

I



NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil-Ecuador

1 CESION O TRANSFERENCIA DE
2 PARTICIPACIONES SOCIALES
3 EN LA COMPAÑIA INMOBILIA=
4 RIA CETERO C.LTDA. A FA=
5 VOR DE LA SEÑORA ROSSANA
6 VILASECA DE HIDALGO POR EL
7 SEÑOR JUAN GABRIEL VILASE=
8 CA DE PRATI. - -----
9 CUANTIA: INDETERMINADA. -----
10 "En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia
11 del Guayas, República del Ecuador, hoy día M i é r c o
12 l e s nueve de O C T U B R E de mil novecientos ochenta y cinco ; ante mí, ABOGADO ERNESTO TAMA COSTALES, NO=
13 TARIO DECIMOCUARTO de este cantón, comparecen en la
14 celebración de la presente escritura, las siguientes
15 personas: por una parte, el señor JUAN GABRIEL VILASECA DE
16 PRATI, quien declara ser de estado civil sol t e r o,
17 E j e c u t i v o, por sus propios derechos; y, por otra
18 parte, la señora ROSSANA VILASECA DE HIDALGO, quien declara
19 ra ser de estado civil casada, dedicada al hogar,
20 por sus propios derechos. Ambos comparecientes declaran
21 que son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en
22 esta ciudad, hábiles para contratar y a quienes de co=
23 nocerlos doy fé. Bien instruídos en el objeto y resulta=
24 dos de esta escritura de CESION O TRANSFERENCIA DE PAR=
25 TICIPACIONES SOCIALES, a cuyo otorgamiento proceden con
26 entera libertad, para que sea elevada a escritura pública,
27 me presentaron la minuta que es del tenor literal siguiente:
28 ldv/.

1 M I N U T A : SEÑOR NOTARIO :En el Registro de es-
2 crituras públicas a su cargo ,sírvasse incorporar una
3 en la que conste la cesión o transferencia de partici-
4 paciones sociales de Inmobiliaria CETERO C.LTDA., conteni-
5 da en las siguientes cláusulas:P R I M E R A :
6 O T O R G A N T E S :Otorgan y suscriben este documen-
7 to, por una parte ,el señor JUAN GABRIEL VILASECA DE PRA-
8 TI , y por otra, la señora ROSSANA VILASECA DE HIDALGO,
9 cada uno por sus propios derechos . - S E G U N -
10 D A : A N T E C E D E N T E S: A)INMOBILIARIA CETERO C.LTDA.,
11 es una sociedad de responsabilidad limitada constituida
12 con un capital de cien mil sucres y mediante escritura
13 pública celebrada ante el doctor Thelmo Torres Crespo,
14 Notario Noveno de este cantón , el veinte y dos de mayo
15 de mil novecientos setenta y cuatro é inscrita en el Re-
16 gistro de la Propiedad el veinte de junio del mismo año .
17 B)Mediante escritura pública celebrada ante el doctor Thel-
18 mo Torres Crespo ,Notario Noveno el trece de septiembre
19 de mil novecientos setenta y siete,Inmobiliaria Cetero C.
20 Ltda. , aumentó su capital a trescientos sesenta mil sucres,
21 escritura pública de aumento que fue debidamente inscri-
22 ta el seis de septiembre de mil novecientos setenta y ocho
23 én el Registro Mercantil. C)El señor Juan Gabriel Vilase-
24 ca De Prati, es propietario de noventa participaciones so-
25 ciales de un mil sucres cada una adquiridas en la constitu-
26 ción de la Compañía y en el Aumento de Capital de la socie-
27 dad conforme queda anotado en los literales que preceden
28 a esta cláusula. D)La Junta General Extraordinaria de So-



NOTARIO
Décimo Cuarto
Ernesto Tama C.
ABOGADO
Guayaquil Ecuador



1 cios de Inmobiliaria CETERO C.LTDA. ,celebrada el vein-
2 te y tres de septiembre de mil novecientos ochenta
3 y cinco , por unanimidad resolvió autorizar al socio
4 Juan Gabriel Vilaseca De Prati , para que ceda o trans-
5 fiere .las noventa participaciones sociales de su pro-
6 piedad en la compañía Inmobiliaria Cetero C.Ltda. a
7 favor de la señora Rossana Vilaseca de Hidalgo. E) De
8 conformidad con lo dispuesto en el artículo ciento quin-
9 ce de la Ley de Compañías la señora María Cecilia
10 de Florido , Gerente - Secretaria y representante legal
11 de Inmobiliaria Cetero C.Ltda. , certifica en el documento
12 adjunto que se incorporará al protocolo , que la Junta
13 General de Socios mencionada en el párrafo precedente
14 resolvió unánimemente lo que se deja dicho.-T E R -
15 C E R A : TRANSFERENCIA . - Con tales antecedentes,
16 el señor Juan Gabriel Vilaseca De Prati , transfiere
17 o cede en favor de la señora Rossana Vilaseca de
18 Hidalgo, noventa participaciones sociales de su pro-
19 piedad de un mil sucres cada una en Inmobiliaria Ce-
20 tero C.Ltda. Consecuentemente Inmobiliaria Cetero debe -
21 rá proceder a anular las participaciones sociales emi-
22 tidas a nombre del señor Juan Gabriel Vilaseca De
23 Prati y emitir nuevas participaciones a favor de la nue-
24 va propietaria señora Rossana Vilaseca de Hidalgo. -
25 C U A R T A : P R E C I O .- El precio que la Cesionaria pa-
26 ga al cedente es por el valor de noventa mil sucres
27 es decir que se transfieren por su valor nominal.-
28 Q U I N T A : D O C U M E N T O S H A B I L I -

1

T A N T E S .- Se acompaña como tal :la certificación
a la que alude el artículo ciento quince de la Ley
de Compañías. -Anteponga y agregue usted señor No-
tario las demás cláusulas que según la Ley son nece-
sarias para la validez de este instrumento .-f i r -
m a d o) abogado Gabriel Vergara Villaquirán . -Regis-
tro número: dos mil ciento dieciseis " . -HASTA AQUI
LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA . -
SON COPIAS.- Queda agregado: la certificación otorgada
por la Gerente- Secretaria de la Compañía INMOBILIARIA CE-
TERO C.LTDA. - L E I D A esta escritura de principio a
fin ,por mí el Notario en alta voz a los comparecientes,és-
tos la aprueban en todas sus partes,se afirman,ratifican
y suscriben en unidad de acto conmigo el Notario.DOY FE.-
Enmendado:soltero.Vale.

JUAN GABRIEL VILASECA DE PRATI
C.C.#0900721127 C.T.#006137 Vot-305-196

ROSSANA VILASECA DE HIDALGO
C.C.#0902716711 C.T.#145098 C.Vot-305172

SE OTORGO ANTE MI;en

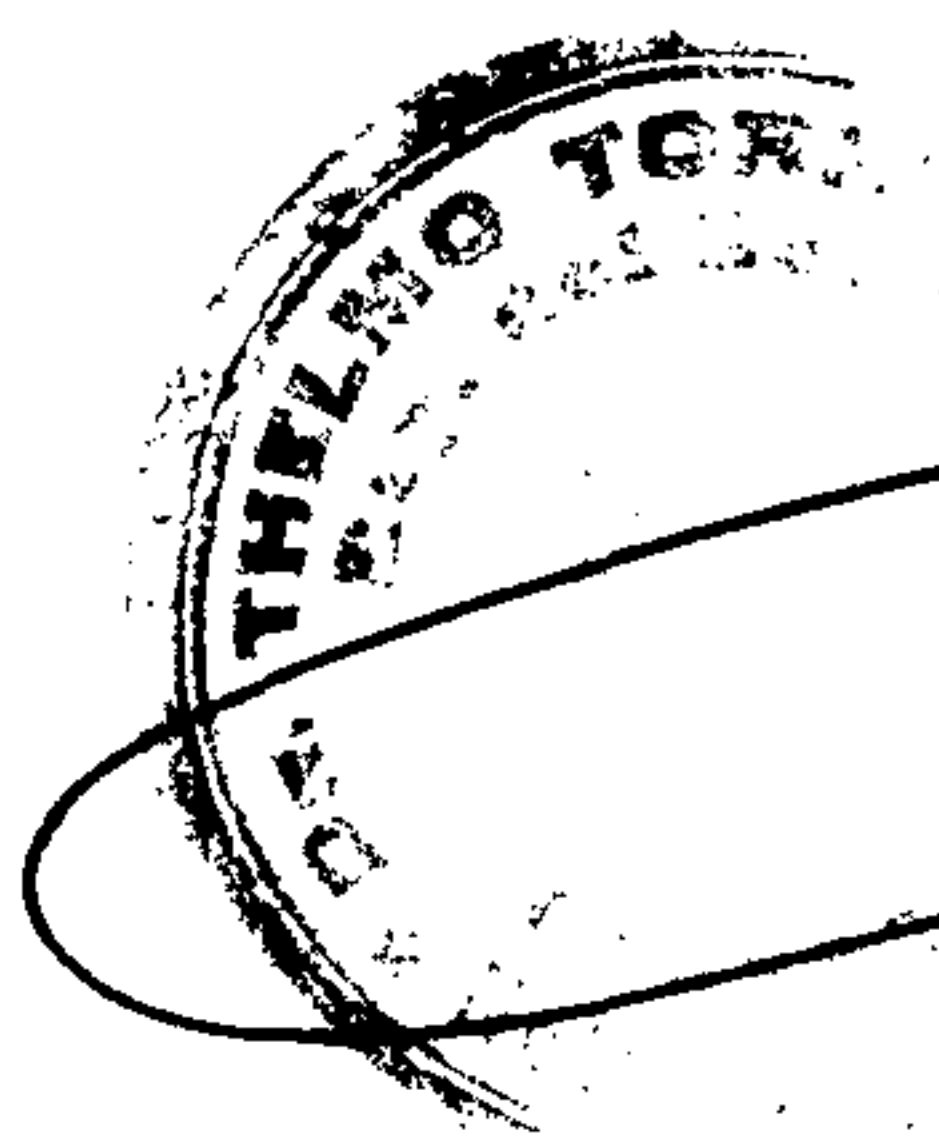
fé de éлло,confiero este TERCER TESTIMONIO,en tres fojas úti-
les,que sello y firmo en Guayaquil,veintiuno de octubre de
mil novecientos ochenta y cinco.

ABG. ERNESTO TAMA COSTALES
Notario Décimo C. de la del Cantón Guayaquil

V

BOY FE: Que con esta fecha y al margen de la escritura de constitucion de la
Compania " INMOBILIARIA QUINTO C.LDA ", celebrada ante mi el veinte
y dos de Mayo de mil novecientos setenta y cuatro, se tomé nota de
la cesion de las noventa participaciones que hace el señor Juan Ga-
briel Vilaseca De Prati a favor de la señora Rosana Vilaseca de Hi-
dalgo.-----

Guayaquil, Octubre 23 de 1.985



CERTIFICO: que con fecha de hoy, se tomó nota de la cesión de participaciones
que contiene esta escritura a fojas 10.942 del Registro Mercantil de mil nove-
cientos setenta i cuatro; i, 22.041 del mismo Registro de mil novecientos se-
tenta i ocho, al margen de las inscripciones respectivas.- Guayaquil, cinco -
de Noviembre de mil novecientos ochenta i cinco.- El Registrador Mercantil.-


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



INMOBILIARIA CETERO CIA. LTDA.

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo Ciento Quince de la Ley de Compañías, por medio de la presente nota certifico que la Junta General de Socios de INMOBILIARIA CETERO CIA.LTDA., celebrada el veinte y tres de Septiembre de mil novecientos ochenta y cinco, resolvió por unanimidad autorizar al socio señor Juan Gabriel Vilaseca De Prati, para que transfiera o ceda 90 participaciones sociales de su propiedad por valor de un mil sucres cada una a favor de la señora Rossana Vilaseca de Hidalgo.--
Así consta en el archivo de Actas de la Compañía, al que me remito en caso necesario.

Guayaquil, Septiembre 23 de 1985

Maria Cecilia Vilaseca de Florido

MARIA CECILIA VILASECA DE FLORIDO
GERENTE - SECRETARIA

lom

[Signature]