

1a Sinf 5074  
Cp. 420.000

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

ANO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos:

**INMOBILIARIA SANCHEZ CABEZAS CIA LTDA'**

0990235517001

Registro Unico de  
Contribuyentes No.

No. EXPEDIENTE  
**R1256-24**

PRINCIPAL	Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	Calle y No. <b>Miraflores, Las Palmas N°102</b>	Teléfono: <b>363530</b>	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: ..... 12 ..... de ENERO ..... de 1979 ..... Al ..... 31 ..... de DICIEMBRE ..... de 1979

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

**1.- ADMINISTRADORES:**

Presidente:

NOMBRES  
**Armando Sanchez Moscoso**

C.I. O PASAPORTE  
**09-02606722**

NACIONALIDAD  
**Ecuatoriana**

Vicepresidente:

Gerente (s)

Armando Sanchez Cabezas

09-03927408

Ecuatoriana

Directores o vocales principales:

Directores o vocales suplentes:

**2.- COMISARIOS:**

Principal

Angela Hi-Feng Velas

09-00205899

Ecuatoriana

Suplente

**3.- COMITE DE VIGILANCIA**

Nombre (s)

**Armando Sanchez Cabezas**

Nacionalidad

Ecuatoriana

Cargo (s)

Gerente

Período

Fecha del nombramiento

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

**REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:**

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo (s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:**

**Sixto Montoya Armendaris**

Ecuatoriana

Denominación de la persona jurídica:

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

Dirección: **Aguirre N° 428 y Chimborazo**

La compañía está amparada por:

**OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)**

LEY DE FOMENTO: Industrial:  ; Agropecuario  ; Turístico  ; Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_

No. \_\_\_\_\_

Recibido hoy día ..... de ..... a las .....  
de la ..... con ..... anexos constantes en .....  
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:	111.573,64		111.573,64	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES				12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03 Cuentas en participación				
12.04 Acciones propias readquiridas				
14.00 DEUDORES				14.00
14.01 Cuentas por cobrar				
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04 Préstamos y anticipos a directores				
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS				16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Importaciones en tránsito				
16.07 MENOS: provisiones				
18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos y otros				
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)	111.573,64			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	111.573,64			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
20.01 Terrenos				
20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
20.03 Proyectos y construcciones en curso				
20.04 Otros no depreciables				
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición 11347.444,00	Deprec. acumulada 47.211,00	1'300.233,00	22.00
22.01 Edificios				
22.02 Instalaciones				
22.03 Maquinarias y equipos				
22.04 Muebles y enseres				
22.05 Vehículos				
22.06 Otros (adjuntar detalle)				
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		24.00
24.01 Patentes y marcas				
24.02 Otros				
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Gastos de constitución	49.104,18	29.462,52	19.641,66	
26.02 Gastos de investigación y exploración				
26.03 Otros				
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		28.00
28.01 Terrenos				
28.02 Edificios				
28.03 Maquinarias				
28.04 Otros (adjuntar detalle)				
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			1'319.874,66	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1'319.874,66	
<b>TOTAL DEL ACTIVO (A+B)</b>			<b>1'431.448,30</b>	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
<b>11.00 ACREEDORES</b>			<b>954.444,18</b>	<b>11.00</b>
11.01 Proveedores en el país	954.444,18			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
<b>13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas</b>				<b>13.00</b>
<b>15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS</b>				<b>15.00</b>
<b>17.00 INGRESOS ANTICIPADOS</b>				<b>17.00</b>
<b>19.00 UTILIDADES DIFERIDAS</b>				<b>19.00</b>
<b>21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION</b>				<b>21.00</b>
<b>23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS</b>				<b>23.00</b>
<b>25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATERIZ</b>				<b>25.00</b>
<b>26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)</b>				<b>26.00</b>
<b>TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE</b>	<b>954.444,18</b>		<b>954.444,18</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
<b>27.00 CAPITAL SOCIAL</b>			<b>420.000,00</b>	<b>27.00</b>
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	420.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
<b>29.00 RESERVAS</b>			<b>50.469,60</b>	<b>29.00</b>
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	3.975,07			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	46.494,53			
<b>31.00 CAPITAL SUPERAVIT</b>				<b>31.00</b>
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
<b>33.00 RESULTADOS</b>			<b>6.534,52</b>	<b>33.00</b>
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores	341,69			
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	6.192,83			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			<b>477.004,12</b>	
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			<b>1.431.448,30</b>	
<b>TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN</b>				

**DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)**

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

**A.- UTILIDADES**

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

**SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)**

**341,69**

**6.192,83**

**6.534,52**

**B.- DISTRIBUCION**

20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

**980,17**

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

**326,73**

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

**5%**

**4.116,76**

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

**1.110,86**

20.11 Utilidades no distribuidas

**6.534,52**

**TOTAL**

## ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al periodo del ..... 19 ENERO ..... al ..... 31 DICIEMBRE 1.979

## CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	410.500,00
1010	EN EL PAIS	410.500,00
1012	AL EXTRANJERO	
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA ( costo de ventas )	
2010	Inventario inicial	
2011	Compras	
2012	Inventario final (menos)	
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010	Materias primas utilizadas	
3020	Mano de obra directa	
3030	Gastos de fabricación	
3031	Suministros y materiales	
3032	Mano de obra indirecta	
3033	Depreciación de activos fijos	
3034	Aqua, luz, teléfono	
3035	Seguros	
3036	Combustibles y lubricantes	
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038	Mantenimiento y reparaciones	
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040	Inventario inicial de productos en proceso	
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050	Inventario inicial de artículos terminados	
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060	Otros costos de venta	
	UTILIDAD BRUTA	410.500,00
4000	GASTOS DE VENTAS	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011	Comisiones a empleados y particulares	
4012	Publicidad y propaganda	
4013	Otros	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	404.307,17
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 % para trabajadores)	
5012	Aqua, luz, telefono (no incluidos en costos)	8.775,10
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	20.211,00
5014	Amortización de intangibles y diferidos	4.910,42
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	13.770,65
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017	Otros	356.640,00
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	6.192,83
6000	OTROS INGRESOS	
6010	Intereses devengados	
6011	Otros ingresos no operacionales	
7000	OTROS GASTOS	
7010	Intereses pagados	
7011	Otros gastos financieros	
7012	Otros gastos no especificados	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	6.192,83

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos  
que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 3891

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que  
preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante  
el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Eduardo E.

Comisario

Comisario

Guayaquil, 29 de Abril de 1.980  
Lugar y fecha:

## TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1<sup>o</sup> de Enero a 31 de Diciembre 79

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
<b>I EGRESOS DEL EJERCICIO</b>			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios	947.444.		947.444.
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
<b>II INGRESOS DEL EJERCICIO:</b>			
<b>VENTAS O EXPORTACIONES FOB:</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios	410.500		410.500.
<b>COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

## PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.
10.00 ECUATORIANA	1		1		2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA					
30.00 PAISES DE ALALC.					
40.00 OTROS PAISES					

## INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
<b>TOTAL</b>			

## PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO 

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o 

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION