

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE
INMOBILIARIA ANDINA S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2019

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA ANDINA S.A., es una empresa dedicada a la compra-venta y administración de bienes inmuebles, que ha tenido que desenvolverse en un entorno económico complicado.

Por otro lado, el entorno socio-económico que vive el país, no permite atraer mayores recursos de inversión.

Las dificultades antes expuestas no permitieron cumplir con los objetivos en su totalidad.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta de Accionistas.

En el campo administrativo, laboral y legal, no se ha suscitado durante 2019 nada que amerite resaltarse.

Los ingresos aumentaron en US\$ 342,027.79

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos	US\$ 1'129,202.71	US\$ 787,174.92

Al finalizar el ejercicio que cubre este informe el capital de trabajo tiene un valor de \$ 779,465.23

Las utilidades netas del ejercicio fueron de US\$ 111,828.60

El principal indicador fue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Índice de liquidez	3.62	2.77

Recomiendo a los Señores Accionistas aplicar las utilidades del ejercicio de la siguiente manera: US\$ 111,828.60 a Reservas Facultativas.

Es mi recomendación que se incremente el mantenimiento de los bienes de propiedad de la compañía para tratar de conseguir ingresos sostenidos durante el ejercicio del 2020.

Pongo a vuestra disposición el estado de situación y el estado de resultados, rogándoles nos hagan conocer cualquier aclaración que sea necesaria.

Atentamente,

Maria Teresa Naranjo Ginatta
MARIA TERESA NARANJO GINATA
GERENTE GENERAL