

NMOBILIARIA CETERO C.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2013

1. Información General

INMOBILIARIA CETERO C.A. fue constituida el 20 de junio del 1974 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de "COMPRAS, VENTAS, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES".

La compañía en mayo del 2013 constituyó un fideicomiso de tenencia denominado "Fideicomiso Liquidación Metropolitana De Negocios. Inmobiliaria Cetero" al cual se transfirió los bienes inmuebles en el mismo período, la fiduciaria mantendrá la titularidad y acatará instrucciones del beneficiario del Fideicomiso.

2. Propiedades, Planta y Equipo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Terrenos	\$ -	\$ 33,363.32
Edificios	\$ -	\$ 513,748.86
Vehículos	\$ 47,993.14	\$ 37,849.95
SUBTOTAL	\$ 47,993.14	\$ 584,962.13
(-) Depreciación Acumulada	\$ (37,848.95)	\$ (186,841.61)
TOTAL	\$ 10,144.19	\$ 398,120.52

Como se mencionó en el párrafo anterior los bienes inmuebles se aportaron al Fideicomiso de liquidación en el período 2013.

El vehículo se revaluó en \$10,143.19 acorde a lo aprobado en Junta General de Accionistas.

3. Activos financieros no corrientes

Por el efecto de la transferencia de bienes inmuebles al Fideicomiso se reconoció derechos fiduciarios por \$1,648,318.23.

4. Cuentas por Pagar Relacionadas

La Compañía mantiene pasivos financieros por préstamos de accionistas, esos instrumentos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2013	2012
Cuentas por Pagar a Cías Relacionadas	\$ 388,120.52	\$ 388,120.52
TOTAL	\$ 388,120.52	\$ 388,120.52

5. Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2013, el capital suscrito y pagado de la Compañía comprende 25.000 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de S 0,40 cada una.

La empresa tienen un superávit por revalorizaciones efectuadas en el período acorde a lo siguiente: \$1,250,198.71 correspondiente a revaluación de bienes inmuebles y \$ 10,143.19 por revalúo del vehículo.

6. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 11 de Abril de 2014.