Salvador Aurea Cia. Ltda.
Consultores y Auditores miembros de AGN International

V.M. Rendón 301 y P. Carbo, Piso 1
Teléfonos.: (+593 4) 560055 / 565993
Fax: (+593-4) 565433
Guayaquil, Ecuador

Av. Patria 640 y Av. Amazonas, Piso 11
Teléfono: (+593 2) - 549311
Fax: (+593 2) 544386
Quito, Ecuador

http://www.solcrear.com/saurea

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas y la Junta Directiva de
Empacadora Tropical S.A.:

Hemos auditado el balance general adjunto de Empacadora Tropical S.A. al 31 de diciembre de 1997 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Empacadora Tropical S.A. al 31 de diciembre de 1997, el resultado de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Salvador Aurea

SC-RNAE 029
Abril 22 de 1998

Carlos Aurea
Socio
Registro 7310

EMPACADORA TROPICAL S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

ACTIVOS	**NOTAS**	**(sucres en miles)**
ACTIVOS CORRIENTES:		
Bancos		1,783
Documentos y cuantas por cobrar	2	7,641,439
Total activos corrientes		7,643,222
TOTAL		**7,643,222**
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	4	7,228,861
Gastos acumulados	5	59,664
Total pasivos corrientes		7,288,525
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	6	332,049
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	7	10,000
Reserva legal	8	1,689
Reserva facultativa		10,947
Reexpresión monetaria		(9,414)
Utilidades acumuladas		9,426
Patrimonio de los accionistas, neto		22,648
TOTAL		**7,643,222**

Ver notas a los estados financieros

EMPACADORA TROPICAL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

	(sucres en miles)
VENTAS NETAS	32,855
COSTO Y GASTOS :	
Costo de ventas	34,459
Intereses, neto	8,129
Otros, neto	(16,314)
Total	26,274
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	6,581
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(987)
IMPUESTO A LA RENTA	(1,119)
UTILIDAD NETA	**4,475**

Ver notas a los estados financieros

EMPACADORA TROPICAL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

	Capital social (acciones de S/1,000)		Reservas			Reexpresión monetaria	Utilidades retenidas
	Cantidad	Valor	legal	facultativa	por revalor. patrimonio		
			(sucres en miles)				
Enero 1 ,1997	10,000	10,000	919	8,042	21,299	(28,011)	9,038
Utilidad neta							4,475
Apropiación			770	2,905			(3,675)
Reexpresión					12,038	(14,740)	
Transferencia					(33,337)	33,337	2,702
Otros							(3,114)
Dic. 31,1997	10,000	10,000	1,689	10,947	-	(9,414)	9,426

Ver notas a los estados financieros

EMPACADORA TROPICAL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

(sucres en miles)

ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad neta	4,475
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	871
Provisión de jubilac. patron., bonif. por desah., y desp. intemp., netos de pagos	(507,571)
Otros gastos	(3,114)
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	178,880
Aumento en otras cuentas por cobrar	(47,037)
Aumento en cuentas por pagar	446,966
Disminución en otras cuentas por pagar	(37,875)
Disminución en gastos acumulados	(9,971)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	25,624
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Disminución en sobregiro bancario	(23,841)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(23,841)
Aumento neto de caja y equivalentes de caja	1,783
Caja y equivalentes de caja al principio del año	-
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL AÑO	**1,783**

Ver notas a los estados financieros

EMPACADORA TROPICAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía fue constituída en Ecuador en 1974, y su actividad principal es la prestación de servicios para el empaque de toda clase de frutas tropicales.

Bases de Presentación - Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre nota 11, excepto por el balance general, que fue preparado aplicando el Sistema de Corrección Monetaria de conformidad con lo establecido en disposiciones legales, utilizando para ello, principalmente, el índice de precios al consumidor a nivel nacional para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto el cargo por depreciación de propiedades y costo de ventas por los inventarios reexpresados consumidos, que se calcula en base al valor revalorizado de tales activos.

Corrección Monetaria - El balance general al 31 de diciembre de 1997, incluye los ajustes por corrección monetaria de las partidas no monetarias, como sigue:

Activos Fijos: Se ajustan en base a la variación del índice de precios al consumidor.

Patrimonio: Los saldos iniciales y los movimientos que no implican transferencias entre cuentas se ajustan en base a la variación porcentual del índice de precios al consumidor hasta el 31 de diciembre de 1997, el valor del ajuste se registró con crédito a la cuenta reserva por revalorización del patrimonio. El ajuste del saldo inicial de utilidades retenidas fue registrado en la misma cuenta utilidades retenidas.

Reexpresión Monetaria: Esta cuenta registra la contrapartida de los ajustes a activos y pasivos no monetarios y del patrimonio, excepto el ajuste de los activos y pasivos en moneda extranjera que es registrado en los resultados de las operaciones. El saldo de esta cuenta no esta sujeto a reexpresión. El saldo deudor puede ser compensado con las utilidades retenidas y con la reserva por revalorización del patrimonio. Si el saldo es acreedor, puede ser capitalizado con el 20% de impuesto a la renta.

Propiedades - Están registrados al costo reexpresado. El costo y la reexpresión son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 10 para muebles y enseres e instalaciones. Las adiciones y mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida

útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

Participación de Trabajadores - La compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de las utilidades antes del impuesto.

Impuesto a la Renta - La provisión para el pago del impuesto a la renta se registra a la tasa actual del 10% sobre la utilidad tributable y que se destine a capitalización futura, la cual puede diferir de la utilidad según el estado de resultados adjunto debido principalmente a rentas exentas.

De acuerdo con el estatuto de retención en la fuente, según lo dispone la Ley de Régimen Tributario Interno, casi todo el tributo se paga anticipadamente.

Provisión para Jubilación Patronal - La compañía provisiona un monto anual para constituir la reserva para el pago de los trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación patronal con servicios prestados por más de 25 años. Anualmente se registra esta provisión en base a estudios actuariales efectuado por peritos actuarios independientes.

Provisión para Retiro Voluntario - Se constituye en base a estudios actuariales para cancelar a los trabajadores en caso de retiro voluntario.

Transacciones con Partes Relacionadas - Estas transacciones se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes debido a que las compañías pertenece a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común.

A continuación se detallan las más importantes transacciones :

- Servicio de empaque de frutas
- Servicio de mantenimiento de plantación

2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Los documentos y cuentas por cobrar están constituidos como sigue:

	(sucres en miles)
Compañías relacionadas	7,587,185
Otros	54,254
Total	7,641,439

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

3. PROPIEDADES, NETO

	Saldo inicial	Adiciones	Ajuste	Saldo final
		(sucres en miles)		
Costo de adquisición:				
Muebles y enseres	1,222			1,222
Instalaciones	162			162
	1,384			1,384
Dep. acumuladada	(1,247)	0	(137)	(1,384)
Sub - total	137	0	(137)	-
Reexpresión:				
Muebles y enseres	1,698	0		1,698
	1,698	0		1,698
Dep. acumuladada	(964)	0	(734)	(1,698)
Sub - total	734	0	(734)	-
Total	871	0	(871)	-

4. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 1997, están conformadas de la siguiente manera :

	(sucres en miles)
Compañías relacionadas	7,184,732
Otros	44,129
Total	7,228,861

5. GASTOS ACUMULADOS

Los movimientos de la cuenta gastos acumulados por el año terminado al 31 de diciembre de 1997, son como sigue :

	Saldo inicial	Provisiones	(Pagos)	Saldo final
		(sucres en miles)		
Beneficios sociales	59,195	452,760	(453,372)	58,583
Participac. trabajadores	760	1,033	(712)	1,081
Total	59,955	453,793	(454,084)	59,664

6. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Las obligaciones a largo plazo al 31 de diciembre de 1997, están constituídas de la siguiente manera:

	(sucres en miles)
Jubilación patronal	288,793
Bonificación por desahucio	23,791
Despido intempestivo	19,465
Total	332,049

El movimiento de provisiones para jubilación patronal, bonificaciones por desahucio y retiro voluntario por el año terminado el 31 de diciembre de 1997, es como sigue:

	Saldo inicial	Provisiones	(Pagos)	Saldo final
	(sucres en miles)			
Jubilación patronal	539,923	83,205	(334,335)	288,793
Bonificac. por desahucio	39,167	14,895	(30,271)	23,791
Despido intempestivo	260,530	245,836	(486,901)	19,465
Total	839,620	343,936	(851,507)	332,049

Las cuentas jubilación patronal y retiro voluntario fueron ajustadas por peritos independientes, de acuerdo al Estudio Actuarial al 31 de diciembre de 1997.

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 1997, el capital social consiste de 10,000 acciones ordinarias con un valor nominal de S/.1,000.

8. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas.

9. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas con compañías subsidiarias y compañías relacionadas por el año terminado el 31 de diciembre de 1997 son como sigue:

	(sucres en miles)
Venta de sercicios	32,855

10. SITUACION TRIBUTARIA

Las autoridades tributarias han efectuado la fiscalización de las declaraciones de Impuesto a la renta, y Retenciones en la fuente presentada por la Compañía hasta el año 1996.

11. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La disminución en el poder adquisitivo del sucre distorsiona el significado y la comparabilidad de los estados financieros con los de años anteriores. La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado diciembre 31	Variación porcentual
1995	22
1996	26
1997	30