

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE  
INMOBILIARIA ANDINA S. A.  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2017

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA ANDINA S.A., es una empresa dedicada a la compra-venta y administración de bienes inmuebles, que ha tenido que desenvolverse en un entorno económico complicado.

Por otro lado, el entorno socio-económico que vive el país, no permite atraer mayores recursos de inversión.

Las dificultades antes expuestas no permitieron cumplir con los objetivos en su totalidad.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta de Accionistas.

En el campo administrativo, laboral y legal, no se ha suscitado durante 2017 nada que amerite resaltarse.

Los ingresos disminuyeron en US\$ 5'980,868.47.

	<u>2.017</u>	<u>2.016</u>
Ingresos	US\$ 626,006.98	US\$ 6'606,875.45

Al finalizar el ejercicio que cubre este informe el capital de trabajo tiene un valor de \$ -4'680,301.33.

Las pérdidas netas del ejercicio fueron de US\$ -580,573.33

El principal indicador fue:

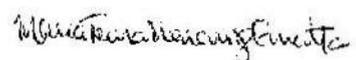
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Índice de liquidez	0.22	0.44

Recomiendo a los Señores Accionistas aplicar las pérdidas del ejercicio de la siguiente manera: US\$580,573.33 a Pérdidas Acumuladas.

Es mi recomendación que se incremente el mantenimiento de los bienes de propiedad de la compañía para tratar de conseguir ingresos sostenidos durante el ejercicio del 2018.

Pongo a vuestra disposición el estado de situación y el estado de resultados, rogándoles nos hagan conocer cualquier aclaración que sea necesaria.

Atentamente,



**MARIA TERESA NARANJO GINATTA**

GERENTE GENERAL