

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE
INMOBILIARIA ANDINA S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2018

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA ANDINA S.A., es una empresa dedicada a la compra-venta y administración de bienes inmuebles, que ha tenido que desenvolverse en un entorno económico complicado.

Por otro lado, el entorno socio-económico que vive el país, no permite atraer mayores recursos de inversión.

Las dificultades antes expuestas no permitieron cumplir con los objetivos en su totalidad.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta de Accionistas.

En el campo administrativo, laboral y legal, no se ha suscitado durante 2018 nada que amerite resaltarse.

Los ingresos aumentaron en US\$ 161,167.94

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos	US\$ 787,174.92	US\$ 626,006.98

Al finalizar el ejercicio que cubre este informe el capital de trabajo tiene un valor de \$ 792,171.56

Las pérdidas netas del ejercicio fueron de US\$ -164,685.08

El principal indicador fue:

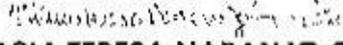
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Índice de liquidez	2.77	0.22

Recomiendo a los Señores Accionistas aplicar las pérdidas del ejercicio de la siguiente manera: US\$ 164,685.08 a Pérdidas Acumuladas.

Es mi recomendación que se incremente el mantenimiento de los bienes de propiedad de la compañía para tratar de conseguir ingresos sostenidos durante el ejercicio del 2019.

Pongo a vuestra disposición el estado de situación y el estado de resultados, rogándoles nos hagan conocer cualquier aclaración que sea necesaria.

Atentamente,


MARIA TERESA NARANJO GINATA
GERENTE GENERAL