INFORME DE LA GERENCIA GENERAL DE
INMOBILIARIA ANDINA S. A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DE 2011

Señores Accionistas:

INMOBILIARIA ANDINA S.A., es una empresa dedicada a la compra-venta y administración de bienes inmuebles, que ha tenido que desenvolverse en un entorno económico complicado.

En los últimos años, la compañía ha desarrollado sus operaciones en una economía seriamente afectada por la falta de liquidez, acentuada en el año 2011.

Por otro lado, el entorno socio-económico que vive el país, no permite atraer mayores recursos de inversión.

Las dificultades antes expuestas no permitieron cumplir con los objetivos en su totalidad.

Se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones emanadas del Directorio y de la Junta de Accionistas.

En el campo administrativo, laboral y legal, no se ha suscitado durante 2011 nada que amerite resaltarse.

Los ingresos aumentaron en US$ 202,691.45

| | 2.011 | 2.010 |
|---|---|---|
| Ingresos | US$ 974,916.45 | US$772,225.00 |

Al finalizar el ejercicio que cubre este informe el capital de trabajo tiene un valor de $-21,824.73

Las utilidades netas del ejercicio fueron de US$ 254,433.19

El principal indicador fue:

| | 2011 | 2010 |
|---|---|---|
| Índice de liquidez | 0.83 | 0.01 |

Recomiendo a los Señores Accionistas aplicar las utilidades del ejercicio de la siguiente manera: US$ 91,000.00 a Reserva Legal y US$ 163,433.20 a Reservas Facultativas.

Es mi recomendación que se incremente el mantenimiento de los bienes de propiedad de la compañía para tratar de conseguir ingresos sostenidos durante el ejercicio del 2012.

Pongo a vuestra disposición el balance general y el estado de pérdidas y ganancias, rogándoles nos hagan conocer cualquier aclaración que sea necesaria.

Atentamente,

**MARIA TERESA NARANJO GINATTA**
GERENTE GENERAL