

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1.977

2/3/1978
34
18000
No. EXPEDIENTE
1256-74

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA SANCHEZ CABEZAS CIA. LTDA.

SIGLAS

Registro Unico
de Contribuyentes
No.
0990235317001

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
	GUAYAQUIL	CDMA. MIRAFLORES 2o. No, 102	383530	5605	
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance:

ENERO

de 1977

31

DICIEMBRE

7

De: 1ero de

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:

Presidente:

NOMBRES
ARMANDO E. SANCHEZ MOSCOSOC.I. PASAPORTE
09-0260672-2NACIONALIDAD
ECUATORIANA

Vicepresidente:

Gerente(s)

ARMANDO SANCHEZ CABEZAS

09-03927408

ECUATORIANA

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- COMISARIOS:

Principal

ELBA SEGOVIA G.

ECUATORIANA

Suplente

3.- COMITE DE VIGILANCIA

Nombre(s)

ARMANDO SANCHEZ CABEZAS

Nacionalidad

ECUATORIANA

Cargo (s)

GERENTE

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

PRIMARIO

Nombre(s)

Nacionalidad

Cargo(s) o Designación(es)

CARNET DE DOMICILIO N.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

ALFREDO LARREA PINTADO

ECUATORIANA

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

COLON 118

La Compañía está Amparada

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turismo Otra

Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 22 de Diciembre de 1977

a las 9:30 de la mañana con 2 anexos

constantes en 2 folios útiles CERTIFICO

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE
AÑO, SERA:MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE			86.403.45
10.01 Caja y bancos	86.403.45		10.00
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras			
12.02 Cuentas en participación			
12.03 Acciones propias readquiridas			
14.00 DEUDORES			14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar			
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores			
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas			
14.05 MENOS: Provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Importaciones en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 GASTOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros			
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.0
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	364.268.74
22.01 Edificios	400.000.00	35.731.26	364.268.74
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres			
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)			
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada	24.00
24.01 Patentes, marcas y otros			
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	44.193.76
26.01 Gastos de constitución	49.104.18	4.910.42	44.193.76
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavalo	Deprec. Acumulada	
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			408.962.10
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			
II	DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)		
	Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....		
A.- UTILIDADES			
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)			
B.- DISTRIBUCIÓN			
20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)			10.500.26
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.04 Reservas estatutarias			12.600.00
20.05 Reservas facultativas			
20.06 Asignaciones especiales			
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias			
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior			12.600.00
20.10 Impuesto a la renta			
20.11 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			70.001.75

I PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES 1.995,80 12.496,06	
11.00 ACREDITORES			11.00	
11.01 Cuentas por pagar	1.995,80			
11.02 Obligaciones por pagar				
11.03 Gastos por pagar	10.500,26			
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			13.00	
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			15.00	
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			17.00	
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS			19.00	
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			21.00	
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			23.00	
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			25.00	
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			26.00	
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	<i>1.995,80</i>		<i>12.496,06</i>	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			420.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	<i>420.000</i>			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			2.868,40	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)	<i>1.000,00</i>			
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa	<i>1.868,40</i>			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones			<i>70.001,75</i>	
33.00 RESULTADOS			<i>59.501,49</i>	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio	<i>70.001,75</i>	<i>59.501,49</i>		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO		<i>492.870,15</i>	<i>482.369,89</i>	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			494.865,95	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
Correspondiente al período del **1ero de Enero** al **31 de Diciembre de 1.977**

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		144.000,00
1010 EN EL PAIS	<i>144.000</i>	
1012 AL EXTRANJERO		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		-144.000,00
2010 Inventario inicial		-0-
2011 Compras		-0-
2012 Inventario final (menos)		-0-
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010 Materias primas utilizadas		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Costo de ventas de otras actividades		144.000,00
UTILIDAD BRUTA		
4000 GASTOS DE VENTAS		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	<i>73.998,25</i>	70.001,75
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
6000 OTROS INGRESOS		
7000 OTROS GASTOS		
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)	<i>10.500,26</i>	<i>70.001,75</i>
8010 15 % para trabajadores		
8020 Impuesto a la renta		
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)		59.501,49

PERIODO: De 15ro de ENERO a 31 de DICIEMBRE 7 de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías	144.000.00		
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1			2
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

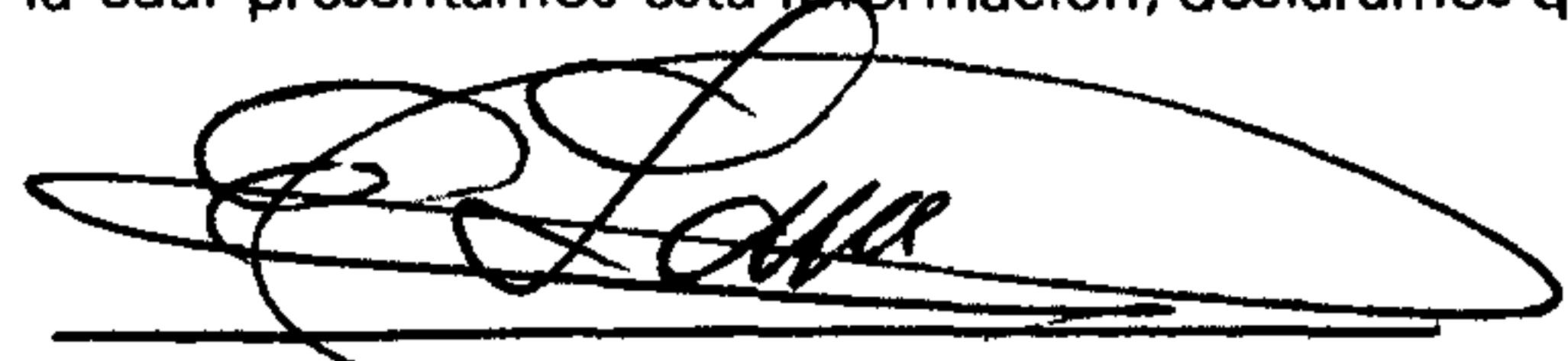
VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	24.000.-		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S	-0-		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	-0-		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	-0-		
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	10.500.26		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL	34.500.26		

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

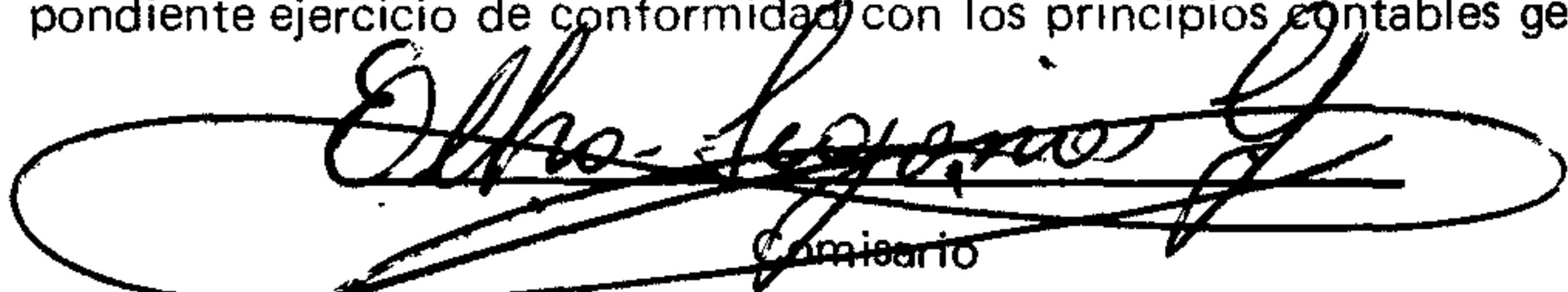
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)



EL CONTADOR

Reg. No. 1313

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

Lugar y Fecha -

ABRIL, 28/78