

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA ANDINA S. A.**

---

Como Comisario de Inmobiliaria Andina S. A. por el período correspondiente al ejercicio económico terminado en Diciembre 31 de 2002, y en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías y sus resoluciones de la Superintendencia de Compañías, informo a ustedes lo siguiente:

- 1.- En mi opinión la administración de la Compañía ha dado cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.- He recibido de los Administradores de la Compañía toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
- 3.- La correspondencia, los libros de: actas de Junta General y Directorio, talonario, acciones, accionistas y de contabilidad, así como los comprobantes sustentatorios, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales y se encuentran al día.
- 4.- Además, informo que la custodia y conservación de los bienes de la empresa y/o de terceros bajo la responsabilidad de la misma, es adecuada, encontrándose además, debidamente asegurados.
- 5.- Los procedimientos de control interno son adecuados.
- 6.- Las cifras de los estados financieros corresponden a las registradas en los libros de contabilidad.
- 7.- En mi opinión, los estados financieros de la Empresa, son confiables y además presentan razonablemente la situación financiera de la compañía al 31 de Diciembre de 2002, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados, y a normas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.
- 8.- Los principales indicadores financieros al 31 de Diciembre de 2002 comparados con los del año 2001 son:

	<u>2001</u>	<u>2002</u>
Capital de Trabajo	US\$ 47,048.00	US\$ -55,880.00
Nivel de endeudamiento	0.55	0.47
Resultado del ejercicio	US\$ 166,838.19	US\$ 223,326.43



9.- Por no tener observación alguna que hacer, expreso mi aprobación al balance general y al estado de pérdidas y ganancias de Inmobiliaria Andina S. A. por el ejercicio de 2002.

Atentamente,



---

WILSON GUEVARA SANTAMARIA

