



Inmobiliaria Andina S. A.

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE
INMOBILIARIA ANDINA S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2007

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA ANDINA S.A., es una empresa dedicada a la compra-venta y administración de bienes inmuebles, que ha tenido que desenvolverse en un entorno económico marcado por un índice inflacionario elevado y una acentuada falta de liquidez.

En los últimos años, la compañía ha desarrollado sus operaciones en una economía seriamente afectada por el deterioro de la capacidad de producción y comercialización de los sectores productivos, acentuada en el año 2007 por la alta iliquidez producto del cambio del sistema monetario al esquema de dolarización implementado por el gobierno, no se ha logrado hasta la fecha una real consolidación del modelo adoptado.

Por otro lado, el entorno socio-económico que vive el país, no permite atraer mayores recursos de inversión, situación que pone en aprietos al modelo de crecimiento económico delimitado por la dolarización.

Las dificultades antes expuestas no permitieron cumplir con los objetivos en su totalidad.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta de Accionistas.

En el campo administrativo, laboral y legal, no se ha suscitado durante 2007 nada que amerite resaltarse.

Los ingresos decrecieron en aproximadamente US\$122.24

	<u>2.006</u>	<u>2.007</u>
Ingresos	US\$ 643,935.46	US\$ 643,813.22

Al finalizar el ejercicio que cubre este informe el capital de trabajo tiene un valor de \$ -333,703.64

Las utilidades netas del ejercicio fueron de US\$ 205,922.82

Los principales indicadores fueron:

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Índice de liquidez	0.00	0.00



Inmobiliaria Andina S.A.

Av. de las Américas frente al Estadio Modelo - Telf: 2287340 - Casilla 09-01-488 Fax: 593-4-2284403 Guayaquil - Ecuador



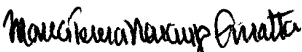
Inmobiliaria Andina S. A.

Recomiendo a los Señores Accionistas aplicar las utilidades del ejercicio de la siguiente manera: US\$ 35,000.00 a Reserva Legal y US\$ 170,922.82 a Reservas Facultativas.

Es mi recomendación que se incremente el mantenimiento de los bienes de propiedad de la compañía para tratar de conseguir ingresos sostenidos durante el ejercicio del 2007.

Pongo a vuestra disposición el balance general y el estado de pérdidas y ganancias, rogándoles nos hagan conocer cualquier aclaración que sea necesaria.

Atentamente,


MARIA TERESA NARANJO DE LEUSCHNER
GERENTE GENERAL



Inmobiliaria Andina S.A.

Av. de las Américas frente al Estadio Modelo - Telf: 2287340 - Casilla 09-01-488 Fax: 593-4-2284403 Guayaquil - Ecuador

Pacific el
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0991397205001
 Guayaquil: Cordova 1036
 entre 9 de Octubre y P. Ycaza
 Teléfono: (04) 2311 300

ACTURA
Nº C 1-8638042
 Autor. Valu. No. 1104804153
 Julio/2008

83070485
GUAYAQUIL

CLIENTE: INMOBILIARIA ANDINA SA
TELÉFONO: (04)2830436

C.I./RUC: 0990171114001

FECHA DE EMISIÓN: 26/03/2008

CATEGORÍA	CICLO	DÍAS FACTURADOS	CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA	FECHA DE VENCIMIENTO
C	GYE	29 Días	38.77	GUAYAQUIL	21/02/2008	20/03/2008	15/04/2008

DESCRIPCIÓN DE SERVICIOS Y/O CONCEPTOS	PARCIAL	DESCUENTO	SUBTOTAL	TOTAL
TARIFA BASICA				12.00
DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				
Locales Pacifictel (1077 min 42 seg)			26.29	
Locales Setel (16 min 07 seg)			.39	
Regionales Pacifictel (38 min 29 seg)			2.15	
Nacionales Andinatel (14 min 20 seg)			1.80	
Prepago Contigo (71 min 18 seg)			.00	
TOTAL DESCRIPCIÓN DE LLAMADAS				30.43
SERVICIOS VARIOS				
Detalle De Llamadas			.72	
TOTAL SERVICIOS VARIOS				.72
IMPUESTOS				
12% IVA Imp. al Valor Agregado			5.18	
TOTAL IMPUESTOS				5.18
TOTAL CONSUMO DEL MES DOLARES:				48.33
Son: Cuarenta y Ocho con 33/100 dólares.				

Si el número de su cédula es incorrecto, por favor llame al 116 para corregirlo

ESTADO DE CUENTA

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
48.33	.00		.00	48.33

Validez desde 05/07/2007

COMPROBANTE DE CAJA

Pacific el
PACIFICTEL S.A.
 RUC: 0991397205001
 Guayaquil: Cordova 1036
 entre 9 de Octubre y P. Ycaza
 Teléfono: (04) 2311 300

83070485

CONSUMO PROMEDIO	LOCALIDAD	DESDE	HASTA
38.77	GUAYAQUIL	21/02/2008	20/03/2008

CLIENTE: INMOBILIARIA ANDINA SA
DIRECCIÓN: URB. ENTRERIOS MALECON # 155

C.I./RUC: 0990171114001
TELÉFONO: (04)2830436
F. EMISIÓN: 26/03/2008

TOTAL CONSUMO DEL MES	DEUDA PENDIENTE	CONVENIO DE PAGO	CRÉDITO APLICADO	TOTAL A PAGAR
48.33	.00		.00	48.33

INFORMACIÓN: Para atención de reclamos no resueltos por Pacifictel llame gratis a la Superintendencia de Telecomunicaciones al 1800-567567

Contribuyente especial según resolución 198 del 10.12.1999

CLIENTE

EMISOR

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990171114001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANDINA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTRDS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: NARANJO GINATTA MARIA TERESA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 19/08/1974

FEC. CONSTITUCION: 19/08/1974

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. ACTUALIZACION: 15/12/2004

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: S/N
Edificio: IMPORTADORA ANDINA Referencia ubicación: FRENTE AL ESTADIO MODELO Telefono Trabajo: 2287340
Telefono Trabajo: 2284403 Telefono Trabajo: 2287448 Fax: 2283211

IGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

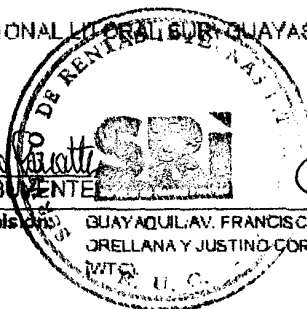
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 002

ABIERTOS: 2

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

Maria Teresa Naranjo Ginatta
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Usuario: MAPRODRIGU EZ Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Fecha y hora: 15/12/2004 03:12:40

Maria A. Rodriguez Camposano
DELEGADO DEL R.U.C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR