b>INGRESOS</b>	633.309,41
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
Costo de ventas	511.550,05
Gastos de administración	59.909,26
Gastos de ventas	<u>35.193,89</u>
<b>TOTAL</b>	<u>606.653,20</u>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	26.656,21
<b>OTROS (INGRESOS) EGRESOS</b>	
Intereses Financieros	12.858,58
Otros , neto	<u>(1.682,60)</u>
<b>TOTAL</b>	<u>11.175,98</u>
<b>Utilidad antes de Participación trabajadores e impuesto a la renta</b>	<b>15.480,23</b>
Participación de trabajadores	2.322,03
Impuesto a la renta	<u>3.289,55</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA</b>	<u><b>9.868,65</b></u>

  
Ing. Francisco Marchán C.  
Gerente General

  
Ing. Luis Dumes Del Rezo  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S. A.**

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

**Expresado en dólares**

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte Capital</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Utilidad (Pérdidas) Acumuladas</u>
<b>Saldo al 01 de Enero del 2004</b>	2.880,00	331.110,54	7.813,41	26.106,86
Utilidad del Ejercicio, neto de participación e impuesto a la renta.				9.868,65
<b>Saldo al 31 de Dic., 2004</b>	<b><u>2.880,00</u></b>	<b><u>331.110,54</u></b>	<b><u>7.813,41</u></b>	<b><u>35.975,51</u></b>

  
Ing. Francisco Marchán C.  
Gerente General

  
Ing. Luis Dumes Del Pezo  
Contador

**Ver notas a los estados financieros**

ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004

Expresado en dólares

**Flujo de Efectivo proveniente en actividades de Operación:**

Utilidad del Ejercicio	9.868,65
<b>Ajustes por:</b>	
Depreciaciones	25.834,69
Participación de trabajadores	2.322,03
Provisión Impuesto a la renta	<u>3.289,55</u>
	<b>41.314,92</b>
<b>Cambios en activos y pasivos de operación:</b>	
Disminución en cuentas por cobrar	284.194,76
Aumento Obras de clientes	(790.479,72)
Disminución gastos anticipados	3.801,75
Disminución en cuentas por pagar	(36.462,67)
Aumento gastos acumulados	<u>17.003,58</u>
<b>Efectivo neto proveniente en Actividades Operativas</b>	<b>(480.627,38)</b>

**Flujo de efectivo usado en Actividades de Inversión:**

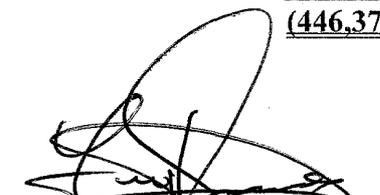
Compra de Propiedades y Equipos, neto (20.000,00)

**Flujo de efectivo usado en Actividades de Financiamiento:**

Deuda a largo plazo 456.179,50  
Préstamos bancarios 34.350,84  
**490.530,34**

Aumento(Disminución) en efectivo (10.097,04)  
Efectivo al principio del año 9.650,67  
**Efectivo al final del año (Sobregiro) (446,37)**

  
Ing. Francisco Marchán C.  
Gerente General

  
Ing. Luis D. Del Pezo  
Contador

Ver notas a los estados financieros

## **ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S. A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

---

#### **POLITICAS SIGNIFICATIVAS**

La compañía fue constituida en el Ecuador en el año 1974 con el nombre **ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S. A.** La compañía se dedica a construcción de obras civiles, ingeniería eléctrica, industrial, mecánica y electrónica. El domicilio principal de la compañía será la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecer agencias o sucursales en cualquier parte del país.

#### **1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y BASES DE PRESENTACION**

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el Organismo Técnico de la Federación Nacional de Contadores con la participación de delegados de la Superintendencia de Compañías y del Servicio de Rentas Internas, quienes elaborarán las Normas de Contabilidad o sus reformas, las mismas que serán publicadas en el Registro Oficial.

**Valuación.-** Los rubros no monetarios del balance general están valuados de la siguiente manera:

**Inventarios.-** Registra los valores de materiales al costo, adquiridos para la construcción de obras de ingeniería de clientes y la mano de obra.

**Propiedades y Equipos.-** Son registradas al costo de adquisición, el costo es depreciado de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, maquinarias y equipos, 5 años para vehículos, 3 años para equipos de computación.

**Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta.-** Están constituidos de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y 25% para impuesto a la renta y son registrados en los resultados del año.

**Reserva de Capital.-** Incluye los saldos de las cuentas, reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria al 31 de diciembre de 1999, y el efecto del índice especial de corrección de brecha por la aplicación de la NEC 17 realizada en el año 2000 y transferidas a esta cuenta. Esta reserva puede ser utilizada para absorber déficit acumulado y/o aumentar el capital social de la compañía. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

**ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

---

**2. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado</b>	<b>Variación</b>
<b>Diciembre 31</b>	<b>Porcentual</b>
2002	9
2003	6
2004	2

**3. CUENTAS POR COBRAR**

Cientes	117.002,77
Empleados	17.671,99
Varios	500,00
	<hr/>
	135.174,76
Menos.- Provisión cuentas incobrables	(21.311,70)
<b>TOTAL</b>	<b><u>113.863,06</u></b>

**4. INVENTARIOS**

Obras de clientes	808.694,93
Otros	463,86
<b>TOTAL</b>	<b><u>809.158,79</u></b>

**5. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

Los saldos de propiedades y equipos fue como sigue:

<b><u>COSTO</u></b>	
Terrenos	355.474,00
Edificios	439.867,90
Equipos y maquinarias	76.746,11
Vehículos	6.882,28
Muebles y enseres	7.299,67
Equipo de computación	715,00
<b>TOTAL COSTO</b>	<b><u>886.984,96</u></b>
Menos.- Depreciación acumulada	(76.205,65)
<b>TOTAL</b>	<b><u>810.779,31</u></b>

**ASESORAMIENTO GENERAL DE INGENIERIA AGI S. A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004**

---

**6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Obligaciones financieras	119.026,48
Proveedores	102.469,47
Impuestos por pagar	4.296,35
Varios	2.768,40
<b>TOTAL</b>	<b><u>228.560,70</u></b>

**7. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Accionistas	1.001.797,42
Anticipo clientes	104.216,56
Otros	6.839,66
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.112.853,64</u></b>

Préstamos de accionistas no generan intereses.

**8. CAPITAL**

Al 31 de Diciembre del 2004, el capital suscrito esta representado por 2.880 acciones ordinarias de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.