

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y a la Junta de Directores de
Empacadora Tropical S.A.:

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de Empacadora Tropical S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros

2. La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades- NIIF para PYMES, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Empacadora Tropical S.A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES.

Asunto de énfasis

7. Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica con más detalle en la Nota 3, los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2012 son los primeros que la compañía ha preparado aplicando NIIF para PYMES. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas conforme a NIIF para PYMES, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010 preparados de acuerdo con las normas contables vigentes. Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF para PYMES sobre la información financiera de la compañía se describen en la Nota 3.

Otros Asuntos

8. Con fecha 31 de enero del 2013, la Superintendencia de Compañías, emite Resolución No. SC-IJ-G-13-0005, en la cual se declara la intervención de la compañía Empacadora Tropical S.A. por estar incurso en la causal 3 del Artículo 354 de la Ley de Compañías; con el objeto de supervigilar su marcha económica, para lo cual se designó un interventor, tal como lo ampliamos en la nota 1 y 14.



CPA Carlos Espinoza Herrera Msc.
SC-RNAE-580

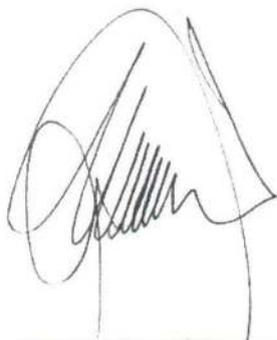
Guayaquil, Junio 15 del 2013

EMPACADORA TROPICAL S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y equivalentes de efectivo		32	-	-
Cuentas por cobrar	4,12	704	449	354
Activos por impuestos corrientes		<u>42</u>	<u>34</u>	<u>30</u>
Total activos corrientes		<u>778</u>	<u>483</u>	<u>384</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Terrenos	5	<u>1,011</u>	<u>1,011</u>	<u>1,011</u>
TOTAL		<u>1,789</u>	<u>1,494</u>	<u>1,395</u>

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante legal



C.P.A. Azucena Briones
Contadora General

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

Notas

2012

2011

2010

(en miles de U.S. dólares)

PASIVOS CORRIENTES:

Préstamos		-	-	31
Cuentas por pagar comerciales	6,11	503	341	209
Pasivos por impuestos corrientes		<u>10</u>	<u>11</u>	<u>12</u>
Total pasivos corrientes		<u>513</u>	<u>352</u>	<u>252</u>

PASIVOS NO CORRIENTES

Préstamos	7	<u>1,269</u>	<u>1,129</u>	<u>1,129</u>
-----------	---	--------------	--------------	--------------

Total pasivos		<u>1,782</u>	<u>1,481</u>	<u>1,381</u>
---------------	--	--------------	--------------	--------------

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: 10

Capital social		1	1	1
Aporte para futuras capitalizaciones		4	4	4
Resultados acumulados		<u>2</u>	<u>8</u>	<u>9</u>

Total patrimonio		<u>7</u>	<u>13</u>	<u>14</u>
------------------	--	----------	-----------	-----------

TOTAL		<u>1,789</u>	<u>1,494</u>	<u>1,395</u>
-------	--	--------------	--------------	--------------

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante legal



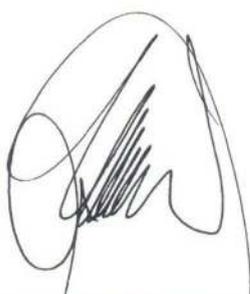
C.P.A. Azucena Briones
Contadora General

EMPACADORA TROPICALS.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	<u>Notas</u>	<u>2012</u> (en miles de U.S. dólares)	<u>2011</u>
INGRESOS		93	38
Gastos de administración y ventas		(93)	(32)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		=	6
Impuesto a la renta corriente	8	(6)	(7)
PÉRDIDA DEL AÑO		(6)	(1)

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante legal



C.P.A. Azucena Briones
Contadora General

EMPACADORA TROPICALS.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

...(En miles de U.S. dólares)...

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2011	1	4	9	14
Pérdida del año			(1)	(4)
Saldos al 31 de diciembre 2011	1	4	8	13
Pérdida del año			(6)	(6)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	1	4	2	7

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante legal



C.P.A. Azucena Briones
Contadora General

EMPACADORA TROPICALS.A.

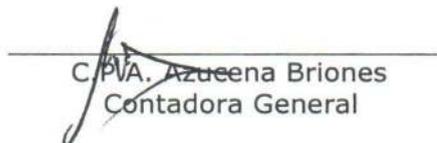
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

	2012	2011
	(en miles de U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	(162)	(56)
Pagado a proveedores	331	94
Impuesto a la renta	(6)	(7)
Flujo de Efectivo neto proveniente de en actividades de operación	<u>163</u>	<u>31</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones por pagar a bancos	(131)	(31)
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	32	-
SalDOS al comienzo del año	=	=
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>32</u>	=

Ver notas a los estados financieros



Econ. Gerardo Arboleda
Representante legal



C.P.A. Azucena Briones
Contadora General