



Inmobiliaria Andina S. A.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA ANDINA S. A.

Como Comisario de Inmobiliaria Andina S. A. por el período correspondiente al ejercicio económico terminado en Diciembre 31 de 2007, y en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y sus resoluciones de la Superintendencia de Compañías, informo a ustedes lo siguiente:

- 1.- En mi opinión la administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.- He recibido de los Administradores de la Compañía toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
- 3.- La correspondencia, los libros de: actas de Junta General y Directorio, talonario, acciones, accionistas y de contabilidad, así como los comprobantes sustentatorios, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y se encuentran al día.
- 4.- Además, informo que la custodia y conservación de los bienes de la empresa y/o de terceros bajo la responsabilidad de la misma, es adecuada, encontrándose además, debidamente asegurados.
- 5.- Los procedimientos de control interno son adecuados.
- 6.- Las cifras de los estados financieros corresponden a las registradas en los libros de contabilidad.
- 7.- En mi opinión, los estados financieros de la Empresa, son confiables y además presentan razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de Diciembre de 2007, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, y a normas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.
- 8.- Los principales indicadores financieros al 31 de Diciembre de 2007 comparados con los del año 2006 son:

	<u>2006</u>	<u>2007</u>
Capital de Trabajo	US\$ -613,634.51	US\$ -333,703.64



Inmobiliaria Andina S.A.



Inmobiliaria Andina S. A.

Resultado del ejercicio US\$ 182,890.37 US\$ 205,922.82

9.- Por no tener observación alguna que hacer, expreso mi aprobación al balance general y al estado de pérdidas y ganancias de Inmobiliaria Andina S. A. por el ejercicio de 2007.

Atentamente,



JORGE MORALES ANDRADE



Inmobiliaria Andina S.A.

Av. de las Américas frente al Estadio Modelo - Telf: 2287340 - Casilla 09-01-488 Fax: 593-4-2284403 Guayaquil - Ecuador



Inmobiliaria Andina S. A.

Guayaquil, Abril 23 del 2008

Sres.
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

Yo, María Teresa Naranjo Ginatta en mi calidad de Gerente y Representante legal de la compañía Inmobiliaria Andina S.A. con expediente 21255 declaro que mi representada no tiene contratos pendientes de obra pública con el Estado.

Atentamente,

María Teresa Naranjo Ginatta
CI No. 0908905243

Inmobiliaria Andina S.A.

Av. de las Américas frente al Estadio Modelo - Telf. 2287340 - Casilla 09-01-488 Fax: 593-4-2284403 Guayaquil - Ecuador