Guayaquil, Marzo 05 de 1999

A la Junta de Accionistas de TORVI C.A. Ciudad.

Conforme a lo dispuesto por la Ley y los respectivos Reglamentos dictados por la Superintendencia de Compañías, cumplo en presentar a ustedes mi informe de Comisario Principal por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 1998, dejando constancia lo siguiente:

Que en el desarrollo de mis funciones he cumplido con lo determinado en la Ley de Compañías, habiendo recibido, de parte de la Administración, toda la colaboración necesaria;

Que la Administración de la empresa ha ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como ha cumplido con las resoluciones de la Junta General y, por lo tanto no tengo ninguna observación que hacer sobre su gestión;

Que los libros sociales y contables de la empresa, así como los comprobantes y respaldos contables, son lievados y conservados de conformidad con la Ley;

Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que aplica la empresa para su control interno, por lo que considero que los activos están debidamente protegidos y que la información financiera es confiable;

Que las cifras de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 1.998 reflejan razonablemente la situación de la empresa, los cuales han sido elaborados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, existiendo una total correspondencia con los registros contables;

Que no he convocado expresamente a los accionistas para celebrar juntas generales, así como no he mocionado o solicitado punto alguno en los órdenes del día, sobre el cual hubieran tenido que resolver los accionistas; y,

Que he analizado los principales indicadores financieros de los continuos siguientes resultados.

Capital de Trabajo

1.998 1.997 3.188.799.240 1.500.295.430

Endeudamiento

 1.998
 12,74%

 1.997
 25,78%

Activos Comiente/Activo Total

1.998 1.997 94,42%

Gastos Administrativos/Ingresos

 1.998
 12,45%

 1.997
 7,82%

Resultado Neto/Ingresos

 1.998
 34,71%

 1.997
 27,39%

De ustedes atentamente,

CPA.LUCIA NACIPUCHA ZUMBA

Comisario Principal



