

NMOBILIARIA CETERO C.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

1. Información General

INMOBILIARIA CETERO C.A. fue constituida el 20 de junio del 1974 en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Su actividad principal es la de **"COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES"**.

La compañía al cierre del ejercicio fiscal 2012 es tenedora de un inmueble constituido por un terreno, un edificio y una camioneta VAN, registrados como (Edificios, Vehículos y Terrenos). Los planes de los accionistas para el año 2013 son aportar estos activos a un fideicomiso como paso previo a la liquidación de la compañía.

2. Propiedades, Planta y Equipo

Se descompone de la siguiente manera:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Terrenos	\$ 33,363.32	\$ 33,363.32
Edificios	\$ 513,748.86	\$ 513,748.86
Vehículos	\$ 37,849.95	\$ 37,849.95
SUBTOTAL	\$ 584,962.13	\$ 584,962.13
(-) Depreciación Acumulada	\$ (186,841.61)	\$ (186,841.61)
TOTAL	\$ 398,120.52	\$ 398,120.52

3. Cuentas por Pagar Relacionadas

La Compañía mantiene pasivos financieros por préstamos de accionistas, esos instrumentos financieros no tienen definido sus vencimientos ni incluyen intereses, a continuación su detalle:

	Al 31 de diciembre de	
	2012	2011
Cuentas por Pagar a Cías Relacionadas	\$ 388,120.52	\$ 388,120.52
TOTAL	\$ 388,120.52	\$ 388,120.52

4. Capital en Acciones

El saldo al 31 de diciembre de 2012 comprende 25.000 acciones comunes, autorizadas, emitidas y en circulación con un valor nominal de \$ 0,40 cada una.

5. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados para su publicación el 11 de marzo de 2013.