

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA SANCHEZ CABEZAS S.A. CELEBRADA EL 16 DE FEBRERO DEL 2011.**

En Guayaquil a los dieciséis días del mes de febro del año dos mil once a las 11h00, en la ciudadela Miraflores numero Calle Segunda 102 y avenida Las Palmas, se reunieron en junta general los accionistas de la compañía INMOBILIARIA SANCHEZ CABEZAS. Señores: 1)Marjorie Anchundia Alvarado, propietaria de 249 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una 2)Armando Héctor Sánchez Anchundia, propietario de 249 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una 3) Sonia Patricia Sánchez de Maquilón, propietaria de 502 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.- Se encuentran presentes también en la sala la señora Sonia Patricia Sánchez de Maquilón y Gabriel Vicente Maquilón Núñez del Arco, Gerente General y Presidente de la compañía.-----Se dejó constancia que no fue necesario efectuar convocatoria previa, por cuanto los accionistas presentes representan el total del capital pagado de la compañía y están únicamente de acuerdo en constituirse en Junta General y Universal de acuerdo a lo que dispone el artículo 238 de la ley de Compañías, y en tratar y resolver sobre el siguiente orden del día que se copia: 1) Informes del Gerente General y del Comisario sobre los negocios sociales durante el ejercicio económico 2010.- 2) Conocimiento del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambio en el Patrimonio, y más cuentas sobre el ejercicio económico 2010.- Presidio la Junta su titular Sr. Gabriel Maquilón Núñez Del Arco y actuó como secretaria su Gerente General Sra. Sonia Sánchez de Maquilón.----- Una vez que el secretario, de acuerdo a los datos constantes en el libro de acciones y accionistas, elaboro la lista de asistentes y constato que se encontraba presente la totalidad del capital pagado de la compañía, El Presidente instalo La Junta y puso a consideración de los accionistas el primer punto del Orden del día.----- El Gerente General de la compañía dio lectura del Informe de Labores correspondiente al ejercicio económico del 2010, copia del cual ha sido entregado a cada uno de los accionistas mandándose a incorporar una copia de al expediente de la presente Acta. Igualmente se dio lectura al Informe del Comisario, el mismo que se lo aprueba con el voto salvado de los Administradores, ordenándose a archivar una copia en el expediente de la presente Acta. Tratado el primer punto, el Presidente puso a conocimiento de la Junta el segundo punto del Orden del día. Inmediatamente se conoció el Balance General, El Estado de Pérdidas y Ganancias, el Estado de Cambio en el Patrimonio y más cuentas del ejercicio económico del 2010. Copias que se entregan a cada uno de los accionistas, y que luego de las deliberaciones del caso, fueron aprobados por los accionistas, con el voto salvado de los administradores, debiéndose anexar una copia del Balance al expediente de Actas de la presente Junta.-----No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente ordeno un receso para que se proceda a redactar la presente Acta.-----Reinstalada la Junta luego de diez minutos, el Gerente General – Secretario dio lectura al texto del presente instrumento, el mismo que fue aprobado por unanimidad de votos, con lo cual quien la presidio la declaro terminada siendo las 15h00, firmado para constancia en unidad de acto todos los accionistas asistente junto con el Presidente y Gerente General – Secretario que certifica.-----

Fdo.) Señora Marjorie Anchundia Alvarado Fdo.) Armando Héctor Sánchez Anchundia Fdo.) Señor Gabriel Vicente Maquilón Núñez del Arco, por sus propios derechos y como presidente de la Junta Fdo.) Señora Sonia Patricia Sánchez de Maquilón Accionista, Gerente General – Secretario que certifica.-----

Es fiel copia de su original. Para otorgar esta certificación me remito al archivo de Actas de esta compañía que está a mi cargo.

Guayaquil, febrero 16 de 2011.

**SONIA PATRICIA SANCHEZ DE MAQUILON  
GERENTE GENERAL - SECRETARIA**