

INMOBILIARIA SANCHEZ CABEZAS S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NOTA 1 --- DETALLE PROPIEDADES DE INVERSION

Se realiza ajuste según NIIF en la cuentas de Inversión de Edificios y Terrenos
Ascendiendo las partidas a los siguientes rubros:

TERRNOS	31,744.44
EDIFICIOS	<u>247,566.30</u>
	279,310.74

NOTA 2 --- RESULTADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

En adopción a las NIIF se verifica los valores de Propiedades Plantas y Equipos, se determina que su valor comercial según catastros asciende a:

TERRNOS	31,744.44
EDIFICIOS	<u>247,566.30</u>
	279,310.74

Se reclasifica además de PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS a PROPIEDADES DE INVERSION y se ajusta además los siguientes Rubros quedando sus valores en cero.

CAJA BANCOS	42.97
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,397.53
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS	-3,227.95
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	113.36
APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	630.00
OTRAS RESERVAS	<u>791.83</u>
	-252.26



CPA HUGO TORRES PLUAS
CONTADOR GENERAL