



inmobiliaria andina s.a

Puerto Santa Ana
Edif. Sotavento, oficinas #401-402
090514 - Guayaquil, Ecuador

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE
INMOBILIARIA ANDINA S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2014

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA ANDINA S.A., es una empresa dedicada a la compra-venta y administración de bienes inmuebles, que ha tenido que desenvolverse en un entorno económico complicado.

Por otro lado, el entorno socio-económico que vive el país, no permite atraer mayores recursos de inversión.

Las dificultades antes expuestas no permitieron cumplir con los objetivos en su totalidad.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta de Accionistas.

En el campo administrativo, laboral y legal, no se ha suscitado durante 2014 nada que amerite resaltarse.

Los ingresos aumentaron en US\$89,771.38

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Ingresos	US\$1'168,091.38	US\$ 1'078,320.00

Al finalizar el ejercicio que cubre este informe el capital de trabajo tiene un valor de \$273,268.49

Las utilidades netas del ejercicio fueron de US\$ 39,012.09

El principal indicador fue:

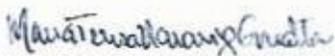
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Índice de liquidez	2.39	1.69

Recomiendo a los Señores Accionistas aplicar las utilidades del ejercicio de la siguiente manera: US\$30,000.00 a Reserva Legal y US\$9,012.09 a Reservas Facultativas.

Es mi recomendación que se incremente el mantenimiento de los bienes de propiedad de la compañía para tratar de conseguir ingresos sostenidos durante el ejercicio del 2015.

Pongo a vuestra disposición el estado de situación y el estado de resultados, rogándoles nos hagan conocer cualquier aclaración que sea necesaria.

Atentamente,


MARIA TERESA NARANJO GINATTA
GERENTE GENERAL