

MARVEL CIA LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORMACIÓN GENERAL. -

La Compañía fue constituida como una sociedad anónima el 17 de junio de 1974 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil. Su domicilio social se encuentra en la ciudad de Guayaquil en Sucre 411 entre Chile y Chimborazo, piso 6, siendo su actividad principal la de ACTIVIDADES DE COMPRA , VENTA , ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 han sido aprobados por la Gerencia General, presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva el 31 de marzo del 2020.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros. Bases de preparación. Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las NIIF para PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo de 2000.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

EFFECTIVO-. Incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

CLIENTES Y CUENTAS POR COBRAR. - Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por las ventas efectuadas en el curso normal de los negocios. Si se espera cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo menos la provisión por deterioro.

MOBILIARIO Y EQUIPO. -Son registrados al costo histórico, menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Activo	Años de vida útil estimada (años)
Edificaciones	20
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación y software	3
Vehículos	5

PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR. - Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año. De lo contrario se presentan como no corrientes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se remiden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

IMPUESTO A LA RENTA. - El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado integral, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio. Impuesto a la renta corriente El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de

impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%.

A partir del ejercicio fiscal 2019 entró en vigor la norma del pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", de manera voluntaria.

BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. - Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

a. **Décimo tercer y décimo cuarto sueldo:** se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

b. **Vacaciones:** se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

c. **Participación a los trabajadores:** Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año y se presenta como parte de los costos y gastos en función de la labor de la persona con derecho a este beneficio.

RECONOCIMIENTO DE LOS INGRESOS. - Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos relacionada al Sector de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. y Rendimientos Financieros.

GASTOS. - Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el período más cercano en que se conocen.

ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES (NIIF PARA PYMES)

De acuerdo a las Resoluciones N.08.6.DSC.010 y No.SC.ICI.CPAIFRS. G.11.010 emitidas por la Superintendencia de Compañías en Noviembre de 2008 y Octubre de 2011 respectivamente, la compañía está obligada a presentar sus estados financieros bajo NIIF para PYMES en el 2012. Hasta el año terminado en el 2011 la compañía emitió sus estados financieros según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) por lo cual las cifras de los estados financieros de 2011 han sido reestructuradas para ser presentados con los mismos criterios y principios de 2012.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012 son los primeros estados financieros emitidos de acuerdo con NIIF para PYMES. La fecha de transición es el 1 de enero de 2011.

ANEXOS:

EFFECTIVO

Un resumen del efectivo y sus equivalentes es como sigue:

Cuentas:	2019
Bancos Pichincha	12.364.01
Total	12.364.01

ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Cuentas:	2019	
Cientes	11.218.03	Pendiente desde el año 2018.
Total	11.218.03	

IMPUESTOS CORRIENTES

Activos por impuestos corrientes

Cuentas:	2019
Retenciones Fuente de Clientes 2019	1.857.77
(-) Impuesto a la Renta Causado	65.61
Crédito a Favor Renta	1.792.16

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Cuentas:	2019
Terrenos	6.730.04
Edificios	48.648.50
Muebles y Enseres	3.762.69
(-) Dep. Acumulada	-51.874.23
Total	7.267.10

PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

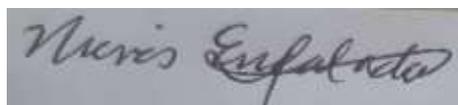
Cuentas:	2019
Proveedores locales	1.492.84
Otras Ctas por pagar	1903.58
Sri	17.34
Participación Trabajadores	45.99
Beneficios Sociales	3.136.94
less por pagar	302.76
Total	6.899.45

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social. – Es de \$1000 y está constituido por 25.000 participaciones de \$0.04 c/u debidamente suscritas y totalmente pagadas; de propiedad de 1.- Veloz Salazar Fausto Enrique 1 participación de \$0.04, 2.- Veloz Salazar Yamil Omar propietario de 2 participaciones de \$0.04 c/u ; 3.-Veloz Villagómez Fausto Enrique propietario de 24.997 participaciones de \$0.04 c/u .

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del año 2019 de MARVEL CIA LTDA , han sido aprobados por la Administración.



CPA NIEVES ENCALADA RODRIGUEZ
RUC 0917907735001