

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE
INMOBILIARIA ANDINA S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2016

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA ANDINA S.A., es una empresa dedicada a la compra-venta y administración de bienes inmuebles, que ha tenido que desenvolverse en un entorno económico complicado.

Por otro lado, el entorno socio-económico que vive el país, no permite atraer mayores recursos de inversión.

Las dificultades antes expuestas no permitieron cumplir con los objetivos en su totalidad.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta de Accionistas.

En el campo administrativo, laboral y legal, no se ha suscitado durante 2016 nada que amerite resaltarse.

Los ingresos aumentaron en US\$ 5'160,594.11.

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|----------|------------------|-------------------|
| Ingresos | US\$6'606,875.45 | US\$ 1'446,281.34 |

Al finalizar el ejercicio que cubre este informe el capital de trabajo tiene un valor de \$ -3'958,759.31.

Las utilidades netas del ejercicio fueron de US\$ 948,451.73

El principal indicador fue:

| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Índice de liquidez | 0.44 | 0.32 |

Recomiendo a los Señores Accionistas aplicar las utilidades del ejercicio de la siguiente manera: US\$948,451.73 a Reservas Facultativas.

Es mi recomendación que se incremente el mantenimiento de los bienes de propiedad de la compañía para tratar de conseguir ingresos sostenidos durante el ejercicio del 2017.

Pongo a vuestra disposición el estado de situación y el estado de resultados, rogándoles nos hagan conocer cualquier aclaración que sea necesaria.

Atentamente,

Maria Teresa Naranjo Ginatta
MARIA TERESA NARANJO GINATA
GERENTE GENERAL